

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 AP Asuinpientalojen korttelialue.
- 5 AO Erillispientalojen korttelialue.
- 34 VL Lähivirkistysalue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 X 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **130** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **KIIM** Kaupunginosan nimi.
- 93 **314** Korttelin numero.
- 95 **KIERTOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96-3 **1040+at150** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 101-1 **1/2 II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 113 Rakennusala.
- 129
▼
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 134 Istutettava alueen osa.

- 136 Katu.
- 154-1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 175-7 sulf+41,5 Potentiaalinen hapan sulfaattimaa-alue. Luku osoittaa alimman sallitun kuivatustason N2000 korkeusjärjestelmässä. Happamotumisriski on oletettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massavaihdossa ja maä-säntöjen läjityksessä happamotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Pohjaveden pintaa ei saa alentaa. Kellareiden rakentaminen alueella kielletty.
- 190-113 hule Ohjeellinen huleveden johtamisella ja käsittelyllä varattu alueen osa.
- 200-283
▲
 hie
hie-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Rakentaminen:
- Asuinkorttelien korttelialueella saa 10% kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemätöntä työtillaa.
- Rakennusalan ulkopuolelle katualueen rajan ja rakennusalan rajan väliin voidaan rakentaa kusteja, katoksia ja erkereitä.
- Potentiaalisilla sulfaattimaa-alueilla tulee tonttien ja katujen rakentamisessa varautua maanpinnan nostoon.
- Jos tonttia joudutaan korottamaan, tontin ja pihan nosto suunnitellaan siten, että ne liittyvät luontevilla korkeuksilla naapuritontteihin, viheralueisiin ja muuhun ympäristöönsä.
Autopaikat:
- AP-korttelialueella on varattava 1,3 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden sekä vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliometriä kohti.
- AO korttelialueella on varattava 2 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden.
- Asuinrakennusten korttelialueella saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.
- Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.
- 1. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KIIMINGIN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 314 SEKA
KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET

ASEMAKAAVA:

KIIMINGIN KAUPUNGINOSAN OSA
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KIIMINGIN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 332-334.

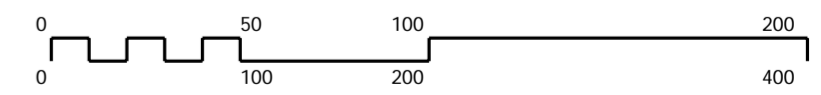
KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTUAOT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIAJKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 23.3.1993 (255-Ak1993/1) JA 16.3.1994 (255-Ak1994/1) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT SEKA 11.12.2000 (255-Ak2000/3) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 18.3.2020

PAIKKATIEOPÄÄLLIKKO
ANNI KARHUNEN

MITTAKAAVA 1:2000
POIST.MERK. 1:4000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2398 603/2019	21.8.2020		17.11.2020	*****	
SUUNNITTELIJA JUHO PELTONIEMI			PIIRTAJA ANITA KOVIKKO		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		

