

25.11.2020

Raksilan paloasema (564-2415) ja Puu-Raksila (564-2425)**TIEDOTUS- JA KESKUSTELUTILAISUUS****Aika** Torstai 19.11.2020 klo 17.00–18.15**Paikka** Etätilaisuus, Microsoft Teams

Osallistujat Martti Korhonen puheenjohtaja yhdyskuntalautakunta
Kari Nykänen, asemakaavapäällikkö Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Jere Klami, kaavoitusarkkitehti Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Antti Määttä, kaavoitusarkkitehti Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Saija Räinen, liikennesuunnittelija Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Eero Keränen, projektipäällikkö Oulun Tilapalvelut
Mika Haverinen, pelastuspäällikkö Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
Simo Karjalainen, kehityspäällikkö Hemsö Suomi Oy
Petri Kontukoski, toimitusjohtaja Arkkitehdit Kontukoski Oy
+ noin 50 muuta osallistujaa

Käsitellyt asiat

1. Tilaisuuden avaus

Korhonen avasi tilaisuuden ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2. Raksilan ajankohtaiset suunnitteluhankkeet

Nykänen kertoi Raksilan ajankohtaisista suunnitteluhankkeista. Raksilassa on käynnissä huomattava määrä erilaisia hankkeita, joita pyritään edistämään. Hankkeet etenevät eri aikatauluissa ja vaihteittain.

Asemakeskuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 18.12.2020 asti. Asiasta tullaan järjestämään erillinen tiedostus- ja keskustelutilaisuus 3.12.2020.

3. Raksilan paloaseman esittely

Karjalainen esitteli Raksilan uuden paloaseman hankkeen. Uusi pääpaloasema rakennetaan Linnanmaalle, jonne merkittävä osa toiminnoista siirtyy. Raksilaan toteutetaan nykyistä pienempi yksikkö, jossa on vain kaksi raskasta ajoneuvoa. Nykyinen ambulanssimäärä säilyy. Hätäkeskus jatkaa nykyisissä tiloissaan.

Määttä kertoi paloasemaa varten valmisteltavasta kaavamuutoksesta. Kaavamuutosta tarvitaan tontin liittymän siirtämiseksi hiukan nykyistä pohjoisemmaksi. Alueesta on laadittu kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa. Voimassa olevan asemakaavan mukaan laaditussa vaihtoehdossa nähdään toiminnallisia, liikenteellisiä ja kaupunkikuvallisia heikkouksia.

4. Puu-Raksilan asukaskyselyn tulosten esittely

Klami esitteli 2019 järjestetyn asukaskyselyn tulokset. Vastaajia oli lähes sata ja vastaajien jakauma alueella oli tasainen. Kyselyssä selvitettiin asukkaiden näkemyksiä alueen viihtyisyydestä, kehittämistarpeista ja toivotuista osallistumisen tavoista. Vastauksissa korostuivat halu säilyttää alueen arvot sekä pysäköinnin ja liikenteen aiheuttamat häiriöt. Esityksessä käytiin läpi asemakaavan muutoksen jatkotoimenpiteitä. Esitys löytyy verkkosivuilta <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/puu-raksila>.

25.11.2020

5. Keskustelu

Osallistujat esittivät mm. seuraavaa:

- Raksila on ylipäätään väärä paikka paloasemalle. Paloasema tulisi sijoittaa Huuhkajapuistoon. Paloaseman sijoitusta tulisi yhä harkita uudestaan.
- Purettavan paloaseman liikunta- ja ampumaurheilutilat ovat olleet tärkeitä. Tilojen toivotaan säilyvän.
- Hälytysajoneuvot nostavat pölyä, mikä vaikuttaa ilman laatuun Raksilassa. Pölyämistä sekä pölyämisen vähentämisen keinoja on syytä selvittää.
- Teuvo Pakkalan kadun paloautojen äänet aiheuttavat häiriötä. Myös ambulanssilähdöistä aiheutuu häiriötä. (Kysyttiin myös ambulanssilähtöjen määrää.) Hälytysajoneuvojen ääni tulisi olla mukana vaikutusten arvioinnissa.
- Paloaseman letkutornissa on Dna:n tukiasema, jolle toivotaan korvaavaa ratkaisua.
- Raksilan hulevesijärjestelyiden toiminta on syytä selvittää. Keväisin katualueilta tulee veden lisäksi soraa ja hiekkaa. Kaivojen tukkeutuminen aiheuttaa tulvimista varsinkin ukkossateella. Rakennusten kivijalkojen ei pitäisi kastua.
- Puu-Raksilan on hyvä alue tällaisenaan, ja aluetta on hoidettu kunnialla, Aluetta ei saa tuhota tonttivuokrien kohtuuttomilla korotuksilla, jotka estävät talojen kunnossapidon.

Paikalla olleet asiantuntijat totesivat mm. seuraavaa:

- Kaavamuutos pohjautuu kaupunginhallituksen hankepäätökseen (11.6.2018 § 170).
- Kaavamuutoksen vaikutukset selvitetään.
- Ambulanssitehtäviä on Raksilassa ollut 20 000 vuodessa. (Kiireellisiä hälytyksiä on ollut 6000 vuodessa. Tilasto sisältää tehtävät, jotka tulevat suoraan ambulanssille muualla kuin paloasemalla. Näitä ei ole tilastoitu erikseen, mutta osuudeksi arvioidaan 20–30 %.)
- Kaavamuutoksen avulla ei pyritä rajoittamaan harrastetilojen toteuttamista esimerkiksi kellariin. Tilat eivät kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen hankepäätökseen. Olemassa olevia tiloja ei ole mahdollista säilyttää ilman mittavia uusia järjestelyjä, jolloin aiheutuvat kustannukset vastaavat uudisrakentamisen kustannuksia. Säilyttämistä ei ole huomioitu uudisrakennuksen toteutuksen suunnittelussa, vaan väistötilat on tarkoitettu sijoittamaan purettavan liikuntasalin paikalle.
- Tukiaseman sijoitusta selvitetään.
- Teknisten järjestelmien toiminnasta voi antaa palautetta sähköisen palauttekanavan kautta: <https://e-kartta.ouka.fi/efeedback>.

6. Yhteenveto

Korhonen ja Nykänen esittivät yhteenvedon keskustelusta. Puu-Raksila on valtakunnallisesti arvokas alue eikä sen arvojen säilymistä saa vaarantaa. Muutokset ja häiriöt pyritään sovittamaan alueen arvoihin. Osallistujat ovat esittäneet useita erittäin hyviä ja perusteltuja näkökohtia. Kaavoituksen avulla pyritään sovittamaan yhteen alueella käynnissä olevien useiden hankkeiden erilaisia tavoitteita.