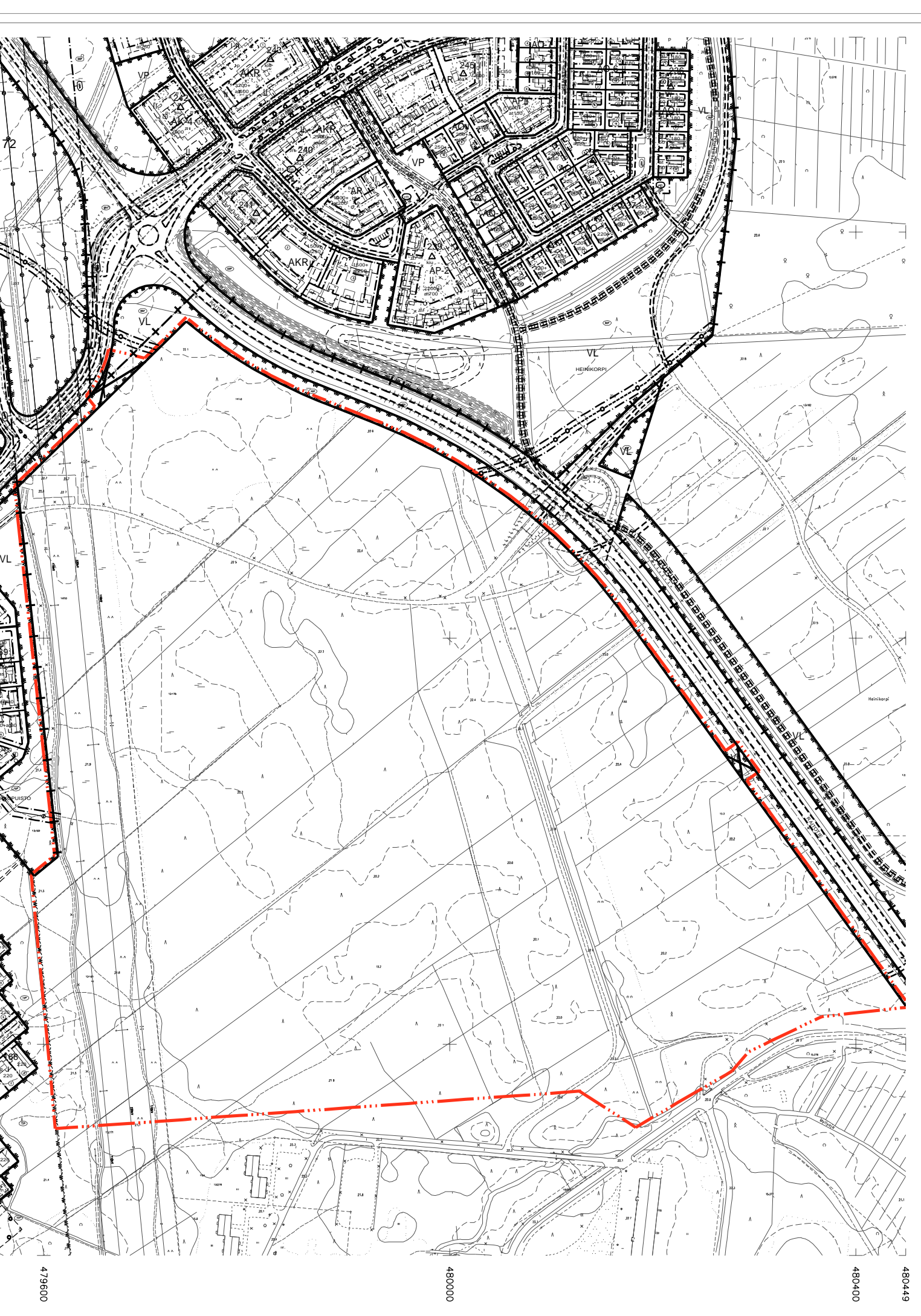


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

1	A	Asuinrakennusten korttelialue.
3	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
3-3	AP-4	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Korttelialue jaetaan erillisiksi tontteiksi. Korttelialue on toteutettava yhden rakennuttajan korttelisuunnitelman mukaisesti ja rakennettava samanaikaisesti.
5	AO	Erillispientalojen korttelialue.
5-4	AO-4	Erillispientalojen korttelialue. AO-4 korttelialueelle saadaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asuintalonmuotoisina. Rakennettaessa kaksi asuntoa saa toinen asunonista olla kerrosalustan enintään 1/4 tontin rakennuskohteesta, ei kuitenkaan enempää kuin 80 m <sup>2</sup> .
5-8	AO-8	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Ammattirakentajien pientalot.
12	Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
33	VP	Puisto.
82	- - - -	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1	⊗	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
83-1	+	Kaupunginosan raja.
84	—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	- - - -	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	- - - -	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	48	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	VANHA	Kaupunginosan nimi.
93	12	Korttelin numero.
95	ASESEPNÄNTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
95-101	JAAKARINLAUK	Ohjeellinen osa-alueen nimi.
96	200	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-3	1350+±1530	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroksien neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalaneliömetreissä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
112	II	Alleivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuskoikeuden, rakennuksen korkeuden, katokalleisuuden tai muun määräyksen.
113	[ ]	Rakennusala.
113-21	[ ]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
113-101	[ ]	Ohjeellinen rakennusala.
113-103	[ ]	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
113-109	[ ]	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematoimia.
119-6	[ ]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan, talous-, huolto- ja työtiloja.
119-7	[ ]	Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
126-101	[ ]	Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
129	[ ]	Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
134-101	[ ]	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
135-1	○ ○ ○	Istutettava puurvi.

136	[ ]	Katu.
137	[ ]	Katuaukio/tori.
140-1	[ ]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
140-101	[ ]	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
147	[ ]	Ajoyhteys.
151-101	[ ]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-1	[ ]	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
154-4	[ ]	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
154-9	[ ]	Johtoalue.
159	[ ]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
160-3	[ ]	Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkinnyt osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
163	[ ]	Merkinnyt osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
174-2	[ ]	Muutajia.
174-3	[ ]	Yhdyskuntateknistä huoltoja palveleva rakennelma tai laitos.
190-25	[ ]	Ohjeellinen hyötylaitteiden keräilypisteitä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksilla erotettava muusta alueesta.
190-32	[ ]	Huleveden johtamiselle ja käsitteilylle varattu alueen osa.
200-307	[ ]	jaa-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: <b>RAKENNUKSET, TOIMINNOT JA AIDAT</b> AO-, AO-8-, AO-4 ja AP-4 tontteille ei saa rakentaa paritaloja. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Runkoköyryydetään pienet rakennukset, kuten autosuojat ja piharakennukset voivat olla myös jupettakattoisia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuverhoilu. Raitiotien varren A- ja AP-tontit on rakennettava yhtenäisenä kytkettyinä rakenteena koko rakennusalan osalla. Rakennusten välinen osa toteutetaan meluorina, joka kääntyy alueen reunalla tontin sivun mukaisesti. Meluorinun tulee liittyä osaksi rakennuksen päätyulkisivua samassa pinnan tasossa. Pintamateriaalin tulee olla yhtenäisenä siihen liittyvän rakennuksen kanssa. Meluorinun tulee olla koko alueella ilmeiltään yhtenäisenä ja korkeudeltaan 1,8 metriä maanpinnasta. A- ja AP-tonttien piholle saa rakentaa rakennuskoikeuden lisäksi asumista palvelevia tiloja, esim. etätyö-, haraste-, yhteis- ja kiinteistönhoitotiloja enintään 50 kem <sup>2</sup> /1000 kem <sup>2</sup> . Näihin tiloihin ei kohdistu autopaikkaveloitusta. Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10% kerrosalasta olla ympäristöstä häiritsemättömiä työtiloja. AO-4 korttelialueelle saa at-h-kerrosalasta enintään 80 kem <sup>2</sup> olla ympäristöstä häiritsemättömiä työtiloja. Tonttien rajat on aidattava 1,2 metriä korkealla aidalla. Aidatusuuden tulee estää rakennusvälin yhteydessä ja siinä tulee esittää varustustapa rautasuojauksiin. <b>AUTOPAIKOITUS</b> Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: - Asuinrakennustalot 1 ap/120 kem <sup>2</sup> - Ruututalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap/asunto - AP-4, 2 ap/asunto, jaettavissa tontteihin - Omakotitalot 2 ap/asunto - Ompelitalot 1 ap/150 kem <sup>2</sup> - Päiväkotit 1 ap/60 kem <sup>2</sup> A- ja AP-tontteilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vierspaikka aikavaa 1000 kerrosalaneliömetrinä kohti. A- ja AP-tonttien autopaikoista vähintään puolet tulee olla katettuja. Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten. Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Asumista palveleviin tiloihin, esim. kuistihin, viherhuoneisiin, kiinteistönhoiton tiloihin, teknisiin tiloihin, autonsäilytys-, etätyö-, haraste- ja väestönsuojatiloihin ei kohdistu autopaikkaveloitusta. <b>POLKUPYÖRÄT</b> Polkupyöräpysäköinnille osoitetaan paikkoja seuraavasti: - Pienkerrostalot 1 pp/40 kem <sup>2</sup> - Ruututalot ja kytketyt pientalot 3 pp/asunto - Erillispientalot 4 pp/asunto Asuinrakennuksissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan lämpimään sisätilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkokuittavia. Ompelitaloissa katettuihin tiloihin osoitetaan vähintään 30 % paikoista. <b>PIHA-ALUEET</b> Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkaistatien ja varastointiin sekä huleveden viivytystilalle ja mahdolliselle meiytykselle. Piha-alueen suunnittelussa tulee vettäläpäiseviä pintoja, ajoreiteillä on sallittu muut materiaalit. <b>HULEVEDET</b> Tonttien vesiläpisevämättömyyksiä pinnolta tulevia huleveistä tulee viivytellä alueella ennen johtamista sadevesijärjestelmään siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -salliloiden mitoitussääntöjen tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta sataa vesiläpisevämättömyyden pinta-ala-osa kohti. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -salliloiden tulee yhtymyksiä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. <b>JÄTTEIDEN YHTEISKERÄYS</b> AO-, AO-4 ja AO-8 -tonttien jätteiden yhteiskeräysastiat saa sijoittaa niille osoitetuihin paikkoihin kunnissaan. Jätepiste voidaan toteuttaa syväkeräilyjärjestelmänä tai aidattuna katoksena. Katoksen rakennuskoikeus on 12 kem <sup>2</sup> . Jäteastioiden ja tontin välin tulee jättää istutusvyöhyke. Jäteastioiden sijoittamisessa tulee huolehtia paloturvallisuudesta.



# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**  
 VANHA HIUKKAARAAN JA KORVENSUORAN KAUPUNGINOSAN PUISTOALUE.

**ASEMAKAAVA:**  
 VANHA HIUKKAARAAN JA HAAPALEHDON KAUPUNGINOSIN OSA.

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUUVAN VANHA HIUKKAARAAN KAUPUNGINOSAN KORTTEILIN 1-19.**

**ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEILLE LAADITTAVAT TONTTUAIOT:**

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.2.2013 (2101), 9.11.2015 (2077) HYVÄKSYTTY/VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

**POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 7.1.2021**

MAANMITTAUSINSINööri  
 PENTTI STENIUS

**MITTAKAAVA**  
 1:2000  
 1:4500

0 50 100 200  
 0 112,5 225 450

KAIVATTUNNUS DRING	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITUKSIA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2435	5.3.2021				
9038/2019					

**SIUNNITTELIJA**  
 LEENA KALLIONIEMI

**PIIRTAJA**  
 OUTI COLLINDER

**ASEMAKAAVA-PAALIKKO**  
 KARI NYKANEN

**EHDOTUS**