

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Hartaanselänrannan yleissuunnitelma ja asemakaavan muutos 564-2462

19.04.2021

Oulun kaupunki, kaavoitus

Sisällysluettelo

1.	Johdanto	4
2.	OAS viralliset mielipiteet ja vastineet.....	6
1.	Palaute, Arkeologinen kulttuuriympäristö, museo- ja tiedekeskus, Luuppi.....	6
2.	Palaute, Rakennettu kulttuuriympäristö, museo- ja tiedekeskus, Luuppi	6
3.	Palaute, Suomen Luonnonsuojeluyhdistys Oulun yhdistys	7
4.	Palaute, Oulun Polkupyöräilijät ry	8
5.	Palaute, Hietasaari-Toppilansaari asukasyhdistys.....	8
6.	Palaute, Taloyhtiö Koskitie 5 hallitus.....	9
7.	Palaute, Taloyhtiö Koskitie 3	9
8.	Palaute, Yksityinen henkilö Koskitie 3:sta	10
9.	Palaute, Fingrid.....	11
3.	Osallistamistilaisuudet ja niistä saatu palaute keväällä 2020	12
3.1	Asukkaiden lähityöpaja.....	12
3.2	Etätyöpaja teemalla luonto ja virkistys	22
3.3	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen teemaseminaari	25
4.	Valmisteluaineiston viralliset mielipiteet ja vastineet.....	29
	Palaute 1, Ote Museo- ja Tiedekeskus Luupin palautteesta, arkeologinen kulttuuriperintö	29
	Palaute 2, Ote Museo- ja Tiedekeskus Luupin palautteesta, rakennettu kulttuuriympäristö	30
	Palaute 3, Ote Suomen Luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistyksen palautteesta.....	31
	Palaute 4, Ote Oulun Polkupyöräilijät ry:n palautteesta.....	32
	Palaute 5, Ote Oulun Melontaseura K&C ry:n palautteesta	34
	Palaute 6, Ote yksityishenkilön palautteesta	34
	Palaute 7, Ote Telia Towers Finland Oy:n palautteesta	35
	Palaute 8, Ote Tuiran asukasyhdistyksen palautteesta.....	35
	Palaute 9, Ote Oulu Beach Volley Oy:n ja PK Games Oy:n palautteesta.....	36
	Palaute 10, Ote yksityishenkilön palautteesta	36
	Palaute 11, Ote yksityishenkilön palautteesta	37
	Palaute 12, Ote yksityishenkilön palautteesta	38
5.	Osallistamistilaisuudet ja niistä saatu palaute syksyllä 2020	40
5.1	Työpaja kaupungin päättäjille	40
5.2	Työpaja Ympäristö ja yhdyskuntapalvelujen asiantuntijoille	41
5.3	Yleisötilaisuus alueen asukkaille ja kuntalaisille	41
5.4	Työpaja rakennusliikkeille ja matkailuyrityksille teemalla kestävä kaupunkikehittäminen.....	41
5.5	Tilaisuus luonto ja virkistys -teemalla.....	41
5.6	Asukastilaisuudet Kotikatu 365:n asukkaille	42

6. Karttapohjainen kysely kuntalaisille43

1. Johdanto

Oulun kaupunginhallitus päätti asuntomessujen hakemisesta 23.4.2018 (§ 112). Hakemus jätettiin Suomen asuntomessuille, ja myöntävä päätös saatiin 10.10.2018. Oulun kaupungissa Hartaanselänrannalle 2025 toteutettavien asuntomessujen toteuttamisesta vastaa yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut (YYP).

Osallistaminen ja vuorovaikutus on tärkeässä roolissa Hartaanselänrannan alueen kehittämisessä ja suunnittelussa. Ennen asuntomessujen hakemista ideointivaiheessa 2017 ja 2018 järjestettiin ideointityöpajoja ja asumiskyselyjä useissa tilaisuuksissa. Ideointityöpajoissa tarkasteltiin osallistujien näkemyksiä hyvästä elämästä, asumisesta ja asuinympäristöstä sekä Oulun vetovoimatekijöistä asuntomessualueena. Kuntalaisten asumistoiveista kerättiin tietoa myös mm. kaupunkistrategian 2026 ja Suistovision laadintaan yhteydessä järjestetyistä osallistamistilaisuuksista sekä aihepiiriä sivuavista kyselyistä (mm. YYS:n asumisen yksikön asumiskysely eri ikäryhmille, kysely Asu, rakenna ja remontoi – messuilla, Nuorten vaikuttajapäivillä ja kaupunkisuunnitteluseminaarissa). Lisäksi ideointivaiheen materiaalia kerättiin myös muista YYS:n järjestämistä työpajoista ja muista kehittämistilaisuuksista (mm. Asuminen ja Eläminen -työpaja YYS: n työntekijöille ja lapsille/nuorille).

Hartaanselänrannan ideakilpailu arkkitehtitoimistoille järjestettiin 1.3. – 25.10.2019 ja voittajasuunnitelma julkaistiin 18.12.2019. Ideakilpailun voittajasuunnitelman pohjalta aloitettiin alueen yleissuunnitelman laatiminen keväällä 2020. Kaavoituspäätös ja [osallistumis- ja arviointisuunnitelma \(OAS\)](#) oli nähtävillä 27.3. – 27.4.2020 (yhdyskuntalautakunta 24.3.2020 § 141) ja yleissuunnitelman valmisteluaineisto puolestaan 4.9 – 21.9.2020 (yhdyskuntalautakunta 1.9.2020). Nähtävilläolomateriaalit ovat saatavilla [Hartaanselänrannan 564-2462 projektikortilla](#). Tähän raporttiin on koottu tiivistelmät OAS:n ja valmisteluaineiston palautteet ja vastineet.

Yleissuunnitelman lähtökohtia työstettiin suunnittelukilpailun voittajasuunnitelmien pohjalta osallisten kanssa järjestettävissä keskustelutilaisuuksissa ja työpajoissa keväällä 2020, jolloin järjestettiin kolme osallistamistilaisuutta alueen asukkaille, luonto ja virkistys – teemalla sekä yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen teemaseminaari. Palautteen perusteella muokattiin syksyllä 2020 nähtäville tulevaa yleissuunnitelmaluonnosta, ja syys- ja marraskuussa järjestettiin lisää osallistamistilaisuuksia ja -työpajoja alueen keskeisille sidosryhmille: työpajat kaupungin päättäjille, ympäristö ja yhdyskuntapalvelujen asiantuntijoille ja rakennusliikkeille ja matkailuyrityksille teemalla kestävä kaupunkikehittäminen sekä yleisötilaisuudet alueen asukkaille ja kuntalaisille, luonto ja virkistys -teemalla ja kaksi tilaisuutta Kotikatu 365:n asukkaille.

Yleissuunnittelun ja asemakaavoituksen osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelmat saattavat huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaupungin viranhaltijoiden, liikelaitosten ja päätöksenteko-organisaation ohella viranomaisista ja yhteisöistä hankkeen osallisiksi on tunnistettu seuraavat tahot:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- Oulun nuorten edustajisto
- Oulun evankelisluterilainen seurakuntayhtymä
- Hietasaaren-Toppilansaaren asukasyhdistys
- Tuiran Asukasyhdistys Ry
- Suomen Luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri Ry
- Pohjois-Pohjanmaan Lintutieteellinen Yhdistys Ry
- Perämeren Kalatalousyhteisöjen Liitto Ry

- Oulun Merenkävijät Ry
- Oulun Purjehdusseura Ry
- Oulun Työväen Pursiseura Ry
- Oulu-seura Ry
- Oulun Matkailu Ry
- K&C Ry
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj
- Telia Towers Finland Oy
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Yhdyskuntasuunnittelun Seura Ry
- Pohjois-Suomen Arkkitehdit SAFA
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Oulun Yhdistys RY
- Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA Ry, Oulun RIA
- Oulun Polkupyöräilijät Ry
- Telia Towers Finland Oy
- Digita Oy

Tässä raportissa kerrotaan ja tiivistetään koko prosessin osallistamisen tulokset: OAS:n ja valmisteluaineiston palautteiden ja vastineiden lisäksi kerrotaan järjestetyistä osallistamistilaisuuksista sekä kyselyiden tuloksista ja kootaan yhteen niissä esitetyt palautteet ja kehittämisideat.

2. OAS viralliset mielipiteet ja vastineet

[Osallistumis- ja arviointisuunnitelma \(OAS\)](#) oli nähtävillä 27.3. – 27.4.2020 (yhdltk 24.3.2020 § 141) ja määräaikaan mennessä vastaanotettiin 9 palautetta seuraavilta tahoilta:

1. Arkeologinen kulttuuriympäristö, museo- ja tiedekeskus, Luuppi
2. Rakennettu kulttuuriympäristö, museo- ja tiedekeskus, Luuppi
3. Suomen Luonnonsuojeluyhdistys Oulun yhdistys
4. Oulun Polkupyöräilijät ry
5. Hietasaari-Toppilansaari asukasyhdistys
6. Taloyhtiö Koskitie 5 hallitus
7. Taloyhtiö Koskitie 3 hallitus
8. yksityinen hlö Koskitie 3:sta
9. Fingrid

Seuraavassa kuvataan palautteiden sisältöä ja niihin laaditut vastineet:

1. Palaute, Arkeologinen kulttuuriympäristö, museo- ja tiedekeskus, Luuppi.

Ote Luupin palautteesta (Arkeologinen kulttuuriympäristö):

Suunnittelualueella on sijainnut toisen maailmansodan aikana Ouluun sijoitetun saksalaisen pataljoonan esikunta-, toimisto ja majoitustarkoitusta varten 1942 rakennettu alue, joka tunnetaan Vaakunakylän nimellä (muu kulttuuriperintökohde, muinaisjäännösrekisterin mukainen kohdetunnus 1000038447). Maankäytössä tämäntapaiset muut kulttuuriperintökohteet tulevat huomioon otettaviksi maankäyttö- ja rakennuslain kautta (MRL 4§). Sota-aikaisina pidettyihin muihin kulttuuriperintökohteisiin liittyviä selvityksiä on Oulussa tehty maankäyttöhankkeisiin liittyen tehty kesällä 2019 ja sellainen on tekeillä myös kesällä 2020.

Kuten Hartaan- ja Vaakunanrannan luonto- ja maisemaselvityksessä todetaan (s. 5), jatkui asuminen sodan jälkeen Vaakunakylässä aina 1980-luvulle. Tämän jälkeen alue kuitenkin on välttynyt myöhemmältä rakentamiselta. Niinpä alue on arvioitavissa tutkimuspotentiaaliltaan ja säilyneisyydeltään yhdeksi merkittävimmistä, ellei merkittävimmäksi, toisen maailmansodan aikaisista arkeologisoituneista saksalaiskohteista Oulussa. Vaikka Vaakunakylä onkin ollut asuttuna pitkään, on siinä piilevä sotahistoriallinen potentiaali syytä selvittää. Kun kyseessä on selvityksessä arkeologisten menetelmien ohella käyttää myös kirjallisia lähteitä ja kartta-aineistoa. Suunnittelualueen vesialue sijoittuu alueelle, joka kaupungin merellisen kulttuuriperinnön kannalta on keskeistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella hankkeella ei kuitenkaan vaikuttaisi olevan vaikutusta vesialueisiin.

Kaavoituksen vastine Luupin palautteeseen (Arkeologinen kulttuuriympäristö):

Palaute on huomioitu. Vaakunankylän alueelta laaditaan historiaselvitys ja tutkimus historiallisen ajan muinaisjäännöksistä arkeologisia menetelmiä käyttäen.

2. Palaute, Rakennettu kulttuuriympäristö, museo- ja tiedekeskus, Luuppi

Ote Luupin palautteesta (Rakennettu kulttuuriympäristö):

Suunnittelualueella on maakunnallisesti arvokkaita kohteita Castrénin huvila (Villa Lipporanta), Nurron huvila (Hietasaarentie 7), joka puuttui OAS:n tekstistä maakuntakaavan osalta. Lisäksi paikallisesti arvokas

on Martti Heikuran suunnittelema kaupungin varikon kokonaisuus ja etenkin vanhimmat v.1960 punatiiliset rakennukset. OAS:ssa on lueteltu selvitykset, jotka ovat entuudestaan valmiina ja puuttuvat, laadittavat selvitykset. Arvokkaiden rakennetun kulttuuriympäristön rakennushistoriaselvityksistä puuttuu mm. Hietasaaren puolella oleva Nurron huvila. Muiden olevien rakennusten, joista puuttuu asiaan kuuluvat selvitykset, tarve tarkentuu myöhemmin. Näitä ovat Castrénin huvilan lähellä olevat puutalot, Talo Store ja entinen ruokalarakennus (nyk. päiväkot).

Asemakaavan työstössä tulee ottaa huomioon arvokas kerroksellinen rakennuskanta osana alueen rakentumista. Täydennysrakentaminen, alueen eheyttäminen tulee sovittaa hienovaraisesti ja raikkaasti valtakunnallisesti arvokkaaseen Oulunjoen suistoalueen kulttuurimaisemaan (rky-2009 aluekokonaisuus). Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa Hartaanselän yleissuunnitelmasta ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoituksen vastine Luupin palautteeseen (Rakennettu kulttuuriympäristö)

Palaute on huomioitu. Nurron huvila (Hietasaarentie 7) lisättiin OAS:n tekstiin maakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi ja siitä on laadittu rakennushistoriaselvitys. Myös muut OAS:sta puuttuneet selvitykset lisättiin OAS selvityslistaukseen. Lisäksi Oulun kaupungin omistamasta Uiton talosta (Koskitie 4) ollaan laatimassa rakennushistoriallinen selvitys loppuvuonna 2020. Laaditut selvitykset kootaan [Hartaanselänrannan projektikortille](#). Rakennettu kulttuuriympäristö ja sen ominaislaatu huomioidaan jatkosuunnittelussa.

3. Palaute, Suomen Luonnonsuojeluyhdistys Oulun yhdistys

Ote Suomen luonnonsuojeluyhdistyksen palautteesta

Kyseessä on oululaisille tärkeä virkistysalue ja hyvin näkyvällä paikalla sijaitseva kohde, jossa on myös arvokasta luontoa. Siksi on tavoiteltava aikaa kestävä, viihtyisää ja alueen luonto- ja muut arvot huomioivaa lopputulosta. Suunnittelukilpailussa pärjänneiden töissä rakentaminen vaikuttaa varsin tehokkaalta varsinkin kaupunginvarikon puolella. Kärsiikö silloin asumisviihtyvyyttä turhan tiiviin rakentamisen tuloksena? Toisaalta, onko silloin mahdollisuus säästää hiukan alkuperäistä metsäluontoa asukkaiden lähivirkistysalueeksi?

Ihmisille mieluista, riittävän kuivaa virkistysmetsää jää melko vähän jäljelle. Suuret käyttöpaineet kohdistuvat jatkossa erityisesti Hietasaaren rantoja kiertäville kevyenliikenteen reiteille. Asuntomessujen suunnittelukilpailun voittaneessa Hoijakka-ehdotuksessa jää metsäalueita hyvin vähän suunnittelurajauksen Hietasaaren puolelle. Mielestämme Pietarin kalansaalis -ehdotus on luontoarvojen säilymisen kannalta huomattavasti parempi. Siinä suunnittelualueen eteläosaan entisen tanssilavan eteläpuolelle jäisi riittävän iso, virkistykseenkin sopiva metsäalue. Siellä on luontoselvityksenkin perusteella jäljellä vielä tuoreen lehdon kasvillisuutta. Luontoselvityksen kuvio 7 on kuusettunut lehto, mutta mielestämme sinällään säilyttämisen arvoinen. Kuuset antavat näkösuojaa, suojaavat tuulilta ja tuovat metsän tuntua myös talviaikaan. Kuvioille 6-9 saisi jätettyä alueen asukkaita varten sopivan kokoisen noin 3 hehtaarin laajuisen virkistysmetsän. Sen tulisi antaa kehittyä luontaisesti. Virkistyskäyttöä varten voisi tiettyihin metsän osiin rakentaa kapeita kivituhkapintaisia tai puukatteisia polkuja.

Ravanderin huvilan pihapiirin arvokas puusto ja miljöö tulee säilyttää ja löytää talolle sopiva julkinen tai yhteisöllinen käyttö. Taloon sopisi esimerkiksi näyttely- tai kahvilatila.

Parasniemen puiston vanhan niityn (merimerkin takana) voisi kunnostaa kukkaniityksi hoitamalla sitä niittämällä. Nyt niityn on vallannut korkea mesiangervo-, vuohenputki- ja heinäkavillisuus, mutta säännöllisen, aluksi ehkä 2 kertaa kesässä tapahtuvan niiton ja niittoaineksen poiskorjuun myötä

kasvillisuus muuttuisi monipuolisemmaksi. Mahdollisesti niityn reunaan voisi tehdä taukopaikan penkkeineen.

Tukkisaari tulee säilyttää kaikille avoimena virkistyspaikkana. Etenkin saaren länsipää on hyvä säilyttää aina avoimena kohteena tulipaikkoineen. Melontatoimintoja voisi olla saaren itäpäässä, mutta veneiden säilytykseen saarella ei ole oikein tilaa. Myös autoliikennettä saareen on syytä rajoittaa.

Kaavoituksen vastine Suomen luonnonsuojeluyhdistyksen palautteeseen

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Parasniemenpuiston hoitoluokan muuttamisesta keskustellaan suunnittelun edetessä.

4. Palaute, Oulun Polkupyöräilijät ry

Ote Oulun Polkupyöräilijät ry:n palautteesta

Tuiran rantaa myötäilevä Tervaporvarintie on yksi vilkkaimmista pyöräilyn pääreiteistä ja sen liikenne tulee huomattavasti kasvamaan Rajabaanan sekä pohjoisen rantareitin toteuttamisen jälkeen. Tulevassa asemakaavassa on tärkeää turvata Tervaporvarintien toimivuus ja välityskyky. Asemakaavassa tulee pitäytyä yleiskaavan maankäyttöön siten, että Tervaporvarintien rannan puolelle ei sijoiteta poikittaista liikkumista synnyttävää maankäyttöä. Asemakaavan yhteydessä tulisi myös tutkia, voitaisiinko jalankulku erottaa pyöräilystä erilliselle puistopolulle.

Pyöräilyn näkökulmasta Oulussa olisi useitakin huomattavasti tarpeellisempia siltapaikkoja. Yksinomaan baanaverkon toteuttaminen edellyttää useita uusia siltoja, joiden rahoitus on ensisijaista. Mikäli asuntomessut tarvitsevat siltaa Hartaanselän poikki, on se toteutettava tilapäisenä. Pysyväle sillalle emme näe sellaista liikenteellistä tarvetta, joka puoltaisi investointia.

Suunnittelualue on hyvin tärkeä kaupunkimme pyöräiliikenteen toimivuuden kannalta, joten esitämme, että Oulun polkupyöräilijät Ry lisätään osallisten joukkoon.

Kaavoituksen vastine Oulun Polkupyöräilijät ry:n palautteeseen

Jatkosuunnittelussa on huomioitu baanareitistöt. Yleissuunnitelmaluonnoksessa on esitetty Rajabaanan siirtämistä Koskitielle ja Lipporannantielle, jossa kulku on sujuvampaa ja turvallisempaa. Myös Hevosbaana esitetään Hietasaarentien varteen.

Hartaanselän silta on esitetty yleissuunnitelmaluonnoksessa. Hartaanselän ylittävästä kevyen liikenteen sillan rakentamisesta ei ole tehty päätöksiä, mutta sen perustamisedellytyksiä tutkitaan osana alueen liikenne- ja katu- ja kunnallisteknistä suunnittelua syksyllä 2020.

Oulun polkupyöräilijät Ry lisätään OAS:n tiedotettavien ja asuntomessuhankkeen osallisten joukkoon.

5. Palaute, Hietasaari-Toppilansaari asukasyhdistys

Ote Hietasaari-Toppila asukasyhdistyksen palautteesta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osassa nimeltään "Miten suunnitelmista saa tietoa ja miten niistä voi kertoa mielipiteensä?" kerrotaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta näin: "Työn käynnistymisestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse lähialueen asukkaille ja kiinteistönomistajille." Tässä yhteydessä ei mainita, mikä taho lähettää asukkaille kirjeet. Asukkaat ovat ihmetelleet sitä, etteivät ole saaneet postia. Puhelinkeskustelussa projektipäällikkö Ritva Kuusiston kanssa kävi ilmi, että isännöitsijöiden olisi pitänyt lähettää ne. Olisko peräti mahdollista, etteivät isännöitsijät ole tienneet, että näin olisi pitänyt tehdä, vai liekö vain unohtunut? Isännöitsijöitä – ja siten myös asukkaita –

tiedotetaan yleissuunnitelman vuorovaikutus- ja hyväksymisvaiheissa. Ehdottaisin, että heille ilmoitettaisiin myös sekä yleissuunnitelman esillä olosta, että asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta, varsinkin kun asukkailla on mahdollisuus kommentoida suunnitelmaa. Jos näin ei tehdä, asukkaiden tiedottaminen suunnitelman esillä olosta jää asukasyhdistykselle. Kaikki asukkaat ovat Hietasaaren-Toppilansaaren asukasyhdistyksen jäseniä, joten yhteystietoja ei ole ja ilmoitukset joudutaan monistamaan itse ja jakamaan talkoilla. Monisteet myös maksavat ja siihen pitäisi hakea kaupungilta avustusta. Ja, miksi kierrättää tehtävää yhdistyksen kautta? Ihmiset eivät seuraa kaupungin virallisia tiedotteita, useat eivät edes tiedä, että kaavoitusasioista ja heidän omista vaikutusmahdollisuuksistaan tiedotetaan siellä.

Kaavoituksen vastine Hietasaari-Toppila asukasyhdistyksen palautteeseen

Palaute ei aiheuta muutoksia suunnitelmiin. Tiedottamisen vaiheet on esitelty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jonka mukaisesti tiedottaminen on tapahtunut. Osallisilla on projektin verkkosivuilla <https://www.ouka.fi/hartaanselanranta> myös mahdollisuus ilmoittautua Hartaanselänrannan sähköpostilistalle. Sähköpostilistalla oleville tiedotetaan projektin ajankohtaisista asioista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen tiedottamisen lisäksi.

6. Palaute, Taloyhtiö Koskitie 5 hallitus

Ote taloyhtiö Koskitie 5 hallituksen palautteesta

Asemakaavan muutoksen suunnittelussa on huomioitava paitsi asukkaiden, myös alueen palveluasumisen, koulu- ja päiväkotitoiminnan, sekä ympäröivien kaupunginosien asukkaiden tarpeet. Uuden rakentamisen tulee nivoutua alueella ennestään olevaan asutukseen ja kulttuuriin. Taloyhtiö Koskitie 5:n asukkaat esittävät, että alueen suunnittelussa tulee siksi huomioida seuraavat aiheet:

- Puistoalueet tiheästi rakennetun kaupunginosan henkireikinä
- Arvokkaat lähiluontokokemukset
- Lenkkeilymahdollisuus Hartaanselän ympäri
- Koskitien alkupään männyt pitää säästää
- Rakennusten korkeus Tukkiisaaren kohdalla
- Koskitien alkupään liikennejärjestelyistä

Kaavoituksen vastine taloyhtiö Koskitie 5 hallituksen palautteeseen

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Koskitien männyistä on tehty puustokartoitus suunnittelua pohjätiedoksi. Puistoalueita on säilytetty osana viher- ja virkistysverkostoa. Uiton talon korttelia täydentävien rakennuksien korkeus on maltillinen 2-3krs ja niiden välistä sekä yli avautuu näkymiä Hartaanselälle.

7. Palaute, Taloyhtiö Koskitie 3

Yhteenveto taloyhtiö koskitie 3 palautteesta

Pidämme Hartaanselänrannan pitkäaikaisena asukasyhteisönä tärkeänä Tervaporvarinpuiston viheralueen säilyttämistä ja laajentamista Koskitie 3:n rakennuksen ja Oulujoen rannan väliselle alueelle, asemakaavassa P- ja L-merkityille alueille - jatkossa nimellä VK-alue. Tämä alue tarjoaa luonto- ja rakennuskulttuurien luontevan vaihettumisyhteyden asuntomessualueen uuden rakennuskannan ja Länsi-Tuiran olemassa olevan rakennuskannan välillä

- Hartaanselänrannan erityisarvot säilytetään

- Kulttuuriluonto ja alueen historia, joen Oulu ja tukinuiton teemapuisto
- Jokinäkymä Koskitie 3:n asukkaille
- Koskitien varren vanhat männyt ovat osa Koskitien kulttuurimaisemaa ja ne tulee säilyttää
- Suomen parhaaksi arvioitu kaupunkikalastuspaikka, Hartaanselkä, aukeaa Tervaporvarinpuiston rannoilta. Tervaporvarinpuisto ja sen laajennus on oululaisten yhteistä virkistysaluetta.
- Maaperätutkimuksissa on puutteita
- Onko Koskivirta-kodin suojelu unohdettu?
- Kannattaako rakentaminen tälle alueelle?
- Hartaanselänrannan yhteisöllisyyden muodostaminen. Vanhan ja uuden rakennuskannan sekä asukkaiden tarpeiden ja näkemysten yhteensovittaminen.
- Autoliikenne tulee minimoida
- Alueelle toivotaan teemapuistoa ja liikuteltavia monitoimirakennuksia (Puistossa esitellään Tukkiisaaren ja Hartaanselän entiset merkittävimmät elinkeinot sekä Oulujoki).

Kaavoituksen vastine taloyhtiö Koskitie 3 palautteeseen

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Kulttuuriympäristö ja alueen arvot ovat osa yleissuunnitelmaa. Uiton talon korttelia täydentävien rakennuksien korkeus on maltillinen 2-3krs ja niiden välistä sekä yli avautuu näkymiä Hartaanselälle. Suunnittelualueelle on tehty puustokartoitus, jossa merkittävät puut on mitattu suunnittelua varten. Puistoalueita on säilytetty osana viher- ja virkistysverkostoa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista on laadittu selvitykset, joiden pohjalta määriteltävistä suojelumerkinnöistä päätetään asemakaavassa. Myös Uiton talosta (palautteessa mainittu nimellä Koskivirta-koti) ollaan laatimassa rakennushistoriallinen syksyn 2020 aikana. Maaperän pilaantuneisuudesta on laadittu lisäselvityksiä, jotka huomioidaan suunnittelussa ja alueen rakentamisessa. Yleissuunnitelmaluonnoksessa esitetty asuinrakentaminen on Uuden yleiskaavan ja kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista.

8. Palaute, Yksityinen henkilö Koskitie 3:sta

Yhteenveto yksityisen henkilön palautteeseen Koskitie 3:sta

Arvoisat Oulun kaupungin asemakaavasuunnittelijat, alla palautteeni Hartaanselänrannan suunnittelusta:

- tämä rakastettu lähipuisto ja vapaa vihreä tila jätetään, ei vain messualueen asukkaiden paikaksi, vaan vapaaksi tilaksi kaikille.
- Suiston ainutlaatuisuus tulee huomioida
- Kevyelle liikenteelle on taattava esteetön kulku rantojen pitkin (El baanalle, joka sijaitsee tien puolella)
- Koskitie 3:n eteen ei rakenneta liian korkeita taloja
- Jotta pääsy olisi mahdollista kaikille Oululaisille, olisi alueelle hyvä tarjota erilaisia palveluja suistoreitin varrelle (mm. bussilinja, vessa, kahvila)
-

Kaavoituksen vastine yksityisen henkilön Koskitie 3 palautteeseen

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Uiton talon korttelia täydentävien rakennuksien korkeus on maltillinen 2-3krs ja niiden välistä sekä yli avautuu näkymiä Hartaanselälle. Puistoalueita on säilytetty osana viher- ja virkistysverkostoa. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoa on kehitetty monipuolisemmaksi ja turvalliseksi.

9. Palaute, Fingrid

Fingrid ilmoittaa, ettei sillä ole huomautettavaa, koska alueella ei ole johtoja.

Kaavoituksen vastine Fingrid palautteeseen

Palaute ei aiheuta muutoksia suunnitelmiin.

3. Osallistamistilaisuudet ja niistä saatu palaute keväällä 2020

Yleissuunnitelmaluonnoksen lähtökohtia työstettiin ideakilpailun voittajaehdotuksen ja laadittujen selvitysten pohjalta kolmessa tilaisuudessa: lähityöpaja asukkaille 11.3.2020, etätyöpaja teemalla luonto ja virkistys 22.4.2020 ja yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen (YYP) teemaseminaari. Työpajojen tuloksista laadittiin tiivistelmät, jotka laitettiin julkisesti saataville Hartaanselänrannan nettisivulle: [osallistamistyöpajojen tuloksia](#). Tässä raportissa esitetään tiivistelmät järjestetyistä työpajoista ja niiden tuloksista. Työpajojen tulokset ovat olleet lähtötietona ja suunnittelua ohjaavana tietona yleissuunnitelmaa laadittaessa.

3.1 Asukkaiden lähityöpaja

Hartaanselänrannan ja lähialueen asukkaille (asukasyhdistykset, osallisuusryhmät, kiinteistörekisteristä naapurit) suunnattu lähityöpaja järjestettiin 11.3.2020 klo 17-20. Työpajassa esiteltiin ideakilpailun voittajasuunnitelma Hoijakka ja kunniamaininnan saanut Pietarin kalansaalus ja kerättiin niistä osallistujien näkemyksiä ryhmätyöskentelyn ja kyselyn avulla. Työpajassa osallistujat saivat esittää näkemyksiään suunnitelmista pienryhmätyöskentelynä. Asukkaiden palaute esitettiin koottuna suunnittelutiimille ja siinä tuotuja näkökulmia on käytetty

Taulukossa 1 on koottu osallistujien suunnitelmariippumattomia näkemyksiä hyvistä puolista sekä huonoista puolista (h) ja kehittämiskohteista (k) suunnittelualueella (suunnittelun hyviä puolia Vaakunanrannan puolelle tuotiin esiin ainoastaan suunnittelualueittain). Osallistujien näkemykset on jäsennetty seuraaviin suunnittelukategorioihin: rakentaminen ja asuminen, liikenne, luonto, palvelut ja työpaikat, virkistys ja muut kommentit. Taulukossa 1 ilmenee, että Hartaanrannan rakentaminen sai kiitosta rantaa kohti alenevasta rakennuskorkeudesta, Tukkipaaren hyödyntämisestä ja innovatiivisuudesta. Kriittikää ja kehitysideoita esitettiin erityisesti rakentamisen tiivyyteen, korkeuteen ja monimuotoisuuteen liittyen. Liikenteen osalta pidettiin kevyen liikenteen ratkaisuista, toivottiin lisää kevyen ja julkisen liikenteen huomioimista ja oltiin huolissaan autoliikenteen lisääntymisestä Koskitiellä. Suunnitelmiin toivottiin lisää vihreyttä rakentamisen lomaan ja ranta-alueille sekä esitettiin konkreettisia ideoita alueen palveluista, toimistotiloista, virkistys- ja yhteistoiminnasta. Erityisesti virkistykseen suhteen toivottiin eri ikäryhmien huomioimista sekä Tervaporvarin puiston ja rantareitin säilyttämistä.

Taulukko 1 Yleinen palaute suunnittelualueelle

Suunnittelu-kategoria	Hyvät puolet Hartaanrannalla	Huonot puolet (h) ja kehittämisisideat (k) Vaakunarannalla ja Hartaanrannalla
Rakentaminen ja asuminen	<ul style="list-style-type: none"> Rantaan laskeva rakennuskorkeus ja massa Tukkipaari hyvin suunniteltu Tulevaisuuden asumiseen ja ympäristöön liittyvät innovatiiviset ratkaisut 	VAAKUNARANTA <ul style="list-style-type: none"> Vaakunanrannan ranta-alue on liian ahdas (h) Liikaa rakentamista > liikaa asukkaita, kun ottaa huomioon nykyisen rantareitin suosion (h) Kerroskorkeus liian korkea. (h) Rakennukset liian lähellä rantaa (h) Korkeampaa ja urbaanimpaa varikonalueelle. Matalampaa ja pienimuotoisempaa Hartaanrantaan. (k) Kerrosten lukumäärää tulisi laskea kahdella kauttaaltaan. Teemaksi tulisi silloin luonnonläheisyys ja ilmavuus. (k) Senioriasuntoja, vuokra- ja omistusasuntoja (k) Rivitaloja mieluummin, kuin kerrostaloja (k) Perheille riittävän kokoisia asuntoja. (k)

Suunnittelu- kategoria	Hyvät puolet Hartaanrannalla	Huonot puolet (h) ja kehittämisasi- deat (k) Vaakunarannalla ja Hartaanrannalla
		<ul style="list-style-type: none"> Ranta-alueen ilme kaupunginrannasta katsottuna tulee olla valoisa ja rakennettu > luo yhtenäisyyden keskustailmeelle. (k) Elämänkaaren mukaan joustavia asuntoja myös kerrostaloihin. Asunto kasvaa perhekoon mukaan ja supistuu perhekoon pienentyessä - Miten ratkaistaan? (k)
Liikenne	<ul style="list-style-type: none"> Yhteys Valtatieltä suoraan sillalle ja edelleen Vaakunarantaa n hyvä! Silta on hyvä idea, vaikka vain kesäisin Hyvää, että Koskitielle jää/tule läpiajo mahdollisuutta. 	VAAKUNANRANTA: <ul style="list-style-type: none"> Vesibussi Torirannasta asuntomessuille ja Nallikariin (k) city -pyörät ja bussiyhteydet otettava huomioon (k) Valtatieltä "suora" pyörätie aina Holstinsalmentielle ja Nallikariin (k) HARTAANRANTA: <ul style="list-style-type: none"> Ei lisää autoliikennettä Koskitielle! Valitusriski! (h) Jalankulku ja pyöräily erillisille väylille. "Baana" liian leveä väylä kävellä. (h) Parkkihalli - mihin ihmiset menevät, kun puistoa on vähän. (h) Bussipysäkeille kaupunkipyörät. (k)
Luonto	<ul style="list-style-type: none"> Vihreys uusiksi; ympäristö, luonto; luonnonläheisyys; puistot, vehreys 	VAAKUNANRANTA <ul style="list-style-type: none"> Lisää vihreyttä (puita) myös talojen väliin > lisää viihtyvyyttä (k) HARTAANRANTA <ul style="list-style-type: none"> Enemmän vihreyttä, puita, myös pihapiireihin > lisää viihtyisyyttä (k) Rannoille viheralueita selkeästi enemmän, kuin Merialinrannan kohdalla nyt on. (k)
Palvelut ja työpaikat	<ul style="list-style-type: none"> Rantakioski ja muut palvelut ja yhteistoiminta lähipalveluja normikoon aikuisen mattolaituri 	VAAKUNARANTA <ul style="list-style-type: none"> Asumisen lisäksi enemmän palveluita ja toimistotiloja (h) Varikolle harrastus- ja työtiloja (k) Palvelutalo, päiväkotit, senioritalo (k) HARTAANRANTA <ul style="list-style-type: none"> Palveluita eli esimerkiksi kauppa. Harraste mahdollisuuksia ei kuntosali tai liikuntahalli. (k) Puistokahvila jäätelöbaari tms. (k) Palvelut ja työpaikat puuttuu molemmista. (k) Tukkisaareen kahvila (k)
Virkistys	<ul style="list-style-type: none"> Rannat tulee säilyttää virkistykseen 	VAAKUNARANTA <ul style="list-style-type: none"> Lapsille leikkipaikkoja, ts. eri ikäryhmät on huomioitava (k) HARTAANRANTA <ul style="list-style-type: none"> Leveämpi puisto rantaan, "olohuone" pitää olla; Tervaporvarin puisto tulisi säilyttää puistona. Tuo viihtyisyyttä ja rajaa aluetta. (h & k) Rantareitti suosituimpia ulkoilureittejä Oulussa. (h) Pulkkamäki rinteeseen Tervaporvarin puistoon (k) Varikon olemassa olevan varasto muuttaminen urheilu/liikuntatilaksi. Esim. sisäurheiluampumarata tarvitaan Raksilan poistuttua. (k) Uiton talon alueen hist. tietoa + kalastuskeskus (k) Merirosvolaiva, leikkimökki Tukkisaareen (k)

Suunnittelu-kategoria	Hyvät puolet Hartaanrannalla	Huonot puolet (h) ja kehittämisideat (k) Vaakunarannalla ja Hartaanrannalla
		<ul style="list-style-type: none"> Tukkisaareen mahdollisuus harrastaa vanhoja lajeja tukkikisat; Tukkisaareen mahdollisuus harrastaa vanhoja lajeja "tukkilaiskisat" (k) Kulttuuria ja tiloja omaan tekemiseen (bänditilat yms.) (k)
Muut kommentit	<ul style="list-style-type: none"> Hyvä elämän ympäristö; hyvinvointi Seniorit; seniorimessut Yhteisöllisyys; ystävät 	

Yleispalautteen lisäksi Osallistujat toivat esiin suunnitelmien hyviä ja huonoja puolia sekä esittivät kehittämisideoita erikseen kumpaankin suunnitelmaan (Hojjakka ja Pietarin kalansaalis) suunnittelualueen molemmilta rannoilta (Vaakunaranta ja Hartaanranta). Taulukossa 2 tiivistetään osallistujien näkemykset Hoijakka-suunnitelmaan Vaakunarannan puolella: hyvät puolet, huonot puolet (h) ja kehittämisideat (k). Osallistujien näkemykset on jäsenetty seuraaviin suunnittelukategorioihin: rakentaminen ja asuminen, liikenne, luonto, palvelut ja työpaikat, virkistys ja muut kommentit. Taulukko 2 kuvaa, että Hoijakan vahvuuksina Vaakunarannalla pidettiin rakentamisen viihtyisyyttä, sijoittelua ja monimuotoisuutta. Suunnitelman heikkoutena pidettiin erityisesti liian tiivistä ja rannanläheistä rakentamista ja kehitysideoina esitettiin mm. elämänkaariajattelun huomioimista ja rivitalojen määrän lisäämistä kerrostalojen sijaan. Liikennematkaisuista korostettiin rantareitin säilyttämistä ja keskitettyä pysäköintiä. Kevyen liikenteen sillan tarpeellisuus puolestaan jakoi mielipiteitä. Luontoarvojen huomioiminen suunnitelmassa nähtiin tärkeänä ja niiden huomioimiseksi esitettiin useita konkreettisia ehdotuksia. Myös palveluiden ja virkistystoiminnan suhteen tuli esille monia ehdotuksia suunnitelman kehittämiseksi.

Taulukko 2 Hoijakan palaute Vaakunarannalla

Suunnittelu-kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämisideat (k)
Rakentaminen ja asuminen	<ul style="list-style-type: none"> Asumisen kannalta viihtyisemmän oloinen - vie tosin enemmän vihreää pois Hyvät rakennusmassat kevyenliikenteen väylän varrella Matala rakentaminen ja puistot välissä Matalat rakennukset rantaa lähentyvästi Selkeä selkä- ja etupuoli ja rakennussijoittelu Monipuolisia rakennustyyppisiä Rakennuskorkeudet hyvät ja rantaan Kerrostaloja ja pientaloja samalla asuntomessualueella - Monimuotoisuus 	<ul style="list-style-type: none"> Liian tiivistä rakentamista; Ahdasta on; Vaakunarannan pohjoispuolen rakennukset ovat todella tiivisti suunnitelmassa (h) Paljon asukkaita, kun asuntoja näin paljon > jääkö tarpeeksi virkistysalueita Hietasaaren rakentamisen jälkeen (h) Nurron talo jäänyt liian ahtaalle uusien talojen keskelle (h) Talot liian lähellä satamaa - liikennettä paljon (h) Rakentaminen laajalla alueella, mutta tehotonta (h) Liian lähelle rantaa rakennukset suunniteltu (Holstinpuron pohjoispuoli) (h) Kokeellinen rakentaminen -visuaalista sillisalaattia? (k) Elämänkaari - Asuminen omakotitaloissa? Miten toteutetaan? Asunto kasvaa? Asunto supistuu? Miten ratkaistaan? (k) Rivitaloja enemmän, kuin kerrostaloja (k)

Suunnittelu-kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämisasiideat (k)
	<ul style="list-style-type: none"> Rakentaminen sopivaa paikalle (Holstinpuron eteläpuolin alkuosa) 	
Liikenne	<ul style="list-style-type: none"> Kevyenliikenteen yhteys/lenkkireitti Hartaanselän ympäri säilyy; Hyvä patkä kevyenliikenteen väylä rannassa. Kiinteä silta kunhan tarpeeksi korkea - alta pääsee; Kyllä silta on hyvä. Rautasilta on vähän ankea ja ruuhkainen. Sillan ali pitää päästä soutuveneellä; Silta hyvä! Vain kävelysilta; Kävelysilta hyvä lenkkeilijöille. Hartaanselän ympäri paljon lenkkeilijöitä Keskitetty pysäköinti hyvä asia viihtyisyyden ja turvallisuuden kannalta. 	<ul style="list-style-type: none"> Silta on tarpeeton (h) Bussiliikenne vähäistä (h) Hyvä valaistus kevyenliikenteen väylälle (k) Liikenne lisääntyy merkittävästi. Hyvä, että sitä ei ole ohjattu Koskitielle! (k) Kävelysilta riittävän korkea vastaava, kuin Seelariissa (k)
Luonto	<ul style="list-style-type: none"> Sisäpihat hyviä yhteisöllisyyden kannalta Holstinsalmi hyvä kunnostettuna; Kiva kun on vettä (Holstinpuro); Hulevesiuoma hyvä, kunhan vettä riittää; Puro kiva Vaakunarannan eteläpuoli on kohtuu väljästi rakennettu säilyttäen puistoa & metsää 	<ul style="list-style-type: none"> Vihreyttä katoaa (h) Delta living labissa oli mukavasti tiiviimpiä kortteleita ja enemmän vihreää Eteläosan rannan maisemointi (h) Onko välillä kuivana? Toimiiko? (Holstinpuro) (h) Laatikkoviljelmiä (k) Viherkattoja mataliin rakennuksiin (k) Nuotiopaikkoja! (k) Missä on taikaleinikkejä? (Oli ennen Nurron talon ja tien välillä ja Korkeansaarisillan edessä) (k) Vesiuoma pitäisi kunnostaa (ruoppaus, rannat) melojat suppaajat soutuajat (k) Moottoriveneillä tulee päästä Hietasaaren ympäri, 1,5 m min korkeus (k)
Palvelut ja työpaikat	<ul style="list-style-type: none"> Hyvä, ettei huvipuistoa täällä Matonpesupaikka Kahvila hyvä ratkaisu 	<ul style="list-style-type: none"> Hotelli Hietasaaren puolelle (k) Palveluita alakerroksiin kivijalkamyymälät pieniä kävelymatka (k) Harrastuspihat tarpeeseen (k) etäkirjastot toimivat (k) Kahvila - miten Seelari? (k) Työpaikkoja: toimistotiloja esim. tilitoimisto tai suunnittelutoimisto (ARK, RAK), etätyöpisteitä (k) palveluilla kopio, skannaus (k) Palveluja lisää kauppia, kahviloita (k)
Virkistys	<ul style="list-style-type: none"> Venepaikat ja rantalaiturit Suistokeskus tosi kiva, jos siinä oikeasti on toimintaa Melontareitti säilyy 	<ul style="list-style-type: none"> Toiveena metsäinen lenkkipaikka (ei rakennettu) (k) Vessoja Suistokeskukseen! (k) Onko Suistokeskuksella tarkoitus korvata Seelari - onko pienempiä veneitä vai mikä idea? (k)

Suunnittelu-kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämisedat (k)
	<ul style="list-style-type: none"> Virkistysalue tärkeä Kivoja toimintoja lapsille ja nuorille: tasapainoilua, kiipeilyä, keinoja, puulaituri, pelikenttiä 	<ul style="list-style-type: none"> Juoksulenkki Hartaanselän ympäri pehmeä alusta (k) Uimapaikka johonkin (k)
Muut kommentit	<ul style="list-style-type: none"> Ranta hyvä -fiksattavaa 	

Taulukossa 3 tiivistetään osallistujien näkemykset Pietarin kalansaalis -suunnitelmaan Vaakunanrannan puolella: hyvät puolet sekä huonot puolet (h) ja kehittämisedat (k). Osallistujien näkemykset on jäsennetty seuraaviin suunnittelukategorioihin: rakentaminen ja asuminen, liikenne, luonto, virkistys ja muut kommentit. Taulukko 3 kuvaa, että Pietarin kalansaaliin Vaakunanrannan luontoarvot ja virkistystoiminnot saavat asukkailta paljon positiivista palautetta. Huonoista puolista korostuu rantareitin katkeaminen, rannan alue ja suuret rakennusmassat. Rakennusten sijoittelu puolestaan jakaa mielipiteitä. Palvelut ja työpaikat suunnittelukategoriaan ei tullut yhtään kommenttia. Muissa kategorioissa suunnitelmaan esitettiin kehitysehdotuksia m. kevyen liikenteen väylistä, luontoympäristön kehittämisestä sekä virkistystoiminnoista.

Taulukko 3 Pietarin kalansaaliin hyvät ja huonot puolet sekä kehittämiskohteet Vaakunanrannalla

Suunnittelu-kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämisedat (k)
Rakentaminen ja asuminen	<ul style="list-style-type: none"> Rakennusten sijoittelu Nurron talon ympäristö hyvä! Jätetty entiselleen Rakentaminen suppealla alueella 	<ul style="list-style-type: none"> Isoja rakennusmassoja (h) Aukioiden mitoitus aivan liian suureellista. Näyttävät tyhjiltä kesät ja edelleenkin talvet Pienimuotoiset alueet luovat viihtyisyyttä. (h) Talot liian kasassa (h) Iso puisto hyvä, mutta se varmaan rakennetaan myöhemmin kuitenkin (h) Ei korkeampia rakennuksia (h) Veneranta ja ympäristö epämääräinen eikä mitään vetoimatekijää (h). Onko mietitty, miltä rantakuva näyttää keskustasta katsottuna. Valot ja maamerkit ovat ihmiselle tärkeitä, jotta orientoituminen tuntuu turvalliselta (k) Maamerkki rakennus (k)
Liikenne	-	<ul style="list-style-type: none"> Hartaanselän ympäri kulkeva lenkkeilyreitti katkeaa; kevyenliikenteen väylä suiston ympäri puuttuu; Tuiran, keskustan ja Toppilansaaren satojen lenkkeilijöiden suosituin Hartaanselän ympäryslenkki ei toteudu; Rannan ulkoilureitti on säilytettävä; Rantareitti vietävä läpi (kevyenliikenteen väylä katkeaa Vaakunanrannan torin kohdalla) (h) Juoksulenkki Hartaanselän ympäri - pehmeä alusta (k) Ei pääse pyöräilemään suoraa torin läpi (h) Silta - kiinteä korkea silta olisi parempi, Kallis, Tarpeeton (h) Kevyenliikenteen yhteys Kuusisaaren suunnasta Länsi Toppilaan katkeaa (h) Riittääkö sillan kapasiteetti (rautasillan vieressä oleva silta) (h) Veneilijöiden kulku turvattava (silta?) (k)

Suunnittelu- kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämisideat (k)
		<ul style="list-style-type: none"> • Toppilansalmen ja Rantatoppilan alueille tulee ja on jo tullut paljon uusia asukkaita. Näiden tarvitsemia suoria suunnittelualueen läpi meneviä kevyenliikenteen väyliä ei ole (k) • Tämä alue ei yhdistä olemassa olevia alueita Lännestä keskustaan - läpi kulkevaa liikennettä (kevyt) on paljon (k) • Alikulku Hietasaarentien ali (Vaakunanrannan puolella sillan läheisyyteen) (k)
Luonto	<ul style="list-style-type: none"> • Koko alue liittyy hyvin Hietasaareen. • Luonnon läheisyys; Lähialueella vihreää +++; Iso vihreäalue (sydän piirretty); Vihreys & luonnontilaisuus • Viljelypalstat • Sisääntulo alueelle viheralueen kautta "Vihreä portti" 	<ul style="list-style-type: none"> • Missä Holstinsalmi? (h) • Mutaikkoa - tehtävä toimenpiteitä (h) • Viljelypalstat asukkaille vai kaikille? Minkä kuntoisia, pysyvätkö sievinä? • Viherkattoja (k) • Opastettu luontopolku (Ympäristöjärjestö tekee ilmaiseksi?) (QR-tagi) (k) • Vesiuoma pitäisi kunnostaa (ruoppaus, rannat) melojat, suppaajat, soutelijat (k)
Virkistys	<ul style="list-style-type: none"> • Venepaikat ja rantalaiturit; Venepaikat hyvä asia! • Korotettu seikkailurata kuulostaa hauskalta. (Miten kunnossapito?); Riittävän korkea käytön kannalta (korotettu seikkailurata); Kuntopolkuna hyvä (korotettu seikkailurata) • Rannan "kävelypolku" hyvä idea • Pitkospuut ja polut mukavia • Mukava mahdollisuus nuorison skeittaus yms. tarpeisiin 	<ul style="list-style-type: none"> • Suppaus-/ melontakeskus Hietasaareen (k) • Nuotiopaikkoja (k) • Tarvitaanko lisää toreja Hietasaareen? - olisiko toinen ranta parempi? Tämä varjoisa toreille (k) • Isompi / kivempi uima-alue (k) • Tori tarpeellinen - elävöittää – yhteisöllisyys (k)
Muut kommentit	-	<ul style="list-style-type: none"> • Hietasaaren alueen kokonaissuunnittelu - yleissuunnitelma koko saarelle (k) • Ei tarvi säilyttää vanhaa, jos ei ole käyttöä (k)

Taulukossa 4 tiivistetään osallistujien näkemykset Hoijakka -suunnitelmaan Hartaanrannan puolella: hyvät puolet, huonot puolet (h) ja kehittämisideat (k). Osallistujien näkemykset on jäsennetty seuraaviin

suunnittelukategorioihin: rakentaminen ja asuminen, liikenne, luonto, palvelut ja työpaikat, virkistys ja muut kommentit. Taulukko 4 kuvaa, että erityisesti Tukkisaaren kunnostusta, vanhojen rakennusten säilyttämistä, matalia rantoja ja keskitettyä pysäköintiä pidetään Hoijakan vahvuuksina Hartaanrannan puolella. Varikon kaarimuurin säilyttäminen puolestaan jakaa mielipiteitä. Kriittiköitä ja huolta aiheuttaa selkeästi rakentamisen tiiviys ja korkeus, (kevyen) liikenteen väylät, pysäköinti ja muutosten vaikutukset vesistö näkymiin ja alueen vehreyteen. Erityisesti Tervaporvarin puiston säilyttämistä pidetään tärkeänä muutoskohteena. Rakentamiseen liittyen elinkaariasuminen ja sosiaalisen kestävyuden mittarit nostetaan esiin kiinnostavina kehityskohteina. Myös palveluihin ja virkistykseen liittyen esitetään runsaasti konkreettisia kehitysehdotuksia.

Taulukko 4 Hoijakan hyvät ja huonot puolet sekä kehittämiskohteet Hartaanrannalla

Suunnittelu-kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämiskohteet (k)
Rakentaminen ja asuminen	<ul style="list-style-type: none"> Tukkisaaren kunnostus, nyt epäkäytännöllinen. Hoijakka parempi Varikon kaarimuri säilytettävä = historiaa! Puutalojen säilytys Rantaa kohti madaltuva rakennusmassa 	<ul style="list-style-type: none"> Hartaanselän Pohjoisosa ei tulisi rakentaa täyteen. Säilyttää rantareitti. (h) Korkeintaan 3 kerroksisia rakennuksia Koskitie 3 – 5teen! (h) Verrattuna Lipporantaan ja Toppilan rakennuskantaan näyttää suunnitelma todella täyteen rakennetulta. (h) Näkymät olevista taloista (h) Näkymät vesistöön uudestakin rakentamisesta (k) Suosiiko muurimainen rakennusmassa uuden ja vanhan rakennuskannan välissä yhteisöllisyyttä?; Selkämuuri eristää alueen muusta ympäristöstä -> toisaalta estää käyttöä vilkkaalta tieltä. (h) Koko naapuriston viihtyvyyttä on tärkeää – korkeita taloja nykytalojen vastapäätä! (h) Ei taloja P-alueelle / viheralueelle (h) Liian korkea "tornitalo" (h) Joustavan asumisen pilottikohde (elinkaariasuminen) (k) Sosiaalisen kestävyuden mittarit käyttöön (k) Jos toinen puoli rakennetaan täyteen > ei optimia sekään. Niin toisen puoli hyvä olla tyhjempi. Mieluimmin ehkä Tuiran puoli täydempi (k) Terveiden talojen rakennus > huputettu rakentaminen, puutaloja / hirsitaloja, sopivat pohjat esim. rossi, jos mahdollista. Vaatii sopusuhtaisen massan muuhun, vaikka korkea. Kuinka korkea? (korkein rakennus) (ilmeisesti kyse P-talosta) (k) Näkymä Suistoon (K)
Liikenne	<ul style="list-style-type: none"> Pysäköinti P - talossa Autoliikenteen läpikulku katkeaa - Rauhoittaa aluetta (Liponrannantie ja Koskitie jää katkos autoliikenteelle) 	<ul style="list-style-type: none"> Kävely- ja pyörätieyhteys Toppilaan katkeaa? (h) Leveämpi tila julkiselle jalankululle ja oleskelulle rannassa, sillä kohdalla missä rakentaminen on lähellä rantaa! Ja / tai vähemmän rakentamista rannan lähelle. (h) Maanpäällinen paikoitusrakennus > maan alle (h) Yksi Oulun suosituimmista ulkoilu / lenkkeily reitti Hartaanselän ympäri katkeaa (ainakin maisemallisesti, kun ranta rakennetaan); Säilytetään pyöräily / luistelureitti ehjänä koko rantaa pitkin; Kevyenliikenteen väylä katkeaa - Mistä? (h) Koskitielle ei lisää autoliikennettä! Valitusriski! (h) Paikoitus tila Tukkisaaren käyttäjille? (k)

Suunnittelu- kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämisehdot (k)
	<ul style="list-style-type: none"> Silta on aika kiva - lyhyt päivälenkki - ympyrä senioreille - oltava riittävän korkea veneliikenteelle, mutta kiinteä ponttonia parempi ympärivuotisuus 	<ul style="list-style-type: none"> Säilytetään puomi Koskitien päässä (ei läpiajoa) (k)
Luonto	<ul style="list-style-type: none"> Hyvin suunniteltu Tukkiisaari, on luonnonmukainen; Tukkiisaaren luonnonmuotojen kehittäminen onnistunut; Vihreyttä (sydän piirretty) (Tukkiisaari) 	<ul style="list-style-type: none"> Jätetäänkö viheralueita rakentamatta!; Olevat viheralueet säilytettävä (h & k) Kaavapuistot ovat "lupaus" alueen viherkäytävästä (k) Rakentamatta rantaa + avoimet rannat (k)
Palvelut ja työpaikat	<ul style="list-style-type: none"> Hyvää kauppa (ja muu lähipalvelu?) Sauna olisi huippu! Sopisi hyvin Tukkiisaareen. 	
Virkistys	<ul style="list-style-type: none"> Lisää soutuvene paikkoja! Varikko – tsto (toimisto) rakennus. Säily aktiivisen toiminnan talona (esim. nuorisovoisi viihtyä) Tukkipolku kuulostaa kivalta Tukkiisaaren virkistyskäyttö Melojien mahdollisuudet säilytettävä, mutta siistintä virkistyskäyttöön on hyvä. > uinnin yhdistäminen 	<ul style="list-style-type: none"> Tervaporvarin puisto on säilytettävä!; Tervaporvarin puistoa pitäisi rakentaa vähemmän. Nykyinen hoidettu puisto Villa Lipporannan ja kerrostalojen välissä tosi viihtyisä avoin tila; Ei rakentamista Tervaporvarin puistoon. Tärkeä henkireikä; Tämä on pilattu, kaupungin paras Picnic -paikka. Jo nyt hyvin suosittu! Tervaporvarin puisto; Lähialueen asukkaiden, vanhusten, lasten lähiulkoilualue säilytettävänä puistona; Tervaporvarin puisto säilytettävä; Puistoalue uhrataan uusille asunnoille (Tervaporvarin puisto); Tervaporvarin puisto on alueen ainoa ulkoilualue vieressä oleville vanhustentaloille -> pitäisi säilyttää; Tervaporvarin puisto pitäisi säilyttää; Kaunis vanha puisto jää korkean rakentamisen alle (Tervaporvarin puisto); Merialinranta länsipuolen rakentaminen! Puisto pidettäisiin puistona, asemakaavan mukaan!!! (h) Esteetön julkinen puisto vanhuksille ja liikuntaesteisille (k) Ympärivuotinen Hoijakka; Hoijakka ympärivuotinen (k) Tukinuittoa historian esittely toiminnallisilla laitteilla (k) Telakkarantoja uusi koko Tuiran rannalle; Kalastusveneille paikkoja; Jätetään pienvenepaikkoja riittävästi! (k) Uimapaikkoja? (k)

Suunnittelu-kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämisediat (k)
	<ul style="list-style-type: none"> Nuotiopaikka pop. Saisi olla enemmän! Kuntolaitteet säilytettävä! Tukkisaareen kanoottirantoja ja kanoottihalli! 	<ul style="list-style-type: none"> Vedenrajaan pääsy rannoilta? Olisi hyvä juttu? (k) Ilmainen uimala tänne (k)
Muut kommentit		<ul style="list-style-type: none"> Koko Tuiran huomioiminen suunnitelmassa (k) Älykäs / liiketunnistin ulkovalaistus? > energiasäästö. Myös tunnelmavalot & puiden ym. valaistus, epäsuorat valot kauniita. (k)

Taulukossa 5 tiivistetään osallistujien näkemykset Pietarin kalansaalis -suunnitelmaan Hartaanrannan puolella: hyvät puolet, huonot puolet (h) ja kehittämisediat (k). Osallistujien näkemykset on jäsenetty seuraaviin suunnittelukategorioiden: rakentaminen ja asuminen, liikenne, luonto, palvelut ja työpaikat, virkistys ja muut kommentit. Taulukko 5 kuvaa, että suunnitelma saa positiivista palautetta vanhojen rakennusten säilyttämisestä, kulkuyhteyksistä sekä puisto- ja viheralueista. Rakennuskorkeutta kritisoidaan. Rannan rakentaminen ja Tukkisaaren hyödyntäminen puolestaan jakavat mielipiteitä. Suunnitelmasta esitetään toiveita ja kehitysehdotuksia mm. esteettömyyden huomioimisesta, pysäköinnistä, luontoarvoista sekä palveluista ja virkistysmahdollisuuksista.

Taulukko 5 Pietarin kalansaaliin hyvät ja huonot puolet ja kehittämiskohteet Hartaanrannalla

Suunnittelu-kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämisediat (k)
Rakentaminen ja asuminen	<ul style="list-style-type: none"> Rantareitin rakentaminen urbaania, mutta ehkä rantareittien monipuolisempi käsittely, välillä rakenteellisempaa ja välillä nykyisen kaltaista olisi parempi kokonaisuuden kannalta. Vanhat rakennukset säilyy! Rantatori ok. 	<ul style="list-style-type: none"> Rakennukset liian lähellä rantaa (h) Selkämuuri eristää uuden alueen muusta ympäristöstä (h) Vältetään kolkkoja betoniaukkoja! (h) Koko naapuriston viihtyvyys on tärkeä – älkää rakentako korkeita taloja nykytalojen edessä! (h) Olisi hyvä jättää pois 2-kerroksiset osat rannan tuntumasta. Estävät näkymät Koskitien jalkakäytäviltä ja taloista veteen (k) Mahdollisimman moneen rakennukseen esteetön pääsy ja yksi kerroksisia esteettömiä asuntoja (k)
Liikenne	<ul style="list-style-type: none"> Hyvää, että yhteys Valtatien suunnasta jalankulku sillalle Kävelyn ja pyöräilyn reitti rannassa Säilytetään puomi Koskelantien päässä: ei läpikulku! Koskelantie jatkuu kevyenliikenteen väylänä Lipporannantielle 	<ul style="list-style-type: none"> Tukkisaareen ei toimintaa, jonka liikenne risteää tärkeän rantareitin kanssa (h) Kääntyvä silta epäkäytännöllinen – kuka odottaa? - pyöräilijä? - meloja? (h) Paikoitustila Tukkisaareen virkistyskäyttäjille? (k) Parkkitalo varikkotalosta vähän oikeaan => toiminnallinen tila kivempi (k) Eihän Valtatien läpikulku muutu autotieksi (k)

Suunnittelu- kategoria	Hyvät puolet	Huonot puolet (h) ja kehittämisehdot (k)
	<ul style="list-style-type: none"> • Kevyenliikenteen väylä katkaisee autoliikenteen Koskelantien / Lipporannantien välissä • Kevyenliikenteen väylä rannassa • Toinen silta Tukkisaaren voisi olla hyvä ajatus 	
Luonto	<ul style="list-style-type: none"> • Hyvää, että selkeä viheralue Merialinrannan pohjoispuolella. Selkeät viherkaistat. • Villa Lipporannalle jätetty hyvin puistotilaa • Alueen tärkein asia on ranta, puisto ja rauhallisuus • Rakennusten väliset viheralueet • Suhteellisen paljon viheralueita • Ottakaa huomioon veden nousua, kun venepaikat suunnitellaan! Joskus veneet pitää nostaa korkeammalle! 	<ul style="list-style-type: none"> • (Puinen) rantarata ei varmasti kestäisi korkea vettä syksyllä ja keväällä (h) • Luonnontilainen Tukkisaari olisi hyvä säilyttää, lähiluontoa ihmisille (h) • Tukkisaaret jätetään luonnontilaan! (h) • Aika ryteikkö. Kyllä joutaa siivota (Tukkisaari). Ei toki uutta Kuusisaarta (se liian aukea ja tuulinen) (h) • Laatikkoviljelmää; Ehdotus: laarilaatikoita viljelyyn talojen kesken! (k) • Viherkattoja (k) • Säilytetään hienoa männikköä! (Kuntoutuskodin länsipuolella) (k)
Palvelut ja työpaikat		<ul style="list-style-type: none"> • Yleisiä vessoja kävelytielle! - Isoja, myös rollalla kulkeville - voi olla maksullinen (k)
Virkistys	<ul style="list-style-type: none"> • Hyvää! Vanhustentalon ja päiväkodin kohdalla tärkeä viheralue ja yhteys rantaan säilyy (Tervaporvarin puisto); Tervaporvarin puiston säilyminen; Tervaporvarin puisto säilyisi ainakin osittain; Hyvä, ette Tervaporvarin puisto jätetäen ehjänä! • Veneranta säilyy • Uimala Tukkisaareissa HUIPPU – hyvä ajatus • Tukkisaari säilyy virkistyskäytössä 	<ul style="list-style-type: none"> • Luonnonmukainen Tukkisaari kalastus ja venelaitureita ja melojille / kanooteille tilat (uimala on jo tulossa Torirantaan) (k) • Pitää päästä vedenrajaan / kastamaan varpaat monesta kohtaa reitin varrella (k) • Nuotiopaikka johonkin? (k) • Voisi olla isompi rantatori (k) • Uimapaikka? (k) • Vanhoihin rakennuksiin toimintaa kaupunkilaisille (k) • Kuivanmaan matonpesupaikka tänne (k)
Muut kommentit		<ul style="list-style-type: none"> • Jotain vastaavaa seiniin, kuin teillä ympäristötalon laseissa (tarkoittaa varmaan ala-aulassa lasitaide seinä osioita) (k)

Asukastyöpajan yhteydessä toteutettiin myös Screen.io-kysely, jossa saatiin selville osallistujien näkemyksiä monivalintakysymyksiin sekä avoimin vastauksin: [kyselyn tulokset](#). Yleisimmät näkemykset kustakin käsiteltävästä teemasta olivat seuraavia:

- Tärkeimmiksi asioiksi asunnon sijainnissa nostettiin vesistönäkymä/maisema (13), palvelut (8) sekä ranta/suisto (8) (N=21).
- Hartaanselänrannan keskeisimmiksi vetovoimatekijöiksi (valitse max 7 tärkeintä) nostettiin vesimaisema (21), luonto (18), virkistysmahdollisuudet (15) ja vihreys (15) (N=24).
- Keskeisimpinä Hartaanselänrannan imagotekijöinä pidettiin luontoa ja sen kunnioitusta (16), suistoa/rantaa (15) ja vesistöä (14) (N=22).
- Välttämättöminä lähipalveluina Hartaanselänrannalla? (N=21) nousivat esiin ruokakauppa, kuntoilupaikka, kahvila (11) ja joukkoliikennepysäkki (11).
- Liikkumisen sujuvuuden kannalta oleellisimpina Hartaanselänrannan alueen näkökulmasta pidettiin kävelyä (17), pyöräilyä (17) ja joukkoliikennettä (9) (N=22).
- Suosituimpina virkistysmahdollisuuksina Hartaanselänrannan alueella tuotiin esiin puistoa/luontoa (18), lenkkeilyreittejä (11) ja veneilyä (8) (N=20).
- Hartaanselänrannan alue voisi tarjota muualla asuville tai turisteille rantareittejä (kävely, pyöräily) (8), vesiturheilua (8) ja lenkkeilyreittejä (8) (N=15).
- Hartaanselänrannan alueen houkuttelevuutta yrittäjille edistäisi parhaiten alueen erityispiirteiden huomioiminen? (6), laadukkuus alueella ja tiloissa (6), kohtuuhintaiset yritystilat (4), ohikulkijoiden huomioiminen (4) ja riittävä asuminen (4) (N=15).
- Tärkeimpiä toimintoja Hartaanselänrannan alueella tulevaisuudessa kesällä ovat maiseman ihailu (puisto, vesi, suisto) (8), lenkkeily (6) ja melominen (5) (N=17).
- Tärkeimpiä toimintoja Hartaanselänrannan alueella tulevaisuudessa talvella ovat lenkkeily (10), maisemasta nauttiminen (6), luistelu (2), tulistelu (2) ja avantouinti (2) (N=15).
- Hartaanselänrannan suunnittelun edistämiseksi halutaan yleisimmin kommentoida lisäksi, että ranta-alueet on säilytettävä kaikkien käytössä (rantareitti) (14), Tervaporvarin puisto on säilytettävä (6) ja luonto ja rakentaminen on pidettävä sopusoinnussa (6) (N=16).

3.2 Etätyöpaja teemalla luonto ja virkistys

Luonto- ja virkistyskäyttäjille ja järjestöille (mm. luonnonsuojelujärjestöt, ELY, kalastajat, Yliopiston biologian laitos, Perämeren kalatalousyhteisöjen liitto) suunnattu etätyöpaja järjestettiin 22.4.2020 klo 17.30-20.30 online- kokouksena. Tilaisuuteen osallistui yhteensä 63 henkilöä. Tilaisuudessa käytiin läpi hankkeen pohjaksi laadittujen luontoselvitysten tuloksia asiantuntijoiden toimesta ja niistä keskusteltiin osallistujien kesken. Työpajasta laadittiin muistio: [Hartaanselänrannan etätyöpaja](#).

Luontoselvitysten ohella työpajan aikana keskusteltiin seuraavista teemoista:

- **Asuminen ja rakentaminen:** mm. rakentamisen tarve, laajuus, kerroskorkeus ja monipuolisuus erilaisine asunto- ja hallintamuotoineen, Koskitien korkea selkämuuri, alueen vanhojen rakennusten ja historian hyödyntäminen (Uiton talo, Nurron talo, Vaakunakylä)
- **Liikenne:** mm. pysäköinti, uusi kevyen liikenteen väylä ja silta ja tuulisuuden huomiointi katulinjauksissa
- **Palvelut ja työpaikat:** mm. kohtaamispaikkojen ja palvelujen tarve, Varikon hyödyntämisen tavat ja omistajuus palvelujen tuottamiseen
- **Virkistys:** mm. veneilyn, kalastuksen ja melojien tarpeet, Tukkiisaaren hyödyntäminen

- **Luonto:** mm. alueen suunnittelussa huomioitavasta viherkerroin (esim. viherkatot), viheralueiden kehittäminen ja säilyttäminen (esim. paahdeniityt ja -kedot, luonnontilaiset rantavyöhykkeet, villit luontoalueet, puistot, niityt, lehdot), kasvuston säilyttäminen (esim. lehtometsän latvusten sulkeutuneisuus, alueen korotusten vaikutukset, Lietetatar, Koskitien puusto)

Näiden teemojen lisäksi työpajassa tuotiin esiin järjestöjen, yrittäjien ja matkailun mahdollisen halukkuuden olla mukana suunnittelussa huomiointi jatkosuunnittelun aikana. Keskustelun sisältö löytyy tiivistetyinä laaditusta muistiosta: [Hartaanselänrannan etätyöpaja](#).

Lisäksi osallistujia pyydettiin vastaamaan [sähköiseen Screen.io-kyselyyn](#). Kyselyn tulokset on tiivistetty Taulukossa 6. Vastaukset on tiivistetty suunnittelukategorioittain: rakentaminen ja asuminen, liikenne, luonto, palvelut ja työpaikat ja virkistys.

Taulukko 6: Luonto ja virkistys -aiheisen osallistamistilaisuuden kyselyn tulokset

Kysymykset	Vastaukset tiiviisti suunnittelukategorioittain
Miten sinä käytät Hartaanselänrannan aluetta nykyään? (N=16)	<p>Liikenne: läpikulku jalan, pyörällä ja autolla</p> <p>Luonto: lintujen ja kasvien tarkkailu, oleskelu, istuskelu, näköalan, vihreän maiseman ja vesimaiseman ihailu, vadelmien ja villiyrttien keräily</p> <p>Palvelut ja työpaikat: tivoli, Vauhtipuisto, jäätelökioski, rakennusten ylläpito</p> <p>Virkistys: ulkoilu, kävely, lenkkeily, pyöräily, potkukelkkailu, retkeily, seikkailu, jooga, liikuntapuisto, koirien ulkoilutus, piknik, grillaus, nuotiopaikka, palautuminen, rentoutuminen, valokuvaus, melonta, soutelu, veneily, sup-lautailu, kalastus, mato onginta</p>
Mitä haluaisit tehdä Hartaanselänrannan alueella tulevaisuudessa kesällä? Kirjoita tärkein asia (N=15)	<p>Liikenne: liikkuminen, ulkoilu, kävely, lenkkeily, pyöräily</p> <p>Luonto: kiertävä maisemareitti, rantaan pääsy, luonnontilaisen metsän, vesistön sekä lehtoalueiden säilyttäminen, luonnon ja näkymien ihailu, maisemasta (luonto ja rakennettu) nauttiminen, luonnon tarkkailu, lintujen tarkkailu, lintujen levähdys-, ruokailu- ja pesintäpaikat</p> <p>Palvelut ja työpaikat: kulttuurikeskus, kahvila, kyläkeskus varikolle, tapahtumia urheilu, kuntoilu, tanssi, jooga</p> <p>Virkistys: koiran ulkoilutus, pelata, leikkiä, ajan viettäminen, oleskelu, rentoutuminen, palautuminen, soutelu, melonta, veneily, kalastus, seurata kalastajia, saunoa, uida, grillauspaikka Tukkiisaareen</p>
Mitä haluaisit tehdä Hartaanselänrannana lueella tulevaisuudessa talvella? Kirjoita tärkein asia (N=12)	<p>Palvelut ja työpaikat: saunoa ja avantouida, harrastaa kulttuuria, osallistua tapahtumiin, syödä hyvää ruokaa</p> <p>Luonto ja virkistys: potkukelkkailla, liikkua, lenkkeillä, pyöräillä, kulkea rantareitillä, nauttia maisemasta, lähiluonnosta, näkymistä, auringonlaskuista, tarkkailla luontoa, valokuvata, seurata kalastajia, grillaaminen, kohtaamispaikkoja</p>
Tulevan Hartaanselänrannan kaupunginosan vetovoima syntyy (valitse max. 7 tärkeintä) (N=17)	<p>Rakentaminen ja asuminen: kulttuuriympäristöistä (11), yhteisöllisyydestä (6), arkkitehtuurista (6), rakennetusta ympäristöstä (5), esteettömyydestä (3), rakentamisen kokeiluista (0), teknologisista ratkaisuista (0)</p> <p>Liikenne: kulkuyhteyksistä (6)</p> <p>Luonto: vesimaisemasta (17), vihreydestä (14), luonnosta (13), ilmastoystävällisyydestä (7), energiatehokkuudesta (3), rantojen luonnonmukaisuus (1)</p> <p>Palvelut ja työpaikat: palveluista (2), jakamistaloudesta (3)</p> <p>Virkistys: virkistysmahdollisuuksista (9), ajanviettomahdollisuuksista (8), virkistys ja kulttuuritukikohta Varikolle (1)</p>

Kysymykset	Vastaukset tiiviisti suunnittelukategorioittain
	<p>Muuta: viestinnästä (1), ihmisistä (1), toriaukioista (1) markkinoinnista (1), hiljaisuudesta (1), mittakaava tärkeää! (1), sopusointuisesta kokonaisuudesta (1), ilmava ja yksityisyyden mahdollistava rakentaminen (1), tiivis rakentaminen (1)</p>
Mitä arvokasta Hartaanselänrannan alueella on, mille ei saa ehdottomasti tehdä mitään? (N=13)	<p>Rakentaminen ja asuminen: kulttuurihistoriallisesti tärkeät rakennukset ja pihapiirit</p> <p>Luonto</p> <ul style="list-style-type: none"> • Luontoalueet ja maisemat: luonto, metsät, parhaimmat lehtoalueet (luonnontilaisen kaltaiset tai luonnontilaistuvat), Hietasaaren vihreä siluetti, näkymät suistoon Koskitieltä, vesipeili, vesimaisema, vesieliöstö • Kasvillisuus: "risukot", vadelmat, rantakasvillisuus, vehreät rannat, vanhat männyt Koskitiellä, Nurron talon maisemapuut <p>Virkistys: Tervaporvarinpuiston ja Tukksaaren vihreys ja puut</p>
Onko sinulla Hartaanselänrannan alueelta merkittäviä havaintoja kasveista, linnuista tai eläimistä, joita ei tullut esille selvityksissä? (N=11)	<p>Havaintoja kolmella vastaajalla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lohet • ruokokerttunen (Varikon vieressä) • saukkoja (Kuntoutuskodin lähellä, Mustasalmen / Seelarin lähellä) • hylkeitä (Hartaanselän vedessä) • merimetsoja (Hartaanselän lohkarilla) • Rantakäärme, laulujoutsen, siili, tukkasotka: Käärmeen olen nähnyt kerran, muita useampana kesänä.
Millaisilla toimenpiteillä edistetään sekä Hartaanselänrannan alueen kehittämistä että luontoarvojen säilyttämistä? (N=11)	<p>Rakentaminen ja asuminen: rakentaminen sopeutettava kulttuuriympäristön arvoihin, ei rantamista rantaan, rakentaminen jo muokatuille alueille</p> <p>Luonto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • luonnonmukaisuus yleisesti: herkkä ote, luontoarvot huomioon, luonnonmukaisuus edellä, • maankäyttö: uutta vihreyttä (viherkerroin) monipuolistamaan ja liittämään alueita toisiinsa, viheraluemerkinnät kaavoihin, säilytetään metsiä, • viheralueet: nurmikot, istutukset, niityt, kukkakedot, ei lehtojen harventamista, maisemapuiden hyödyntäminen, • selvitystarpeet: tehdä tuuliselvitys <p>Palvelut ja työpaikat: ympäröivät asuinalueet huomioon – palveluja</p> <p>Virkistys: ranta alue virkistyskäyttöön, rajaukset luonnontilaisille, riittävän laajoille viheralueille</p>
Mitä Hartaanselänrannan alueen suunnittelussa pitää huomioida eri virkistysmuotojen osalta? (N=13)	<p>Virkistys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • toiminnot ja tilat: nuotio ja grillauspaikat, lintujen ja kasvien tarkkailu, säilytystiloja harrasteille, melonta, keskitetyt venepaikat, melojille vajat, kalastuslaiturit, mato-onginta • palvelut: opastetut kierrokset, luonto ja retkeilyteema, alueen historia, Tukksaareen sauna + uinti • virkistysalueet: rannat yleiseen käyttöön, nurmialueita oleskeluun, pelaamiseen, liikkumiseen <p>Liikenne ja liikkuminen: keskitetty pysäköinti, kulkuyhteydet alueelle ja alueella, myös kivituhkapintaisia reittejä, yhdistetyt reitit, rantareitti luonnossa, liikkumisen ulkoilualue myös muille, potkukelkkailumahdollisuus</p> <p>Luonto: auringolta suojaavaa puustoa, näkymät veteen, myös luonnontilaista rantaa, vieraslajien poisto, luontoalueiden ja arvojen suojelu</p> <p>Muuta: esteettömyys, valaistus</p>
Mitä suunnittelussa tulisi ottaa huomioon erityisesti	<p>Virkistys: laituri- ja venealueet, keskitetyt venerannat, veneiden talvisäilytys, kajakkivarastot, lähtöpaikat, virkistyskäyttöalueet, vesinäkymät tärkeitä, pääsy veden ääreen, julkiset rannat</p>

Kysymykset	Vastaukset tiiviisti suunnittelukategorioittain
vesialueiden osalta? (N=11)	Luonto: luonnontilaiset vesialueet, ei läjitetä lisää maata, ruoppauksia harkiten, ei herkkien alueiden liiallista käyttöä, vesieliöstö ja kalaselvitys tarvitaan Liikenne: siltaa ei tarvita
Miten kehittäisit Hojakka ehdotusta Hartaanrannan puolelta (eli Tuiran puoli)? (N=10)	Rakentaminen ja asuminen: ei rakentamista rantaan, Koskitien varteen ei liian korkea talomuuria Liikenne: kulkuyhteys joen yli kevytliikenne, siltaa ei tarvita, rantaväylän leventäminen, vierasautopaikat, lumenkeräyspaikat Luonto: alueen maisemointi kulttuuriympäristöä tukien, koskematonta, luonnontilaista rantaa enemmän, ei liian siistiä, Tukksaaren puuston säilytys ja vieraslajien hävitys, Koskitien puiden säilytys Virkistys: Tervaporvarinpuiston säilytys, Castrenin huvilan ympärille tilaa ja istuskelupuisto, vapaata maisema aluetta, piknik ja liikuntapuisto, yleinen sauna ja uimalaituri Tukksaareen
Miten kehittäisit Hojakka ehdotusta Vaakunanrannan puolelta (eli Hietasaaren puoli)? (N=10)	Rakentaminen ja asuminen: Nurron ja Ravanderin huvilan sekä ympäristöjen säilyttäminen, talomuri max 3 krs, asuntoja vähemmän tai tiiviimmin Liikenne: kulkuyhteys joen yli kevytliikenne, siltaa ei tarvita, vierasautopaikat, lumenkeräyspaikat Luonto: alueen maisemointi kulttuuriympäristöä tukien, eteläosan metsien säilyttäminen, ei voimakasta rakentamista, lehtojen ja rantojen vapautta ja luonnontilaisuutta lisää, kokeilurakentamisalue luonnontilaan Palvelut ja työpaikat: julkiset vessat Virkistys: kaikenikäisten puisto, Hietasaaren opastetut kierrokset, lehtometsän ohjatut reitit ja latu, mato-onkikalastusalue etelään Muuta: suiston ainutlaatuisuus esiin
Mitä muuta haluat sanoa koko Hartaanselänrannan suunnittelun edistämiseksi? (N=13)	Rakentaminen ja asuminen: laatusuunnitelma rakentamiseen ja ylläpitoon, alueen historia esiin, rakennustiheys sopivaksi, rakentaminen valmiille tai tyhjiille alueille Luonto: alueen virkistyskäyttö edellä, kaikenikäisten liikuntapuisto, ilmastotavoitteet, hiilineutraali asuinalue, olemassa olevan säilyttämistä (luonto, näkymät, reitit, pääsy veden ääreen), luontoarvot huomioon, eteläosan metsän säilyttäminen Virkistys: Tukksaari ja sauna kaikkien virkistyspaikaksi Muuta: tiivis, monimuotoinen ja sinivihreä

3.3 Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen teemaseminaari

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen (YYP) teemaseminaari järjestettiin 12.3.2020 siten, että kaikkien yksiköiden työntekijöistä kutsuttiin paikalle vähintään viisi henkilöä. Tilaisuudessa esiteltiin Hartaanselänrannan suunnittelun ja Oulun Asuntomessut 2025 hankkeen sisältö, organisoituminen ja valmistelun aikataulu. Yksiköitä pyydettiin esittämään omat asuntomessujen teemat, joista keskusteltiin ja pidettiin Screenio -äänestys (seminaarin jälkeen). Yksiköiden esittelemät asuntomessuteemat on lueteltu Taulukossa 7. Yksiköiden laajemmat esitykset teemojen sisällöstä löytyy hankkeen työtilasta: [Teemaseminaarin esitykset](#). Teematarkastelujen lisäksi työtilasta löytyy Oulun seudun Ympäristötoimen ympäristövastuullisuutta käsittelevä esitys sekä esitys tulevaisuuden talon kokonaislaadusta (hiilijalanjälki).

Taulukko 7 YYP:n yksiköiden asuntomessuteemat

YYP:n yksikkö	Yksikön asuntomessuteemat
Kadut ja liikenne	<ul style="list-style-type: none"> Alueellinen pysäköintiratkaisu

YYP:n yksikkö	Yksikön asunomessuteemat
	<ul style="list-style-type: none"> • Messupysäköinti ja -liikenne • Yhteisöllisyys • Vähähiilinen toiminta, materiaalien tehokas käyttö, materiaalipankit. kiertotalous, yhteiset hankinnat (pienrakentajat) • Älykkyys
Maa ja mittaus	<ul style="list-style-type: none"> • Lapsiystävällisyys • Sosiaalinen kestävyys • Ympäristöystävällisyys • Kiertotalous ja hiilineutraalisuus • Hartaanselänrannan kalastusmahdollisuuksien turvaaminen ja kehittäminen
Kaavoitus	<ul style="list-style-type: none"> • Kestävä kehitys ja ilmaston lämpeneminen • Kulttuurihistoria, rakennettu kulttuuriympäristö ja paikan henki • Uudenlainen ja monipuolinen asuminen
Ympäristösuunnittelu	<ul style="list-style-type: none"> • Luonnonmukaiset ja julkiset rannat • Viihtyisät viheralueet, säilyvää puustoa • Suiston aktiviteetteihin panostaminen • Kulttuuriympäristön huomioiminen ja ehostaminen. • Ihmisen mittakaava • Hulevesien hallinta. • Ulkovalaistus laadukasta. • Talven olosuhteiden huomioiminen. • Leikkipuistolle ja -paikalle paikat • Rakentamisen aikainen toimivuus • Maankohoaminen ja rantojen liettyminen, rehevöityminen • Ei rakennuksia tonttien rajalle, mutta tiivistä • Tuuliolosuhteet • Ympäristöön ja rakennuskantaan sopivaa rakentamista • Puurakentaminen • Vaihteittainen rakentaminen. • Tonttien ja julkisten alueiden käyttösuunnitelmat
Rakennusvalvonta	<ul style="list-style-type: none"> • Kestävän kehityksen mukaiset maankäytön, rakennussuunnittelun, rakentamisen, liikenteen sekä tilallistoiminnallis-tekniset ratkaisut • Älykäs, monipuolinen sekä omaleimainen ja -varainen kaupunkimainen asumisympäristö • Laadukkaat ja viihtyisät rakennetun ympäristön puitteet ja monipuolisia ratkaisumalleja eri asumis- ja käyttömuodoille • Vanhojen varikkorakennusten modifiointi kulttuuripainotteiseen uusiokäyttöön • Kaupunkimaisten pientalojen alue Vaakunakylänrannalla • Ranta-alueiden ja puisto- ja viheralueiden monipuolinen hyödyntäminen osana Oulun suistoalueen • Virkistys- ja vapaa-ajan liikunta- ja harrastuskäyttöä, paikallisia maisemallisia ja luontoarvoja sekä ominaispiirteitä vaalien sekä kehittäen

Teemaseminaarista laadittiin muistio, joka on nähtävillä hankkeen työtilassa: [teemaseminaarin muistio](#). Keskustelun sisältö on kuvattu tiivistettynä Taulukossa 8 suunnittelukategorioiden: rakentaminen ja asuminen, liikenne, luonto ja energia, palvelut ja työpaikat sekä virkistys.

Taulukko 8. YYP:n teemaseminaarissa käydyt keskusteluaiheet

Keskustelun kategoriat	Keskustelujen kategorioiden tarkempi sisältö
Rakentaminen ja asuminen:	<p>Arkkitehtuuri: Ei tullut esille arkkitehtuuria/jäänyt taka-alalle, Voisi miettiä alueen arkkitehtuurillisesti; Hietasaaren vanhempaa rakennus arkkitehtuuria huomioiden,</p> <p>Rakennuskorkeus ja sijoittelu: Nurron talon alueen läheisyyteen matalampaa rakentamista, Möljätien varteen kerrostaloja, Omakotitalojen paikka olisi Hietasaaren puolella, Liikenteellisesti olisi hyvä, että rakentamisen paino piste olisi etelämpänä, Kaupunkimaisia rantoja voi rakentaa vaikka jättäisi soutuveneille tilaa vesirajan läheisyyteen</p> <p>Kestävyys: Rakennetaan asuntoalueita 100 vuodeksi</p>
Liikenne	<p>Pysäköinti: Kokeellinen pysäköinti on mielenkiintoinen (kaava ei määräisi yhtään autopaikkaa asunnoille). Olisi kaupallinen pysäköinti, Pysäköintitalon oltava sellainen, että sitä voi tarvittaessa lisä rakentaa ylöspäin (tilan tarpeen mukaan), Autottomuus tonteille on hankalaa lapsiperheille ja vanhuksille,</p> <p>Liikkuminen: Joukkoliikenne, yhteiskäyttöautot, yhteiskäyttöpöyrät</p> <p>Silta: Tulevan Hartaanselän yli menevän sillan tulisi olla 2,5 metrin korkeudessa veden pinnasta. Sillan voisi olla puusta (Tampereella voisi teettää)</p>
Luonto ja energia:	<p>Hiilineutraalius: lämmön ja energian suhteen on helpompi saavuttaa</p> <p>Maalämpö: Hietasaaren puolella maalämmön käyttö ei onnistu, Messualueen pohjoispuolella maaperän perusteella maalämpö onnistuu</p> <p>Maisemointi: Maisemoinnissa pitäisi saada pehmeitä pintoja => nurmikkoa, puustoa jne / vähemmän kovia pintoja=> kivet jne,</p> <p>Vesistöt: Tulvareittejä ei saa tukkia, Miten ylijuoksutus toimii? Hartaanselänrannalla vesi nousee jopa metrin. Jäiden pakkautuminen huomioida, Suisto kohoo ja sen ranta ryteköityy,</p> <p>Luonnonsuojelu: Natura-alue, Luontonselvitykset tehty kahtena kesänä => lietetattaria ollut vesialueen matalikko alueilla; esiintymistä ei saa vaarantaa</p>
Palvelut ja työpaikat:	<p>Liikkuminen: liikkumiseen liittyvää palvelua kehitettävä</p> <p>Varikon hyödyntäminen: Kaupunginvarikon autohalli puhuttaa => kylmä tila on ollut; rakennettaisiinko rakennus sen sisään, Kaupunginvarikon korjaamosta ollaan kiinnostuneita. Infran toiminta loppuu uutta toimintaa tilalle kesäksi</p>
Virkistys:	<p>Ulkoliikunta: Hyvinvointi lisää ulkoliikunnan mahdollisuus</p> <p>Taide: Valotaide (taidevalaistus) => taiteilijoiden hyvä olla alusta mukana,</p> <p>Puutarha: Nurron talo on jäämässä => hyvä olisi olla käyttötarkoitus. Talon pihapiiriin voisi koota Hietasaaren kukkia ja muuta kasvillisuutta, josta tulisi kaupunkilaisten ja muiden kävijöiden puutarha; elämys,</p> <p>Kalastus ja vesiliikenne: Kalastus otetaan huomioon => kalatalouden neuvottelukunta, soutuvenepaikkojen tarve (telapaikat), hakea vesiskoottereille käyttökielto</p>

Tilaisuuden jälkeen sähköpostitse toteutettu kysely löytyy hankkeen työtilasta: [YYP:n asiantuntijoiden kyselyn tulokset](#). Yleisimmät näkemykset kustakin käsiteltävästä teemasta olivat seuraavia:

- Hartaanselänrannan luonne/persoona on/muodostuu vedestä (N=21), luonnosta (N=20) ja korjaamoalueesta/teollisuus/Varikko (N=16).
- Hartaanselänrannalle toivotaan pysäköinnin suhteen keskitettyä pysäköintiä (N=17), pyöräpysäköintiä asuntojen lähelle, riittävä mitoitus (N=12) ja hyvää arkkitehtuuria, ei hallitsevaa, oikeassa mittakaavassa (N=8)
- Vihreyden säilyttämisestä ja toteuttamisesta toivotaan rantojen virkistys- ja viherkäyttöä (N=19), luonnos ja kasvillisuuden ominaispiirteiden säilyttämistä (N=19) ja rajattuja, riittäviä viheralueita ja yhteyksiä (N=11).

- Hartaanselänrannalle mahdollisina pidettiin pysäköintiin (N=8), energian käytön minimointiin (N=8), veden käytön minimointiin (N=8) ja kiertotalouden maksimointiin (N=8) liittyviä älykkäitä ratkaisuja.
- Hartaanselänrannalle teemaan lasten kaupunki tarjotaan tilaa omaehtoiselle toiminnalle (N=23), tilaa leikille (N=18), luontopaikkoja/yhteyttä luontoon (N=17) ja turvallisuuden huomioimista (vesi, liikenne (N= 17)).
- Hartaanselän hiilineutraaliuden nähdään muodostuvan kiertotaloudesta, kierrätyksestä, materiaalien hyötykäytöstä lähellä (N=13), kokonaisvaltaisesta hiilijalanjäljen tarkastelusta (N=11) ja elinkaariajattelusta (N=9).
- Hartaanselänrannan tulevaa arkkitehtuuria kuvaavina adjektiiveinä pidetään luonnollinen (N=7), vihreä (N=7), puuarkkitehtuurinen (N=7), rouheaa (N=7), huvilamainen (N=7), ulkoiltava (N=6), oivaltava/luova (N=6), valoisa (N=6) ja paikkaan ja maisemaan sopiva (N=5)

4. Valmisteluaineiston viralliset mielipiteet ja vastineet

Hartaanselänrannan yleissuunnitelman [valmisteluaineisto](#) oli nähtävillä 4.9. – 21.9.2020 (yhdltk 1.9.2020) ja kirjallista palautetta vastaanotettiin seuraavilta tahoilta:

1. Museo- ja tiedekeskus Luuppi, arkeologinen kulttuuriperintö
2. Museo- ja Tiedekeskus Luuppi, rakennettu kulttuuriympäristö
3. Oulun Melontaseura K&C ry
4. Oulu Beach Volley Oy ja PK Games Oy
5. Oulun Polkupyöräilijät ry
6. Suomen Luonnonsuojeluliiton Oulun Yhdistys
7. Yksityishenkilö
8. Tuiran asukasyhdistys
9. Telia Towers Finland Oy
10. Yksityishenkilö
11. Yksityishenkilö
12. Yksityishenkilö

Seuraavassa kuvataan palautteiden sisältöä tiivistetysti ja niihin laaditut vastineet:

Palaute 1, Ote Museo- ja Tiedekeskus Luupin palautteesta, arkeologinen kulttuuriperintö

Pohjois-Pohjanmaan museon esitti aiemmassa lausunnossaan tehtäväksi arkeologisen selvityksen koskien alueella sijainnutta II maailmansodan aikaista Vaakunakylän nimellä tunnettua saksalaisten esikunta-, toimisto ja majoitusalueetta (muu kulttuuriperintökohde, kohdetunnus 1000038447).

Vuorovaikutusraportin (30.7./13.08.2020) mukaan alueelta laaditaan historiaselvitys myös arkeologisia menetelmiä käyttäen. Vaakunakylän historiaselvitystä ei päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainita. Alueella mahdollisesti tehtävistä kenttätöistä tulee ilmoittaa Pohjois-Pohjanmaan museolle ja laadittu raportti tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan museoon sen valmistuttua. Vasta selvityksen pohjalta on näet mahdollista arvioida, onko alueella säilynyt sellaisia arkeologisia rakenteita tai kerrostumia, jotka jatkosuunnittelussa on suositeltavaa ottaa huomioon.

Aiemmassa lausunnossa arvioitiin, että hankkeella ei vaikuttaisi olevan vaikutusta vesialueisiin. Yleissuunnitelmassa kuitenkin esitetään Hartaanselän ylittävää kevyenliikenteen siltaa. Alueen ruopattuihin ja kunnossapidettyihin vesiväyliin nähden poikittaisella sillalla voi olla vaikutusta väylän molemmin puolin. Kun kyseessä on merellisen kulttuuriperinnön kannalta varsin keskeinen alue, on varauduttava siihen, että sillan kohdalla tulee toteutettavaksi vedenalaisinventointi, jolla selvitetään, onko hankkeella vaikutusta vedenalaiseen kulttuuriperintöön.

Kaavoituksen vastine Luupin palautteeseen (Arkeologinen kulttuuriperintö):

Palaute on huomioitu. Oulun yliopiston Arkeologinen laboratorion toimesta on laadittu seuraava selvitystyö: [Tuuli Matila ja Marika Hyttinen: Oulu, Hietasaari, Vaakunakylä. Arkistoseelvitys ja arkeologiset tutkimukset 7.9.-6.10.2020](#). Tutkimusten tavoitteena oli aluetta ja sen käyttöä koskevan arkistomateriaalin laajuuden selvittäminen sekä alueen arkeologisen potentiaalnin määrittäminen. Tutkimuksissa kartoitettiin arkistolähteitä Kansallisarkiston Oulun toimipisteellä sekä Oulun kaupunginarkistossa, kartoitettiin maastoa inventoimalla maanpinnalle näkyvät rakenne- ja kuoppajäännökset sekä muut ilmiöt, havainnoitiin alueen kasvillisuutta hyöty- ja puutarhakasvien osalta, mitattiin havaittujen jäännösten sijaintikoordinaatit ja tutkittiin yksi alueelta kartoitetuista jätekuopista pienimuotoisin kaivauksin. Alueen inventointi osoitti alueella olevan vielä runsaasti 1940-luvulla pystytettyjen parakkien perustusten

jäännöksiä sekä sodan jälkeisten asukkaiden käyttämiä jätetuoppia. Alueen historia on inventoinnin ja koekaivauksen perusteella edelleen arkeologisesti tavoitettavissa ja tutkimustyötä on tarkoitus jatkaa 2021 ennen rakennustöiden aloittamista.

Tarvittaessa vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvät merkinnät laitetaan asemakaavaan ja laaditaan vedenalaisinventointi.

Palaute 2, Ote Museo- ja Tiedekeskus Luupin palautteesta, rakennettu kulttuuriympäristö

Pientalojen sijoitus rannan ja kerrostalojen välissä Varikon edustalla ei puolusta millään tavalla paikkaansa, eikä museo näe niille perustetta alueen täydentäjänä. Lisäksi Varikon alueen liikennöinti tekee varsin ongelmallisen mittakaavaisesti ja rantavyöhykkeen yksityisluonteisuutensa vuoksi.

Hartaanrannan alueen rakeisuus ja rakennusten keskinäinen sijoittelu hakevat vielä paikkaansa. Suojelurakennuksiin nähden on syytä jättää riittävästi vapaata tilaa ympärille, jotta alueen oleva vehreys ja arvokas pienipiirteinen säilynyt miljöö ei rikkoutuisi. Hartaanrannan täydennysrakentamisen tehokkuutta on syytä myös tarkastella huolella. Tukksaaren toiminnat ja suiston maiseman kannalta soveltuu hyvin suunnitelmaan, se huomioi myös luontoarvot.

Museo ei näe uudelle sillalle todellista tarvetta eikä näe sillä tuovan mitään lisäarvoa alueelle. Hietasaaren sillan läheisyys on riittävä turvamaan liikkumisen mahdollisuudet uoman yli.

Pysäköinti on Vaakunakylässä ajatukseltaan keskeneräinen. Alueen huomioiden museo pitäisi parempana suuren yksikön jakamoista pienempiin yksikköihin, hajautettuna ratkaisuna parempana. Rannassa oleva venelaiturit tuovat rantaa lähemmäksi asumista. Mitenkähän veneiden talvisäilytys on ajateltu järjestettävän? Alueelle ei kuitenkaan telakkaa voi sijoittaa.

Lehtokylän eteläisin ryhmä koostuu jopa liiankin pienistä omakotitaloista, joita voidaan pitää lähinnä puutarhamökkeinä. Puutarhamökkien koko on lähinnä kokeellista rakentamista, jossa on pyritty täyttämään kaikki oleelliset toiveet, ajatuksena *'omakoti, rannassa, keskellä lähes kaupungin keskustaa'*. Lehtokylässä on riittävästi tila kokea Hietasaaren miljöön luontoarvot ja alueen liittyminen suiston rky-alueeseen on otettu huomioon. Vanha säilytettävät rakennukset merkitään asemakaavaan asiaan kuuluvalla suojelumerkinnällä.

Koko Hartaanselänrannan alueen yleissuunnitelma tulee saamaan osakseen huomiota kokeellisena kohteena - osana asuntomessuja, on luonnosvaiheessa aineksia esitetty jopa liiankin runsaasti. Pohjois-Pohjanmaan museo näkee esityksen peruseriaatteet toimivaksi, mutta asioiden harkittu karsiminen toisi alueelle todellisen, harkitun kokonaisuuden uuden kaupungin toiminnallisen asumiskeskittymän.

Kaavoituksen vastine Luupin palautteeseen (Rakennettu kulttuuriympäristö):

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Jatkosuunnittelussa on tutkittu koko suunnittelualueen alueen rakeisuutta, rakennusten keskinäistä sijoittelua, täydennysrakentamisen tehokkuutta ja pysäköintiratkaisuja. Varikon rannan pientalot on siirretty kauemmaksi rannasta osaksi muuta korttelirakennetta ja Vaakunakylän pysäköinti on muutettu hajautetuksi. Hartaanselän ylittävä jalankulun ja pyöräilyn silta halutaan pitää osana alueen suunnittelua ja sen merkitys nähdään tärkeänä virkistyskäytön (pyöräily ja lenkkeily) ja alueen mahdollisten saavutettavien palvelujen näkökulmasta. Sillä nähdään olevan potentiaalisesti merkitystä myös alueen luonnetta korostavana arkkitehtonisesti kiinnostavana elementtinä. Sillan rakentamisesta ja mahdollisesta ajankohdasta ei ole tässä vaiheessa päätetty.

Suunnittelualueella ei ole veneiden talvisäilytykselle varattu tilaa, vaan se tapahtuu alueen ulkopuolella.

Alueella säilyville rakennuksille on laadittu rakennushistoriaselvitykset ja asemakaavoituksen yhteydessä niiden mahdolliset suojelumerkinnät ratkaistaan yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan museon kanssa.

Palaute 3, Ote Suomen Luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistyksen palautteesta

Suunnittelualueelle tehdyissä luontoselvityksissä ei löytynyt erityisen luonnontilaisia kohteita. Alueella on kuitenkin runsas metsä-, ranta-, vesi- ja kulttuurilinnusto, hyvin monimuotoinen kasvillisuus ja linnuille ja hyönteisille ravintoa ja suojaa tarjoavia reheviä metsiä. Näiden arvo tulee tunnustaa ja niiden olemassaolon ehdot tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman hyvin jokaisessa suunnittelun ja toteutuksen vaiheessa.

Suunnitelman mukaan Holstinuoma ennallistetaan tulva- ja hulevesipuistoksi ja toinen, isompi lehtoalue jää kortteleiden väliin koskemattomaksi. Puustoa on suunnitelman mukaan tarkoitus säästää myös tonteilla, koristekasveina käytetään kotimaista lajistoa ja rakennuksiin on suunniteltu viherkattoja. Näiden viihtyisyyttä ja monimuotoisuutta lisäävien ratkaisujen ohella pidämme tärkeänä, että säilyvien metsäalueiden välillä säilytetään mahdollisuudet eliöiden liikkumiseen metsiköstä toiseen - välialueita ei harvenneta liiaksi eikä suojaavaa aluskasvillisuutta vaihdeta näillä kohdin nurmikenttiin. Puuston poistamisen yhteydessä on huomioitava lintujen pesimärauha. Metsiköiden pilkkomista useammilla rakennetuilla poluilla olisi hyvä harkita kriittisesti, joskin jokin kapea polku metsän läpi voi olla paikallaan ihmisten kulkua ohjaamassa.

Metsäpinta-alan säästämiseksi miltei kaikki tulevat rakennukset on onneksi sijoitettu nykyisinkin avoimille kohdille. Valitettavasti ns. kokeilevan rakentamisen alueen alle olisi jäämässä yksi kuusikko, miltä osin toivomme, että suunnitelmaa voitaisiin vielä harkita uudelleen. Huolellisestikin toteutettuna Hartaanselänrannan muuttaminen asuinalueeksi vähintään pilkkoo jälleen yhden palan Hietasaaren arvokkaasta luontokokonaisuudesta: lukuisilta metsien eliöiltä katoaa elinympäristö ja luonnontilaisesta ympäristöstä nauttivilta kaupunkilaisilta lähellä keskustaa oleva pakopaikka arjesta. Toivomme, ettei pitkällä aikavälillä yksi Oulun arvokkaimmista luontokohteista muutu pala kerrallaan kortteleiden välillä oleviksi pikkumetsiköiksi, vaan luonnon arvo tunnustetaan ja tunnustetaan ja riittävän suuria luontoalueita säästetään jatkossa rakentamiselta.

Parasniemenpuistoon nurmikon tilalle suunniteltu niittyalue - samoin kuin rakennuksiin kaavailut viherkatot ja pesäkolot - ovat osaltaan edistämässä luonnon monimuotoisuutta ja ilahduttavat pölyttäjähönteisten ym. eliöiden lisäksi varmasti myös alueella liikkuvia. Vain kerran vuodessa niitettävä niitty vaatii paljon vähemmän hoitoa kuin matalaksi ajettava nurmikenttä.

Myös metsä- ja rantaluonnon osalta alueiden jättäminen raivaamatta ja hoitamatta on yleensä kustannuksiltaan edullisin ja eliölajien monimuotoisuutta parhaiten ylläpitävä ratkaisu. Erityisesti rantojen siistiminen ja avaaminen tunnetusti jakaa ihmisten mielipiteet jyrkästi, mistä huolimatta luonnontilaisista rantaa on syytä jättää mahdollisimman moneen kohtaan eliöiden asuinympäristöksi ja ravinteiden veteen pääsyä estämään. Rantapensaikko toimii myös tuulensuojana kulkijoille. Erityisesti isomman lehtoalueen kohdalla myös rannan tulisi olla luonnontilainen. Tukkisaaren ympäristöön kaavailtua ruoppaamista emme luonnollisesti suosittelle.

Kiitämme sitä, että kaikki rannat on tarkoitus säilyttää yhteisessä käytössä. Vesien suojelun kannalta myönteistä ovat hulevesien kulun hidastaminen ja sadevettä läpäisevien pintojen huomioiminen suunnitelmassa. Viherrakennustöiden yhteydessä tulee huolehtia, ettei alueelle kulkeudu maansiirtojen mukana jättipalsamia tai muita vieraslajeiksi luokiteltavia kasveja, joita joudutaan myöhemmin torjumaan. Rakentamisen alle jäävät harvinaiset kasvilajit on pyrittävä siirtämään turvalliseen kasvupaikkaan.

Kaupunkisuunnittelun kannalta suunnitelmassa ovat hyviä mm. sujuvat kevyen liikenteen yhteydet ja autojen pysäköinnin keskittäminen parkkitaloihin laajojen pysäköintialueiden sijaan. Alue sijaitsee myös toimivien joukkoliikenneyhteyksien varrella, mikä mahdollistaa autottomuuden. Uutta kevyen liikenteen siltaa Tuirasta Hietasaareen emme itse pidä välttämättömänä. Aurinkoenergian ja maalämmön hyödyntäminen, yhteiskäyttöautoilu, materiaalien uusiokäyttö ja muut kiertotalouteen liittyvät ratkaisut ovat tarpeellisia askelia kohti vähemmän ympäristöä kuormittavaa yhteiskuntaa.

Kaiken kaikkiaan tämän arvokasta luontoa sisältävän ja asukkaille tärkeän virkistysalueen suunnitelmassa on luonnon säilymisen kannalta paljon myönteisiä puolia. Luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen ja asukkaiden hyvinvoinnin yhteensovittamista on selvästi haluttu pohtia ja tehdä. Toivomme, että tällainen suunta jatkuu myös kaupungin muissa kohteissa, joissa luontoalueita otetaan ihmisten käyttöön.

Kaavoituksen vastine Suomen Luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistyksen palautteeseen:

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Alueelle on laadittu yleissuunnitelman pohjalta Natura-arviointi sekä luonto- ja maisema vaikutusten arviointi sekä vaikutusten arviointi liेतattaren elin- ja kasvuolosuhteisiin.

Jatkosuunnittelussa Hietasaaren ison lehdon läpi on osoitettu vain yksi kevytrakenteinen polku ja lehdon läpi osoitetut hulevesien tulvareitit kulkevat luonnonmukaisia painanteita pitkin. Lehdon eteläpuoleista kuusikkoa on säilytetty vähentämällä rakentamisen alueella määrää.

Hartaanselän ylittävä kevyen liikenteen sillan mahdollisesta toteuttamisaikataulusta ei ole päätetty, mutta silta on tärkeä virkistyskäytön ja palvelujen saavutettavuuden näkökulmasta.

Yleissuunnitelmassa ja sen pohjalta 2021 laadittavassa asemakaavan tavoitteena on huomioida alueen runsas metsä-, ranta-, vesi- ja kulttuurilinnusto, hyvin monimuotoinen kasvillisuus ja linnuille ja hyönteisille ravintoa ja suojaa tarjoavia reheviä metsiä. Asemakaavan luonnoksessa Natura-alue ja Hietasaaren lehtoalueet on kaavamerkinöillä huomioitu.

Palaute 4, Ote Oulun Polkupyöräilijät ry:n palautteesta

Yleistä: Pyöräliikenteen pääreittien siirtämistä järjestelmällisesti pois rantavyöhykkeeltä poikkeamana aiemmista suunnitelmista ei suunnitelmaselostuksessa mitenkään perusteltu. Arvauksemme on, että pyöräteiden on katsottu häiritsevän asuntomessualueetta. Näkisimme messualueella olevien laadukkaiden pyöräväylien päinvastoin tuovan positiivisesti esille Oulun pyöräkaupungin imagoa. Messujen aikana pyörätiet voivat toimia jalkakäytävien lisänä välittämässä messujen suuria jalankulkuvirtoja.

Esitetty baanojen siirto on johtanut kahden uuden baana-alikulun rakentamiseen, joista Bertel Jungin tien alikulku baanojen risteyksineen jouduttaisiin suunnittelemaan ahtaaseen tilaan. Tasausten ratkaiseminen vaatii tukimuurien käyttämistä tai Bertel Jungin tien ja Koskelantien liittymän tasauksen nostamista. Risteysalueen yleissuunnitelman laatiminen on välttämätöntä ennen asemakaavan periaateratkaisujen lukkoon lyömistä. Hietasaarentien alikulku johtaisi puolestaan Hietasaarelle vieraaseen laajaan ympäristön muokkaamiseen.

Rajabaana ja Pohjoinen rantareitti: Luonnoksessa ideoitua Koskitien pyöräkatua pidämme hyvänä ratkaisuna. Rajabaanan viemisessä Koskitien kautta on haasteena kuitenkin jyrkähköön mäkeen sijoittuva haarautuminen Linnabaanalta. Rajabaanan vieminen Koskitien kautta ei poista tarvetta ylläpitää korkeatasoista pyöräreittiä myös rannassa Tervaporvarintiellä. Suunniteltu Pohjoinen rantareitti nopeana häiriöttömänä reittinä tulee olemaan erityisesti pitkämatkaista työssäkäyntiliikennettä houkutteleva nopea väylä, eikä sille ole olemassa luontevaa reittiä Koskitien kautta. Virkistyspyöräilijöitä

Tervaporvarantie vetää puoleensa joka tapauksessa. Tulevassa asemakaavassa on siis edelleenkin tärkeää turvata Tervaporvarintien hyvä välityskyky.

Nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on täysin alamittainen reitin liikenteelle. Jalankulun ja pyöräilyn erottaminen omille väylilleen ratkaiseekin molempien ongelmat. Omalle väylälleen erotettuna pyöräilijöiden läsnäolo ja pyörätien tuoma lisävalaistus lisäävät pimeinä öinä jalankulkijoidenkin turvallisuuden tunnetta reitillä.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös rakennustyön aikaiset haitat liikenteelle. Koskitien ollessa työn alla on välttämätöntä pitää Tervaporvarantie keskeytyksettä pyöräilijöiden käytettävissä.

Sekä lopputilanteen, että rakennustyön aikaisen liikenteen kannalta pidämme edelleen Tervaporvarintien rannan puoleisia kortteleita sekä luonnosteltua uutta siltaa pyöräliikenteelle haitallisina. Rantakorttelien rakentaminen tulvakorkeuksiin vaatii suunnitelmaluonnosten mukaan kallista rantamuurirakentamista. Asuntorakentamisen pitäminen törmän yläpuolella tulisi kaupungille selvästi edullisemmaksi. Suunniteltu silta palvelee lähinnä asuntomessukuukauden liikennettä, jollaiseksi se on kohtuuttoman kallis investointi.

Hevosbaana: Hevosbaanakin on yleissuunnitelmassa linjattu baanaverkkosuunnitelmasta poiketen Hietasaarentien varteen. Tätä pidämme selvänä heikennyksenä. Baanaverkko-suunnitelman mukaisella rannan myötäisellä linjauksella Hevosbaana toimisi hyvänä vaihtoehtoisena reittinä Rajabaanalta ja Pohjoiselta rantareitiltä Oulun keskustaan Tervaporvarinsiltojen ruuhkien ohi.

Yleissuunnitelmaluonnoksen linjaus tekisi reitistä pitemmän, hitaamman ja vähemmän houkuttelevan.

Hevosbaanan ja Nallibaanan risteykseen on luonnoksessa merkitty alikulku. Hevosbaanan reuna on noin 12 metrin etäisyydellä alikäytävän ulostulosta, mikä tarkoittaa, että baanojen risteys on väistämättä ajorataa selvästi alempana, sillä pyörätien suositeltava pituuskaltevuus on enintään 5 %, jolloin Nallibaanan nostaminen ajoradan tasoon olisi tehtävä reilusti yli 50 metrin matkalla. Hietasaarentien itäpuolen pyörätien liittäminen Nallibaanaan on suunnitelmassa unohdettu. Jos pyöräteille ei voida alikulussa toteuttaa pyöräilylle suotuisia pituuskaltevuuksia, alikulku on syytä jättää rakentamatta.

Jalankulku- ja pyöräliikenteen suunnittelusta: Oulussa ei ole tyypillisesti eroteltu pyöräilyä ja jalankulkua toisistaan, ellei ole kyse pyöräilyn pääreitistä ja niilläkin erottelua on alettu tehdä uudestaan vasta viime vuosina. Jalankulku ja pyöräily yhdistettiin Oulussa voimakkaasti toisiinsa tiettävästi 1980-luvulla. Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on aina olosuhteiltaan heikompi väylä kävellä ja ajaa pyörää kuin jalkakäytävä on kävellä ja ajorata tai leveä eroteltu pyörätie on ajaa pyörää. Tänä vuonna voimaan astunut uusi tieliikennelaki ja siitä johdettu Väyläviraston uusi pyöräliikenteen suunnitteluohje ohjaavat kadunpitäjiä välttämään yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän käyttöä. Suunnitteluohjeen luonnoksen mukaan yhdistettyä väylää ei saisi käyttää lainkaan rakennetussa ympäristössä.

Korkealaatuinen jalankulkuympäristö edellyttää, että jalankululle on jalkakäytäviä. Jalankulkua ei tule järjestää pyörätielle, sillä yhdistetylläkin pyörätiellä ja jalkakäytävällä jalankulkijalla on laadukkaaseen jalankulkuympäristöön kuulumattomia velvollisuuksia, kuten olla estämättä pyöräliikennettä (TLL 3 §). Pyörätiellä ei saa kävellä monta rinnan eikä väylän päälle saa kokoontua keskustelemaan. Pyöräliikenteen paikka vähäisen autoliikenteen tilanteessa on puolestaan lähtökohtaisesti ajoradalla. Näin ollen esitämmekin, että alueella jalankulun ja pyöräilyn suunnittelussa käytetään uusimpia suuntauksia, eikä jalankulkua järjestetä missään kohta pyörätielle, ja pyöräliikenne järjestetään aina joko ajoradalle tai jalankulusta erotellulle pyörätielle. Näin ollen baanareittien siirtäminen pois rantavyöhykkeeltä ei voi missään tapauksessa tarkoittaa, että pyöräilyä ei tarvitse rantavyöhykkeellä tai muualla erottaa

jalankulusta. Jos erottelua ei tehdä, jalankulun olosuhteet ovat rantavyöhykkeellä merkittävästi heikommalla tilanteessa. Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä tulee ymmärtää väylänä, joka on liikennesäännöltään kuin baanapunainen osa, mutta silloin jalkakäytävää ei ole ollenkaan.

Oulussa onkin syytä alkaa tehdä erottelua myös muissa tapauksissa kuin baanaratkaisuisissa. Asuntomessualueella oikea ratkaisu voisi olla erottelu niin, että pyörätien ja jalkakäytävän väliin rakennetaan viherkaista istutuksineen ja pyörätie rakennetaan hieman mutkittelevana, jolloin väylä sopii virkistyskäyttöön mutta baanaa huomattavasti nopeaan pyöräilyyn.

Kaavoituksen vastine Oulun Polkupyöräilijät ry:n palautteeseen:

Palaute ei anna aihetta muuttaa yleissuunnitelmaa. Suunnittelualueen rannoilla kulkee korkealaatuinen eroteltu jalankulun ja pyöräilyn väylä. Jotta pyöräilyväylien laatu ja monipuolisuus on voitu alueen suunnittelussa huomioida, on baanaverkko esitetty rannasta etäämmälle, jotta nopea ja mahdollisimman häiriötön pyöräily olisi mahdollista. Näin ollen pyöräilyn osalta esitetty suunnitelma lisää pyöräilyn laatua, turvallisuutta ja reittimahdollisuuksia alueella ja sen läpi.

Alikulkujen tilavaraukset ja luiskien jyrkkyydet on suunnittelun yleissuunnittelun yhteydessä tutkittu riittäviksi ja turvallisiksi.

Hartaanselän ylittävää kevyen liikenteen sillan mahdollisesta toteuttamisaikataulusta ei ole päätetty. Sillan merkitys nähdään tärkeänä virkistyskäytön ja alueen mahdollisten saavutettavien palvelujen näkökulmasta.

Palaute 5, Ote Oulun Melontaseura K&C ry:n palautteesta

Oulun Melontaseura K&C ry esitti, että toiminnan kannalta on olennaista, että Tukkipaareissa on paikka seuran kaluston säilyttämiselle ja että heillä on kiinnostusta olla mukana kehittämässä Tukkipaareita. Lisäksi seura tuo esiin mahdollisuuden lisätilojen rakentamiseen nykyisen Tukkipaaren vajan läheisyyteen. Tukkipaari voisi palvella huomattavasti nykyistä suurempaa harrastajamäärää Oulun kaupungissa seuran matalan kynnyksen osallistavalla toiminnalla. K&C ry ilmaisee halunsa osallistua OAS-ryhmään.

Kaavoituksen vastine Oulun melontaseura K&C ry:n palautteeseen:

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Yleissuunnitelmaan on varattu tilaa kanoottien säilytykselle ja melontakeskukselle Tukkipaareen. K&C:n vaka on esitetty suunnitelmassa ja kaavakartalla. K&C on lisätty kaavahankkeen osallisiin.

Palaute 6, Ote yksityishenkilön palautteesta

Alueiden välinen paransi, jos silta olisi enempi alueiden keskellä. Nyt se sulkee alueen ja palvelee paremmin alueen ohikulkevaa liikennettä. Esimerkiksi siirto liikerakennusten pohjoispuolelle ja tuolla kohtaa varikon puolella olevan saaren kautta kulkevana silta tulee myös halvemmaksi, ja palvelutaso paransi selkeästi. Tiettyjä vapauksia sillansuunnittelukilpailuun tarvitaan myös.

Kaavoituksen vastine yksityishenkilön palautteeseen:

Palaute ei anna aihetta muuttaa yleissuunnitelmaa. Hartaanselän ylittävää jalankulun ja pyöräilyn sillan paikka on kiinnitetty suunnitelmassa osoitettuun kohtaan, koska se palvelee suunnittelualueita sekä ympäröivää rakennetta hyvin, osoitetulla alueella ei ole liitetatarta ja alueen korkeusasemat ovat sopivat sillan maarakenteille. Sillan ja alueen rakentamiseen liittyvät selvitykset ja tutkimukset on tehty tältä paikalta mm. virtausmallinnukset Natura-arviointia varten.

Palaute 7, Ote Telia Towers Finland Oy:n palautteesta

Valitettavasti Telia Towers Finland Oy on jäänyt / tippunut pois osallisten listalta. Telia Finland Oyj oli kyllä merkitty osalliseksi (OAS:ssa = osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa), mutta tämä koskee lähinnä Telian kiinteää verkkoa. Telia Towers Finland Oy vastaa langattoman verkon matkaviestintukiasemista eli omistaa / hallinnoi mastopaikkoja laitesuojineen. Kiinteäverkko (kuituverkko) ei korvaa langatonta verkkoa, vaan ne tarvitsevat / tukevat toistensa toimintaa. Tukiasema mahdollistaa osaltaan alueen digitaalisuuden älyratkaisuihin. Hyvä, toimiva, nopea (4G- ja 5G-tekniikka) ja kapasiteetiltaan riittävä verkko on nykypäivän infraa, lisäksi se on tärkeä turvallisuusasia.

Telia Towers Finland Oy haluaa olla Oulun asuntomessualueen langattomien viestintäyhteyksien osalta ajoissa mukana alueen suunnittelussa ja varata matkaviestintukiasemalle paikan kaavassa (EMT- tai ET-alue). Matkaviestintukiasemalla on tärkeä tehtävä huolehtia Hartaanselänrannan ja sen lähialueiden asukkaiden, yritysten, palveluitten, liikenteen ja liikenneväylien tele- ja datayhteyksistä, sekä siirtoyhteyksien välittämisestä. Tukiasema on hyvin tärkeä myös turvallisuusnäkökulmat huomioiden (toimivat tele- ja datayhteydet takaavat nopeamman avun hätätilanteissa).

Osa asemakaavoista on hyvin vanhoja, joten niiden ajantasaistaminen ja yhtenäistäminen samassa yhteydessä.

Tukiasema suunnitellaan (putkiristikkomaston ja laitesuojan osalta) niin, että se pystyy tarjoamaan yhteiskäytön kaikille teleoperaattoreille. Telia Towers Finland Oy ehdottaa, että EMT-alue olisi noin 200 m² (eli n. 11m x 18m), jolloin olisi huomioitu myös tulevaisuuden tekniikat ja tilatarpeet. Matkaviestintukiasema koostuisi pienestä (n. 15 m²) laitesuojasta ja putkiristikkomastosta (h = 36 – 42 m).

Yleisesti asemakaavamuutoksista ja uusista, suunnitteilla olevista asemakaava-alueista: Asemakaavamuutokset ja uudet asemakaava-alueet tulevat aina toteutuessaan lisäämään alueen langattoman dataviestinnän määrää voimakkaasti, joten on hyvä ottaa aina huomioon tukiasematarpeet uusissa kaavahankkeissa sekä tarvittaessa kaavamuutoksissa.

Kaavoituksen vastine Telia Towers Finland Oy:n palautteeseen:

Palaute on huomioitu. Telia Towers Finland Oy lisätään OAS osallisten listalle. Palautteen pohjalta jatkosuunnittelussa on tarkasteltu matkaviestintukiaseman sijoittamista suunnittelualueelle yhteistyössä palautteen antajan kanssa. Mastolle on esitetty emt -paikka asemakaavakartalla Hietasaarentien pohjoispuolelle.

Palaute 8, Ote Tuiran asukasyhdistyksen palautteesta

Hartaanselänrannan suunnitelma on selkeästi laadittu ja siinä on otettu hyvin huomioon alueen asukkaiden ja asukasyhdistysten näkökantoja. Siitä sopii antaa kiitokset suunnittelijoille. Kuitenkin tässä tullaan alueelle, jonka Natura-selvitys on syytä tehdä.

Alueelle suunnitellaan merkittävä määrä uudisasutusta ja myös "uutta siltaa". Miten ne tulevat vaikuttamaan esim. Lipporannan alueen asukkaiden viihtyvyyteen. Liikenteen lisääntyminen, meluhaitat ovat ilmeisiä. Hartaanselällä viipyvät muuttolintuparvet laulu ja kyhmyjoutsenista kahlaajiin ovat tuoneet virkistystä ja iloa iäkkäämpienkin asukkaiden elämään. Isokuovikin on pesinyt rannoilla. Harvinainen suokukko on vierailut lähes joka kevät. Meriharakka on pesinyt varikolla. Lukuisat isokoskelot ja sorsat ja telkät ovat löytäneet kodikseen Hartaanselän rantoineen.

Voidaanko taata luonnon monimuotoisuuden säilyminen Hietasaaren puolella? Lehtotyypin metsikkö on valkovuokkoesiintymän lisäksi myös monien tikkojen (valkoselkätikkakin) kotimetsää. Vaakunakylän metsiköt tarjoavat suojaa monille harvinaisemmillekin kasveille ja eläimille. Käki on kukkunut Hietasaareissa ja monet hyönteissyöjät pesivät. Satakielikin joskus laulanut. Alueen merkitys virkistyskäytössä on monelle tärkeä. Hyvä, että näitä asioita on pohdittu suunnitelmia tehdessä.

Jatkossakin olisi turvattava, että rannassa voi liikkua vapaasti ja vaikkapa Tukkiisaaren alueen nuotiopaikkoja voisi lisätä. Nykyisin Tukkiisaari on lähinnä melojien käytössä, mutta myös lapsiperheet kaipaavat turvallista paikkaa Länsi-Tuiraan. Voisiko sinne saada jopa pienen uimapaikan lapsia ajatellen.

Kaavoituksen vastine Tuuran asukasyhdistyksen palautteeseen:

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Alueelle on laadittu Natura-arviointi ja luonto- ja maisemavaikutusten arviointi. Linnuston ja kasvien elinolosuhteita alueella on huomioitu mahdollisimman paljon säilyttämällä alueen lehtoja, kuusikkoja ja rannan kasvillisuutta. Hietasaaren ison lehdon eteläpuoleinen kuusikko on myös yleissuunnitelmassa säilytetty.

Alueelle suunniteltu ja mahdollisesti toteutettava silta on suunniteltu palvelemaan sekä alueen virkistyskäyttöä että lähialueiden palvelujen saavutettavuutta. Hartaanselän ylittävä uusi silta on jalankulun ja pyöräilyn silta, joten se ei lisää moottoriajoneuvoliikennettä ja meluhaittoja alueella. Rantojen ja Tukkiisaaren virkistystoimintoihin on kiinnitetty huomiota lisäämällä kiinnostavaa tekemistä eri ikäryhmien tarpeisiin.

Palaute 9, Ote Oulu Beach Volley Oy:n ja PK Games Oy:n palautteesta

Oulun Beach Volley Oy ja PK Games oy esittävät seuraavia huomioita yleissuunnitelmaan:

- pysäköintitalo Varikon korttelissa olisi järkevämpää sijoittaa vilkkaasti liikennöidyn tien (Hietasaarentie) puolelle, jolloin se toimisi meluesteenä ja ajo sinne olisi välittömästi alueelle saapumisen yhteydessä → vähentää liikennettä alueella
- korjaamorakennuksen välittömään läheisyyteen olisi kaavoitettava vähintään 100 autopaikkaa asiakkaille tai vaihtoehtoisesti osoittaa ko. paikat pysäköintitalosta ja hyvä olisi olla myös Lipporannantien puolella ns. vinoparkki lyhytaikaiseen pysäköintiin (2-4 h)
- Varikon kortteli on liian ahtaasti kaavoitettu → Varikon yhteyteen olisi jätettävä iso aukio, joka mahdollistaisi tapahtumien, messujen yms. järjestämisen ja toimisi myös lähiasukkaiden ulkoilupaikkana
- tornitalon paikka voisi olla parempi Toppilansalmen ylittävän sillan puolella, jolloin näkymät olisivat hyvät sekä Hartaanselälle että Toppilansalmeen

Kaavoituksen vastine Oulu Beach Volley Oy:n ja PK Games Oy:n palautteeseen:

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Varikon pysäköinnin vaihtoehtoja on tutkittu ja yleissuunnitelmassa on esitetty joustava vaihtoehto, jossa pysäköinnin on mahdollista sijoittaa pysäköintitaloon ja Varikon aukoiden alle. Lopullinen pysäköintiratkaisu selviää suunnittelun edetessä. Yleissuunnitelmassa on varattu pysäköintipaikkoja myös alueen palveluille. Hietasaarentien varteen ei ole mahdollista laittaa moottoriajoneuvoliittymiä.

Varikon alueen rakeisuutta on tutkittu ja muokattu, alueesta halutaan urbaani ja tiivis, jonka keskeisenä maamerkinä toimii tornirakennus.

Palaute 10, Ote yksityishenkilön palautteesta

Monella ei ole ollut hajuakaan Hartaanselän luonnoskartasta. Virkistyskalastajia ei ole suunnitelmassa huomioitu. Parkkipaikkoja ei ole ollenkaan, eikä lähelläkään pilkkijöille, uistelijoille ja onkijoille.

Tukkisaaren ympäristössä venepaikoista on pula, eikä sitä ole huomioitu yleissuunnitelmaluonnoksessa.

Kaavoituksen vastine yksityishenkilön palautteeseen 10

Palaute on huomioitu jatkosuunnittelussa. Yleissuunnitelmaluonnosvaiheessa tiedotusta on järjestetty normaalia tiedotusta enemmän. Suunnitelman nähtävillä olosta on tiedotettu Kalevassa, verkkosivuilla ja laajalle määrälle osallisia, jotka on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa lueteltu, sekä sähköpostilistalle ilmoittautuneille. Lisäksi järjestettiin kuusi eri teemaista osallistumis- ja työpajatilaisuutta osallisille ja sidosryhmille sekä kaikille avoin verkkokysely. Jatkosuunnitteluvaiheissa on edelleen tavoitteena järjestää laajaa tiedotusta ja osallistamista.

Yleissuunnitelmaan on Tukkisaaren ja mantereen väliin lisätty soutuveneiden telapaikkoja, lisäksi Tukkisaaren veneenlaskupaikan käytettävyyttä on tavoitteena parantaa mm. siirtämällä isoja kiviä. Tervaporvarinpuiston pysäköintipaikkaa on suunnitelmassa laajennettu, lisäksi Koskitien varressa on moottoriajoneuvojen pysäköintipaikkoja.

Palaute 11, Ote yksityishenkilön palautteesta

Arvostan, että mainitsitte, että alueen suunnittelussa otettaisiin ympäristöäkin huomioon, mutta huomasin että Toppilansaaren puolelle pohjoisosaan, "Vaakunakylään", oltaisiin rakentamassa hirveä määrä uusia rakennuksia. Siinä sataman lähetyillä pyörätien varressa on vadelmapensaita, joista oman perheeni lisäksi varmaan monet muutkin alueen asukkaat ovat keränneet vadelmia. Vaadin, että nämä pensaat ja muu puusto ja ryteikkö siinä lähiympäristössä säästetään, eikä aluetta rakenneta noin tukkoon. Muutenkin olisi suotavaa, että mahdollisimman vähän puustoa ja alkuperäistä hyvää ryteikköä kaadetaan. Ne nimittäin vaikuttavat viihtyvyyteen suuresti raikastaen ilmaa ja tuoden metsän tuoksua.

Etelänpuoleisempi pikkutaloalue, "Lehtokylä", näytti ihan menettelevältä, koska puustoa ja ryteikköä näytetään säilytettävän siinä ympärillä aika paljon. Mutta "Lehtokylän" eteläpuolelle suunniteltu Pikisaareen päin vinottain johtava polku on mielestäni turha, koska se saattaisi tuhota myös siinä kohtaa kasvavat vadelmapuskat.

Kai kaikkiin näihin uusiin rakennuksiin myös ollaan valitsemassa lämmitysmuodoksi maalämpö tai jokin muu vastaava mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto, ja laittamassa mahdollisimman paljon aurinkopaneeleita katoille?

Kai myös välttätte laajaa asfaltointia ja suositte hiekkateitä?

Ja kai valitsette rakentamisessa käytettävät raaka-aineet siten, että ne voidaan rakennusten purkamisen jälkeen jatkokierrättää mahdollisimman hyvin?

Huomasin myös, että sekä Toppilansaaren pohjoispuolelle että Tuiran puolelle rakennettavat rakennukset näyttivät osin kovin korkeilta ja osin yhtenäiseltä linjalta - kuten Tuiran puolella jo oleva vanha tiilinen pitkä varikkorakennuskin jo on. Täällä saarella jotkut ovat haaveilleet, että siitä ajosillalta ja sen molemmin puolin olisi paremmat näkymät suistoon, mutta tässä suunnitelmassa se ei näytä ainakaan paranevan, vaan jopa pahentuvan. Jos Tuiran puoleinen pitkä tiilirakennus pysyy pitkänä ja tasaisena rakennuksena, se peittää näkymät suistoon edelleen. Jos taas Toppilansaaren puolelle rakennetaan samankaltainen pitkä ja ainakin alaosa tasainen rakennus, se aiheuttaa saman ongelman toisellekin puolelle siltaa tuhoten ajotien paikkeilta nykyisetkin näkymät suistolle tai alueen nykyiseen puustoon, joka tosin näyttää tuhoutuvan ja jäävän kyseisen rakennuksen alle sekin, mikä ei ole yhtään mukava juttu. Oulussa asuessani täällä on mielestäni parasta se, että kaikkialla on suht paljon puita. Liikuttiiinpa keskustassa tai vähän kauempana. Ja myös se, että rakennukset eivät ole kovin korkeita tai kauheita pilvenpiirtäjämäisiä, joten taivaan näkee melkein mistä vain. Toivon, että Oulu myös pysyy sellaisena.

Suunniteltu uusi silta vaikuttaa turhalta mielestäni myös, mutta jos se on tullakseen, toivottavasti siihen ei laiteta samanlaisia valaistuksia, kuin muihinkin Oulun siltoihin on laitettu. Vaikka ne siltojen valaistukset saattavatkin olla osittain ihan söpöt, minun suureksi harmikseni ne aiheuttavat enimmäkseen vain turhaa valosaastetta, häiriten mahdollisesti vielä enemmän lintujen suunnistamista.

Jos nämä kaikki uudet rakennukset on tänne kuitenkin pakko rakentaa, olisi edes kiva, jos rakennettavista rakennuksista tehtäisiin mahdollisuuksien mukaan vaikka Pikisaassa olevien vanhojen, hienojen puutalojen näköisiä Hietasaaren huvilaperinnettä kunnioittaen. (Ei yhtään niiden uusimpien Pikisaaren asuintalojen näköisiä, vaan nimenomaan niiden vanhojen, puisten.)

Kaavoituksen vastine yksityishenkilön palautteeseen 11

Palaute ei anna aihetta muuttaa yleissuunnitelmaa. Aluetta suunnitellaan tiiviinä ja urbaanina kaupunkiympäristönä yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavassa on huomioitu arvokkaat luontoalueet mm. Hietasaaren lehtoalueet ja Natura-alue merkitty kaavaan sekä säilytettäviä puita ja puualueita on kaavaan merkitty.

Asemakaavassa mahdollistetaan ympäristöystävälliset energiamuotovaihtoehdot.

Asemakaavassa on huomioitu hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen. Rakentamista on sijoitettu mahdollisimman paljon jo nykyään rakennetuille alueille, jotta luonnonympäristöä säilyy.

Suunnitelma säilyttää ja kehittää alueen ympäri suiston rantoja kulkevaa virkistysreittiä edelleen. Virkistysreiteiltä on hyvät näkymät suistoalueelle.

Hartaanselän ylittävä jalankulun ja pyöräilyn sillan mahdollisesta toteuttamisaikataulusta ei ole päätetty. Sillan merkitys nähdään tärkeänä virkistyskäytön ja alueen mahdollisten saavutettavien palvelujen näkökulmasta.

Valaistuksen suunnittelussa huomioidaan myös valosaasteen minimoiminen.

Palaute 12, Ote yksityishenkilön palautteesta

Vilkaisin Hartaanselän kaavaviritystä (564-2462). Ja kauhukseni huomasin, että Hartaanselkään on huitaistu joku silta. Tuskin mitään tarpeettomampaa ja sinällään haitallista keksintöä olen koskaan (omassa kaavoja sivunneessa työurassanikaan) nähnyt. Silta ei anna mitään lisäarvoa Hartaanselän molemmille rannoille sijoitetulle ja ajatellulle rakentamiselle. Se vain pilaa Hartaanselän avaruudentunnun ja johtaa tarpeetonta kulkua asuntoalueen sisälle. Se haittaa pienveneliikennettä ... ellei sitä sitten koroteta riittävällä vapaalla aukolla vielä hirveämmäksi tekeleeksi. Eikä se taida olla mikään erityinen säästökohdekaan talousarviossamme. Nykyinen silta on sinällään erinomainen.

Varikon tiilirakennusten kurittaminen ei myöskään ole kivaa. Itse kuvittelin aikanaan kun kaavahankkeesta kuulin, että tuo mainio katettu tiilikaari olisi kaupunginosatorin rajaajana. Ja että siellä voisi järjestää kesäisiä kirpputoreja ja kulttuuritapahtumia. Näin muualla miksei meillä?

Kaavoituksen vastine yksityishenkilön palautteeseen 12

Palaute ei anna aihetta muuttaa yleissuunnitelmaa. Hartaanselän ylittävä jalankulun ja pyöräilyn silta halutaan pitää osana alueen suunnittelua ja sen merkitys nähdään tärkeänä virkistyskäytön (pyöräily ja lenkkeily) ja alueen mahdollisten saavutettavien palvelujen näkökulmasta. Sillä nähdään olevan potentiaalisesti merkitystä myös alueen luonnetta korostavana arkkitehtonisesti kiinnostavana elementtinä. Sillan rakentamisesta ja mahdollisesta ajankohdasta ei ole tässä vaiheessa päätetty.

Varikon alueen kaareva tiilirakennus on asemakaavamuutoksessa mahdollista säilyttää, mikäli sen jatkokäytölle löytyy sopiva ratkaisu.

5. Osallistamistilaisuudet ja niistä saatu palaute syksyllä 2020

Yleissuunnitelman nähtävillä olon aikana syyskuussa 2020 järjestettiin osallistamistilaisuuksia ja -työpajoja alueen keskeisille sidosryhmille:

- Työpaja kaupungin päättäjille
- Työpaja Ympäristö ja yhdyskuntapalvelujen työntekijöille ja ohjausryhmän jäsenille
- Yleisötilaisuus alueen asukkaille ja muille kuntalaisille
- Työpaja rakennusliikkeille ja matkailuyrityksille teemalla kestävä kaupunkikehittäminen
- Tilaisuus luonto ja virkistys -teemalla
- Kaksi yleisötilaisuutta Lipporannan Kotikatu 365:n asukkaille

Syksyn 2020 tilaisuudet ja työpajat järjestettiin ympäristötalolla (Solistinkatu 2), ja niihin oli mahdollista osallistua myös etänä Teams:n kautta. Tilaisuuksista ilmoitettiin Kalevassa, nettisivuilla sekä sähköpostitse Hartaanselänrannan sähköpostilistalle liittyneille.

Tilaisuuksiin osallistui noin 270 henkilöä. Esitysmateriaali ja yhteenvetoreportit julkisten yleisötilaisuuksien sisällöstä koottiin [Hartaanselänrannan nettisivulle](#). Kaikista tilaisuuksissa esitetyistä kehittämisideoista koostettiin lisäksi yhteenvetodokumentti, joka toimitettiin suunnittelutiimin sisäiseen käyttöön. Dokumentissa listattiin kaikki esitetyt Hartaanselänrannan suunnitteluun liittyvät ideat ryhmiteltynä seuraaville osa-alueille: toiminnot ja palvelut, rakentaminen, luonto ja näkymät, liikenne ja kiertotalous. Kaikki tilaisuuksissa esitetyt kommentit ja ehdotukset tullaan huomioimaan jatkosuunnittelussa ja muutoksia tehdään mahdollisuuksien mukaan.

Osallistamistilaisuuksissa esiteltiin Hartaanselänrannan suunnittelualueen lähtökohtia ja Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnos. Tilaisuuksissa käytiin läpi aikaisemmin keväällä 2020 nähtävillä olleista kilpailuehdotuksista saatua palautetta ja kuinka palaute on huomioitu nähtävillä olleessa yleissuunnitelmaluonnoksessa. Lisäksi tilaisuuksissa esiteltiin periaatteet Hartaanselänrannan alueen viherrakentamiselle ja rantojen suunnittelulle. Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnoksen esitysmateriaali ja tarkempaa tietoa suunnittelualueesta ja siihen liittyvistä selvityksistä on saatavilla [tilaisuuksista kootusta esitysmateriaalista](#) ja [Hartaanselänrannan projektikortilta](#).

Seuraavaksi kuvataan lyhyesti kunkin osallistamistilaisuuden sisältöä ja painotuksia.

5.1 Työpaja kaupungin päättäjille

Kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan seminaari ja työpaja Hartaanselänrannan suunnittelusta järjestettiin 1.9.2020, ja tilaisuuteen osallistui 41 henkilöä. Hartaanselänrannan yleissuunnitelman esittelyjen jälkeen seminaarin osallistujille järjestettiin reaaliaikainen Screenio -kysely, jonka avulla he kertoivat näkemyksiään yleissuunnitelman suunnittelualueista mobiililaitteiden välityksellä, ja tulokset heijastettiin näkyville keskustelun tueksi. Kysymysten avulla kartoitettiin, kuinka tyytyväisiä osallistujat olivat suunnitelmassa kullakin suunnittelualueella (soveltuvin osin) rakentamiseen (määrä, korkeus ja väljyys), rantojen toimintoihin, viheralueisiin ja vanhojen rakennusten säilyttämiseen. Osallistujilla oli mahdollisuus jättää kommentteja myös vanhojen rakennusten hyödyntämisestä, alueen houkuttelevuudesta turismin kannalta, ehdotuksia asunotomessuteemoiksi ja yleisiä kommentteja yleissuunnitelmaluonnoksesta. Seminaarista laadittiin muistio, johon koostettiin yhteenveto tilaisuuden sisällöstä, kyselyn tuloksista ja keskusteluista sekä tiivis [yhteenveto](#) tilaisuuden sisällöstä.

5.2 Työpaja Ympäristö ja yhdyskuntapalvelujen asiantuntijoille

Työpaja YYP: asiantuntijoille ja ohjausryhmän jäsenille järjestettiin 3.9.2020 ja tilaisuuteen osallistui 31 henkilöä. Työpajassa pohdittiin pienryhmissä suunnittelualan vahvuuksia, heikkouksia ja jatkokehitysideoita karttatyöskentelynä. Työpajassa nousi esiin erityisesti:

- kulttuurihistoriallisten arvokkaiden rakennuksien ja elementtien säilyttäminen tärkeää
- Rantojen julkinen käyttö ja näkymät
- Lehtokylän omakotitalot liian muurimaisesti Hietasaarentien varressa
- tilojen monikäyttöisyys, elämisen ja työnteon tapojen muuttumisen huomioiminen
- kaupunkiviljely tilaa
- kaupallisten palveluiden ja muiden kivijalka palveluiden tutkiminen
- korkealaatuinen arkkitehtuuri
- Hartaanselän ylittävä silta jakoi mielipiteitä
- baanojen siirto rannoilta luo turvallisuutta ja tuo vaihtoehtoja pyöräilyyn
- rantojen toiminnallisuuden kehittäminen
- puurakentamisen huomioiminen
- Vaakunakylän energiayhteisö
- Vaakunakylän kärjen korkeat pistetalot kyseenalaistettiin
- pelastusreittien näyttäminen
- korttelin 14 poistaminen rannasta.

5.3 Yleisötilaisuus alueen asukkaille ja kuntalaisille

Julkinen yleisötilaisuus alueen Hartaanselänrannan asukkaille ja muille kuntalaisille järjestettiin 9.9.2020. Tilaisuuteen osallistui yhteensä 99 henkilöä. Tilaisuudesta laadittiin [yhteenvetoraportti](#), joka julkaistiin Hartaanselänrannan nettisivulla. Raportissa kuvataan tilaisuuden sisältöä, aikaisemmin saadun palautteen huomioimista ja tilaisuuden aikana käytyä keskustelua. Tilaisuudessa käytiin läpi esitetyt kommentit ja kysymykset koskien yleisiä käytännön asioita, alueen toimintoja ja palveluita, rakentamista, luontoa ja näkymiä, liikennettä ja siltaa, Tukisaarta ja melontatoimintaa sekä eri ikäryhmien huomioimista.

5.4 Työpaja rakennusliikkeille ja matkailuyrityksille teemalla kestävä kaupunkikehittäminen

Rakennusliikkeille ja matkailuyrityksille suunnattu työpaja kestävän kaupunkikehittämisen teemalla järjestettiin 9.9.2020 hankkeen kiertotalouskonsulttina toimivan Ethican toimesta. Julkisen tiedotuksen ohella tilaisuuteen lähetettiin sähköpostitse kutsuja alueen rakennus- ja matkailuyritysten toimijoille. Tilaisuuteen osallistui 27 henkilöä. Hartaanselänrannan suunnitelmaluonnoksen lisäksi tilaisuudessa esiteltiin tarkemmin hankkeen ekologiseen kaupunkikehitykseen ja kiertotalouteen liittyvät tavoitteet. Tilaisuus toteutettiin pienryhmätyöskentelynä, jossa osallistujien tehtävänä oli pohtia Hartaanselänrannan ekologiseen kaupunkikehitykseen liittyvien tavoitteiden haastavuutta, käytännön vaatimuksia eri osapuolille ja ratkaisuja erityisesti haastavien ja yhteistyötä vaativien tavoitteiden eteenpäin viemiseksi. Työpajamateriaaleista ja tuloksista laadittiin [yhteenvetoraportti](#), joka julkaistiin Hartaanselänrannan nettisivulla.

5.5 Tilaisuus luonto ja virkistys -teemalla

10.9.2020 järjestetty tilaisuus luonto ja virkistys teemalla oli kaikille avoin mutta siihen lähetettiin myös erillisiä kutsuja sähköpostitse alueen ympäristösuojeluun ja virkistystoimintaan kytkeytyville toimijoille.

Tilaisuuteen osallistui yhteensä 33 henkilöä. Hankkeen taustatietojen, yleissuunnitelmaluonnoksen, aikaisemman osallistamispalautteen huomioimisen ja alueen ympäristösuunnittelun esittelyn ohella tilaisuudessa käytiin läpi Hartaanselänrannan maaperän pilaantuneisuuteen liittyvien selvitysten tuloksia. Tilaisuuden sisällöstä ja yleissuunnitelmaluonnokseen liittyvästä palautteesta ja keskustelusta laadittiin [yhteenvetoraportti](#), joka julkaistiin Hartaanselänrannan nettisivulla. Osallistujien kommentit ja kysymykset liittyvät yleisiin asioihin, liikenteeseen ja pysäköintiin, palveluihin ja toiminnallisuuksiin, rakentamiseen ja luontoarvoihin.

5.6 Asukastilaisuudet Kotikatu 365:n asukkaille

Asukkaiden pyynnöstä Hartaanselänrannan yleissuunnitelma esiteltiin tarkemmin Kotikatu 365:n asukkaille järjestetyissä esittely- ja keskustelutilaisuuksissa 10.11.2020. Tilaisuudet järjestettiin Kotikatu 365:n yhteistiloissa ja niihin oli etäosallistumismahdollisuus Teamsin kautta. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä 41 henkilöä. Tilaisuudessa esiteltiin yleissuunnitelmaluonnosta ja tämänhetkistä suunnittelutilannetta. Tilaisuudesta laadittiin [muistio](#), jossa kuvataan tilaisuuden kulkua keskusteluineen.

6. Karttapohjainen kysely kuntalaisille

Osallistamistilaisuuksien lisäksi Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnoksen nähtävilläoloaikana toteutettiin avoin karttakysely kaikille aiheesta kiinnostuneille. Kyselyssä esiteltiin yleissuunnitelmaluonnosta ja kartoitettiin osallistujien näkemyksiä siitä, mistä he pitivät suunnitelmassa, mistä eivät pidä ja minkälaisia kehitysideoita heillä on alueen suunnittelun tueksi. Kysely oli avoinna 4.9. – 14.9.2020. Kyselyyn osallistui 254 osallistujaa, jotka jättivät yhteensä 718 kartalle merkittävää vastausta ja 581 avokommenttia. Kyselyn avulla esitettiin näkemyksiä kunkin suunnittelualueen osalta virkistys- ja vapaa-ajan toiminnoista, puistoista, uudesta rakentamisesta, ranta-alueista, kulkureiteistä, vesialueista, aukioista ja vanhojen rakennusten yhdistämisestä uuteen ympäristöön. [Yhteenveto](#) kyselyn toteuttamisesta, vastaajista ja tuloksista julkaistaan Hartaanselänrannan nettisivulla.