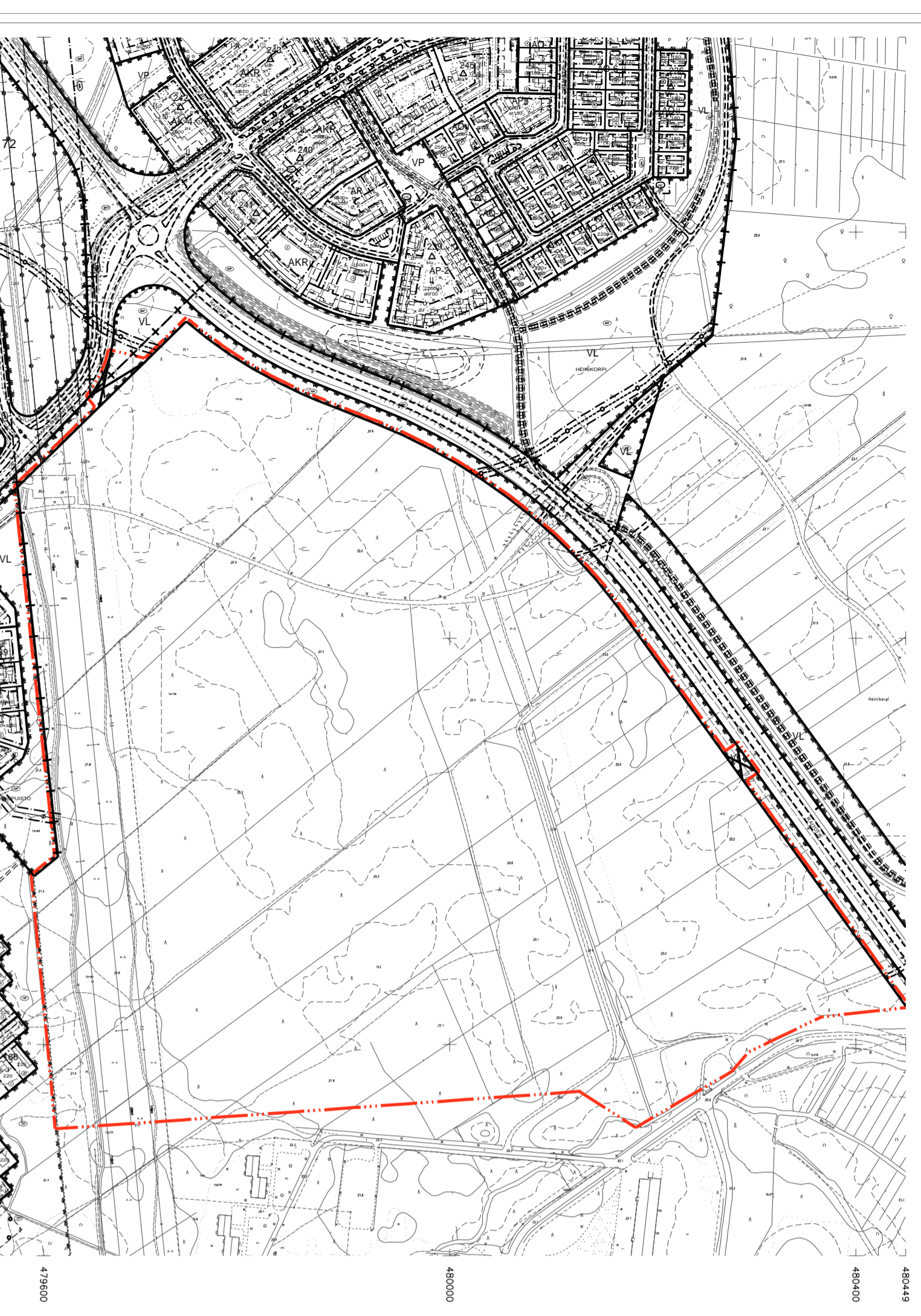


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

1	A	Asuinrakennusten korttelialue.
3	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
3-3	AP-4	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Korttelialue jaetaan erillisiksi kortteiksi. Korttelialue on toteutettava yhden rakennuttajan korttelisuunnitelman mukaisesti ja rakennettava samanaikaisesti.
5	AO	Erillispientalojen korttelialue.
5-4	AO-4	Erillispientalojen korttelialue. AO-4 korttelialueelle saadaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asuinrakennuksina. Rakennettaessa kaksi asuntoa saa toinen asunon olla kerrosalueen enintään 1/4 tonnin rakennuskohteesta, ei kuitenkaan enempää kuin 80 m <sup>2</sup> .
12	Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
33	VP	Puisto.
82	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1	---	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
83-1	+	Kaupunginosan raja.
84	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	---	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
86-1	---	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
91-1	48	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	VANHA	Kaupunginosan nimi.
93	12	Korttelin numero.
95	ASESEPPÄNIE	Kadun, tien, katuaukion, toin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
95-101	JÄÄKÄRINKAUK	Ohjeellisen osa-alueen nimi.
96	200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-3	1350+at1530	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan nelioimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltoalueen kerroslan nelioimetreinä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
112	II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määrärahan.
113	---	Rakennusala.
113-21	J	Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
113-101	---	Ohjeellinen rakennusala.
113-103	kt	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
113-109	emt	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasemioita.
119-6	a.th	Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan, talous-, huolto- ja työtiloja.
119-7	at	Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
126-101	---	Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
129	---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
134-101	---	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
135-1	O O O	Istutettava puurvi.
136	---	Katu.
137	---	Katuaukiohoiri.

140-1	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
147	ajjo	Ajoihteys.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
154-1	---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
154-4	---	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
154-9	---	Johtoalue.
159	---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
160-3	---	Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen liikimääräisen sijaan.
163	1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
174-2	vm	Muuntaja.
174-3	et	Yhdyskuntateknistä huoltoja palveleva rakennelma tai laitos.
190-25	hj	Ohjeellinen hyötyjätteiden keräilytietä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istukkailla erotettava muusta alueesta.
190-32	hule	Huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
200-307	---	jaa-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: RAKENNUKSET, TOIMINNOT JA AIDAT AO-, AO-4 ja AP-4 tonteille ei saa rakentaa paritaloja. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Runkovyyhdeltään pienet rakennukset, kuten autosuojat ja piharakennukset voivat olla myös pöppötelöitä. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuveholu. Rakennuksen värin ei saa käyttää yhtenäisenä värinänsä tykittynä rakenteena koko rakennuksen osalla. Rakennuksen värin osa toteutetaan melumuurina, joka kääntyy alueen reunalla toin sivun mukaisesti. Melumuurin tulee liittyä osaksi rakennuksen päätyrakennusta samassa pinnan tasossa. Finnamateriaalin tulee olla yhteneväinen siihen liittyvän rakennuksen kanssa. Melumuurin tulee olla koko alueelta innoitteenä yhteneväinen ja korkeudeltaan 1,8 metriä maanpinnasta. A- ja AP-tonttien pihalle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi asumista palvelevia tiloja, esim. etätyö-, harraste-, yhteis- ja kiinteistönhoitotiloja enintään 50 kem <sup>2</sup> /1000 kem <sup>2</sup> . Näihin tiloihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta. Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10% kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemätöntä työtilaa. AO-4 korttelialueella saa at.h-kerrosalasta enintään 80 kem <sup>2</sup> olla ympäristöä häiritsemätöntä työtilaa. Tonttien rajat on adattava 1,2 metriä korkealla aidalla. Aidapinnustus tulee estää rakennuksen yhteydessä ja aina tulee estää perustamattama roudasuojauskuineen. AUTOPAIKOITUS Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: - Asuinpienkerrostalot 1 ap/120 kem <sup>2</sup> - Rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap/asunto - AP-4 2 ap/asunto, jaettava korttelin - Omaosastoiset 2 ap/asunto - Oppilaitos 1ap/150 kem <sup>2</sup> - Päiväkoti 1 ap/80 kem <sup>2</sup> A- ja AP-tontilla tulee edellä määrätyn lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka aikaväliä 1000 kerrosalaneliömetriä kohti. A- ja AP-tonttien autopaikoista vähintään puolet tulee olla katettuja. Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten. Tontilla autosuojan edessä kuikusunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Asumista palveleviin tiloihin, esim. kulahtien, viherhuoneisiin, kiinteistöhoitotiloihin, teknisiin tiloihin, autonsäilytys-, etätyö-, harraste- ja väestösuojatiloihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta. POLKUPYÖRÄT Polkupyöräyskäyttöön osoitetaan paikkoja seuraavasti: - Pienkerrostalot 1 pp/40 kem <sup>2</sup> - Rivitalot ja kytketyt pientalot 3 pp/asunto - Erillispientalot 4 pp/asunto Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan lämpimään säätöön, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkokuittavia. Oppilaitoksissa katettujen tilain osuutena vähintään 30 % paikoista. PIHA-ALUEET Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä huleveden viivytelyä ja mahdollisesti myrkytystä. Piha-alueen suunnitelmassa tulee vettäläpäiseviä pintoja, ajoneiteilla on sallittu muut materiaalit. HULEVEDET Tonttien vettäläpäisemättömiä pintoilta tulevia huleveitä tulee viivyttaa alueella ennen ohjattua sadevesijärjestelmään siirtämistä viivytyspöytäntien-, -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta sataa vettäläpäisemättömää pintametriä kohti. Viivytyspöytäntien-, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. JÄTTEIDEN YHTEISKERÄYS AO- ja AO-4-tonttien jätteiden yhteiskeräysastiat saa sijoittaa niille osoitetuuhin paikkoihin kadunvarsilla. Jätepöytä voidaan toteuttaa syväkeräysjärjestelmän tai aidattuna katoksena. Katoksen rakennuskoikeus on 12 kem <sup>2</sup> . Jäteastioiden ja tontin välin tulee jättää alustavyöhyke. Jäteastioiden sijoittamisessa tulee huolehtia paloturvallisuudesta.



# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:  
VANHA HIUKKAVAARAN JA KÖRVENSUORAN KAUPUNGINOSAN  
PUISTOALUE.

ASEMAKAAVA:  
VANHA HIUKKAVAARAN JA HAAPALEHDON KAUPUNGINOSAN OSA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUUVAN  
VANHA HIUKKAVAARAN KAUPUNGINOSAN KORTTEILIN 1-19.

ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEILLE LAADITTAVAT ERILLISET TONTTUAOT.

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.2.2013 (2101), 9.11.2015 (2077)  
HYVÄKSYTTY/VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN  
JA VASTAA OLOSUHTEITA 7.1.2021

MAANMITTAUSINSINööri  
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA	1:2000	0	50	100	200
POIST. MERK.	1:4500	0	112,5	225	450
<b>ASEMAKAAVOITUS</b>					
KAIVATTUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITAKÄYTTÖ	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2435 9038/2019	5.3.2021	30.4.2021	24.5.2021	*****	7.7.2021
SUUNNITTELIJA LEENA KALLIONIEMI			PIIRITÄÄ OUTI COLLANDER		
ASEMAKAAVA-PAALLIKKO KARI NYKANEN					