

SITOWISE

Tapionranta

Liikenneselvitys LUONNOS

16.8.2021 HANNA KAURALA
MINNA KOUKKULA



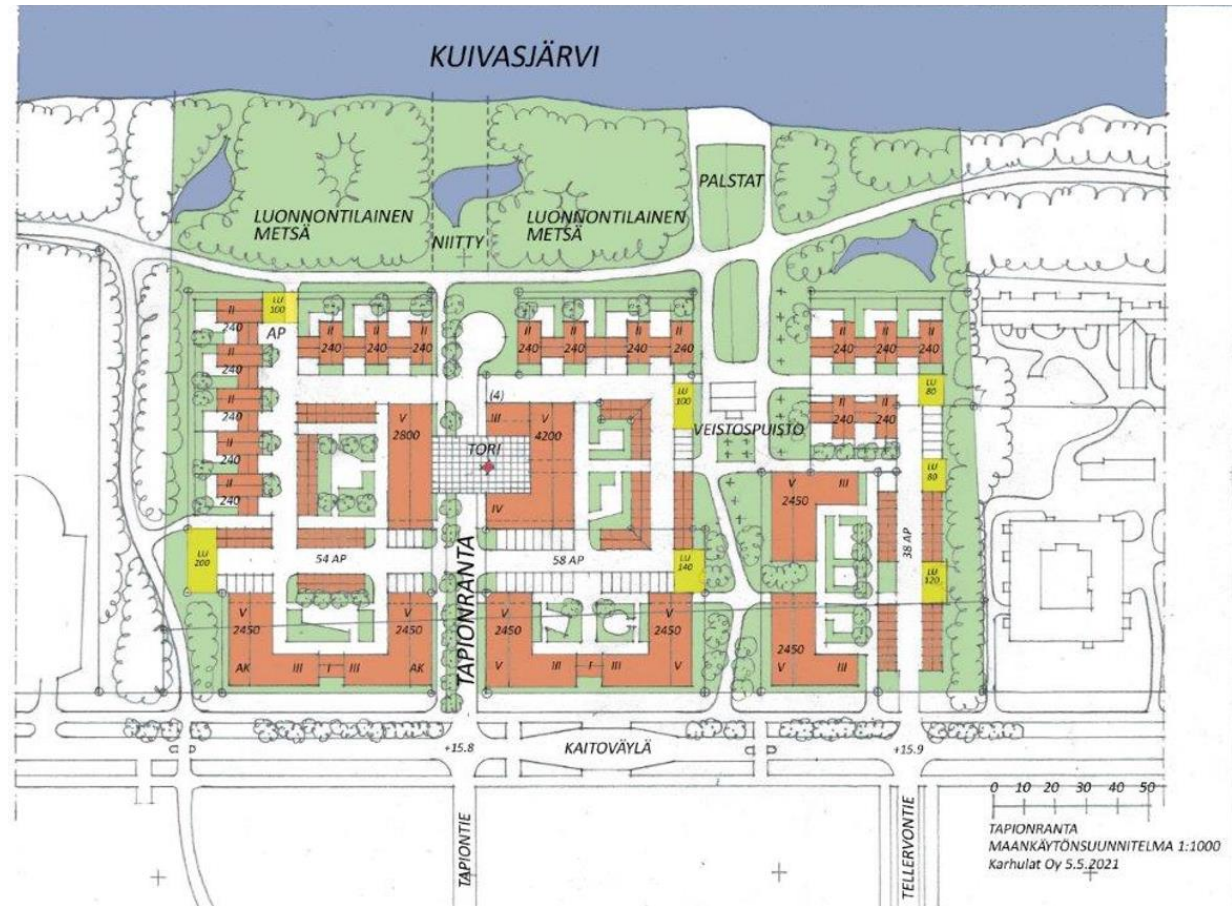
Taustaa

- 564-2359 Kaijonharjun kaupunginosan Nyyrikin-puistoa (Raimontie 2) koskeva asemakaavan muutos käynnistyi 20.3.2018.
- Alue sijaitsee Kuivasjärven ja Kaitoväylän välisessä metsäalueella. Alueella on tällä hetkellä yksi rakennus.
- Muutoksen myötä alue kehittyi yleiskaavan mukaiseksi kerrostalovaltaiseksi asunto- ja virkistysalueeksi.



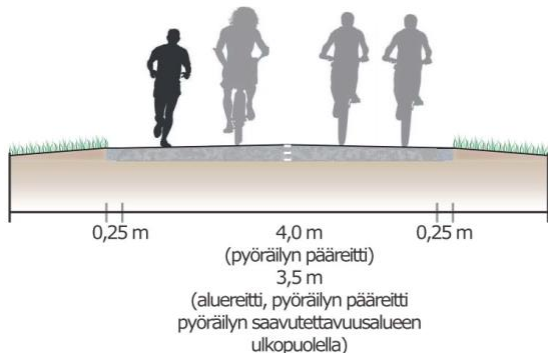
Selvityksen sisältö

Liikenneselvityksessä käsitellään suunnittelualueen liittyminen pyöräilyn ja jalankulun verkkoon, joukkoliikenteeseen ja autoilun verkkoon sekä tontin sisäisiä liikenne- ja huoltojärjestelyjä ja pysäköintipaikkojen määrää.



Pyöräily 1/2

- Pyöräilijää palveleva väylästä on kattava Linnanmaa - Kaijoharjun alueella.
- Pääpyöräreitti menee Kaitoväylää pitkin. Pyöräilyn aluereittejä on niin alueen itä, länsi kuin pohjois puolellakin.
- Väylät ovat yhdistettyjä pyörätie ja jalkakäytäviä, jotka yhdistyvät keskustaan johtavaan baanaan.
- Kaitoväylällä on suojatiesaareke sekä perinteinen suojatie suunnittelualueen läheisyydessä.



Poikkileikkauksesimerkki: Oulun seudun pyöräilyn pääreititsunnitelma 2030



Oulun kaupungin baanaverkko

- Baana
- - Suunnitella oleva baana

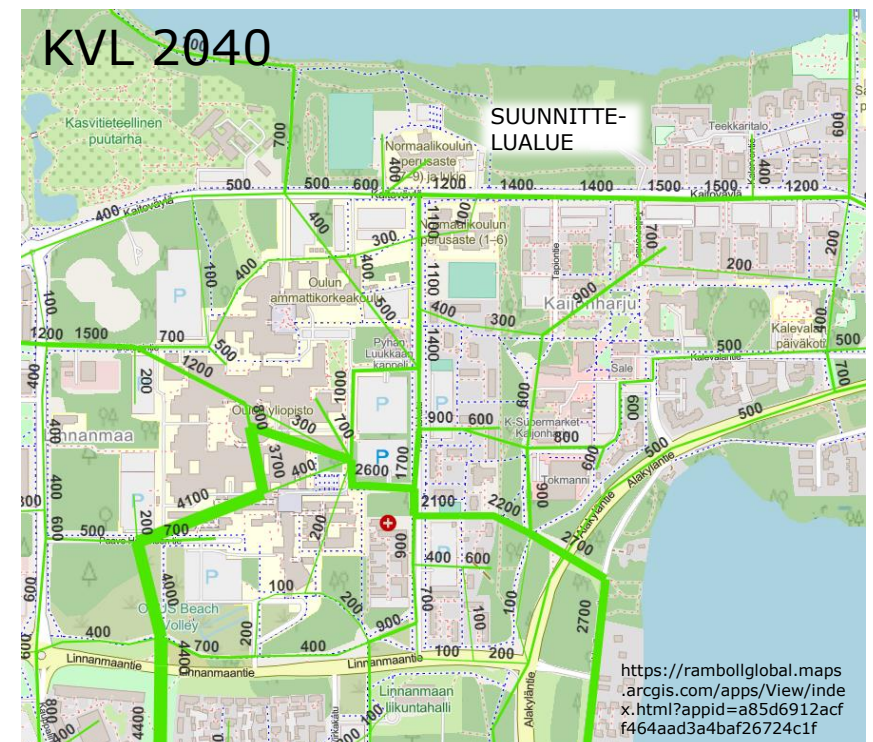
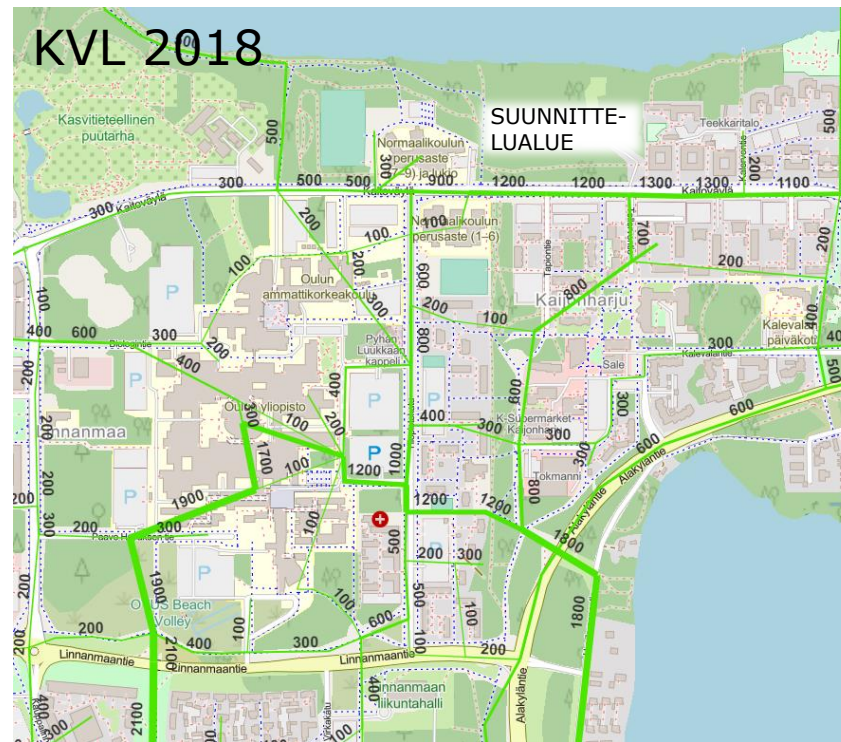
Pää- ja alureitti

- Pääreitti
- Alureitti

- - Suunnitella oleva pyöräilyn pääreitti
- - Suunnitella oleva pyöräilyn alureitti

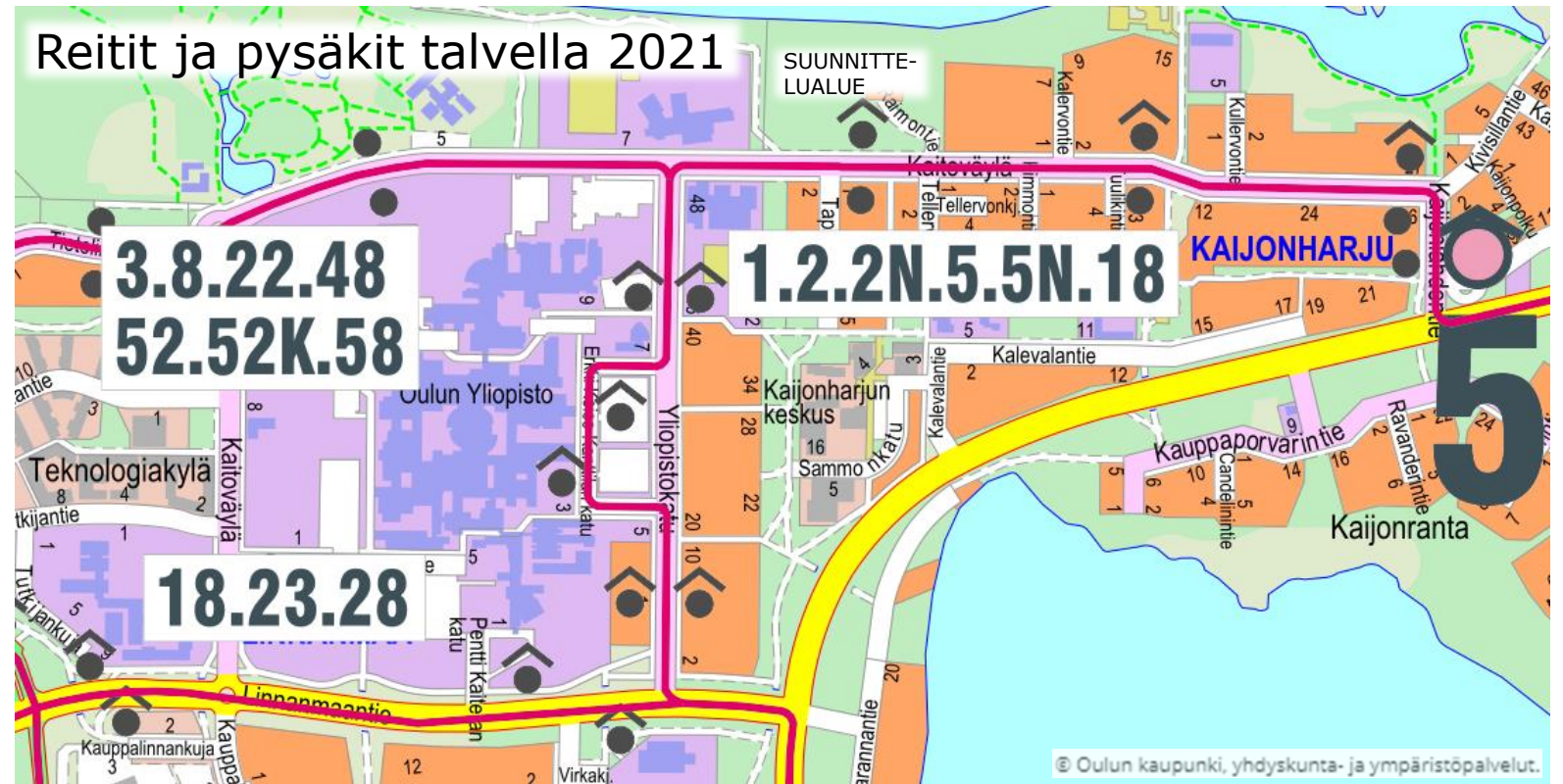
Pyöräily 2/2

- Kaitoväylän KVL oli vuonna 2018 suunnittelualueen kohdalla 1200 pyörää.
- Kaitoväylän KVL ennuste vuodelle 2040 on 1400 pyörää.



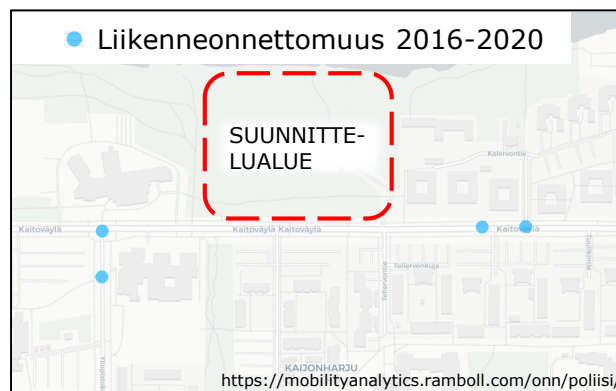
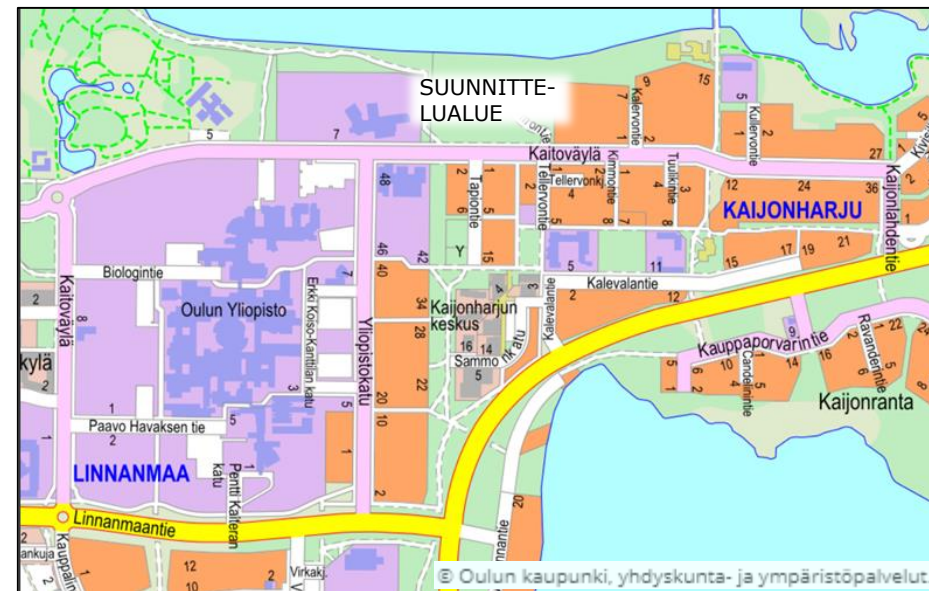
Joukkoliikenne

- Aluetta palveleva joukkoliikenne kulkee Katoväylää pitkin.
- Alueen palvelutaso on hyvä.
- Oulun seudun joukkoliikenteen palvelu-tasosuunnitelman 2018-2023 mukaan alueen palvelutaso tulee kuulumaan luokkaan 1. (vuoroväli < 15 min).
- Lähin pysäkki (Tapiontie) sijaitsee Kaitoväylällä ihan suunnittelualueen vieressä. Pysäkiltä alueen keskelle on noin 100 m.

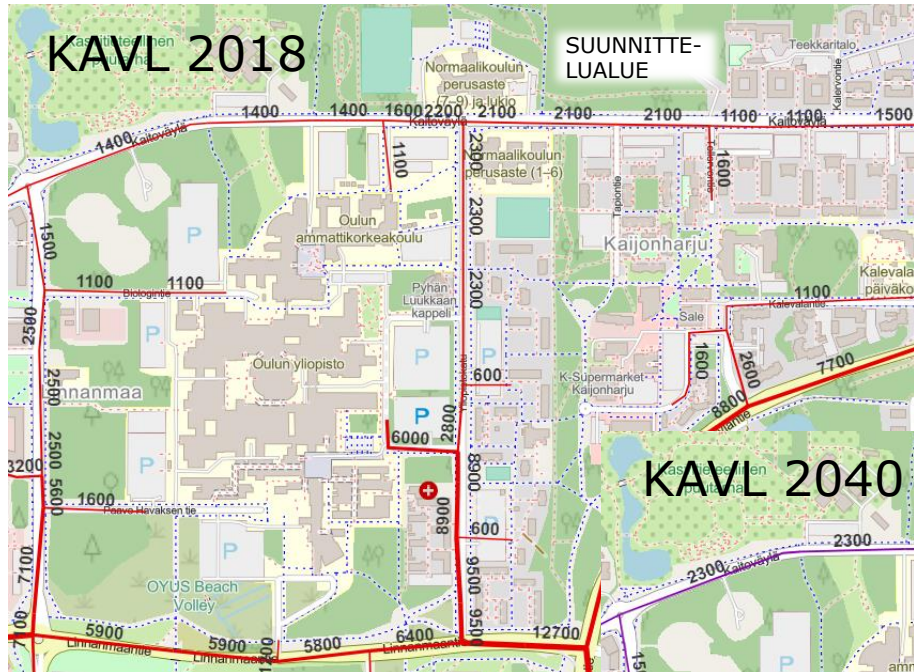


Autoilu 1/2

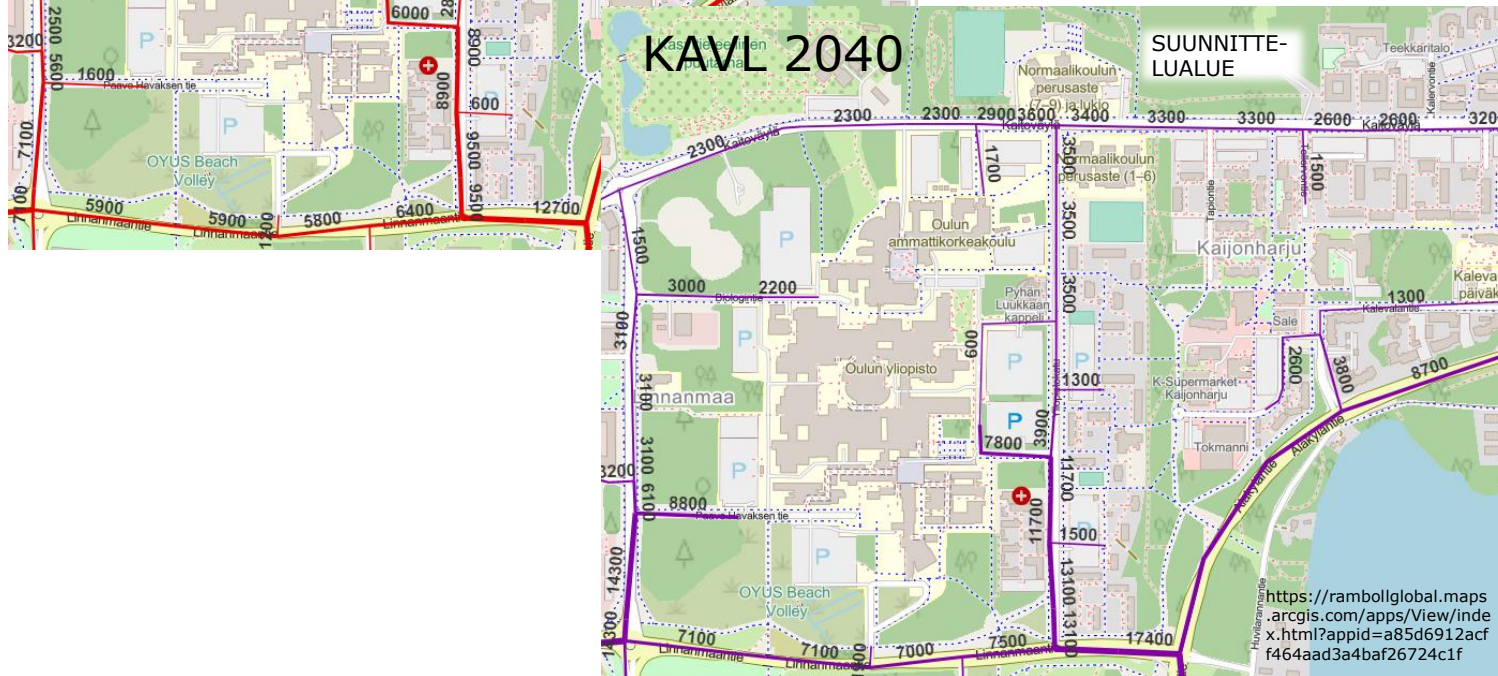
- Kohde sijaitsee Kaitoväylän varrella. Kaitoväylällä nopeusrajoitus on 40 km/h.
- Kaitoväylä on kohteen läheisyydessä paikallinen kokoojaväylä. Muita merkittäviä väyliä alueen läheisyydessä ovat Yliopistonkatu, Linnanmaantie ja Alakyläntie. (Oulun liitu 2016)
- Suunnittelualueelle on yksityistie Kaitoväylältä. Liittymä on Tellervontien liittymän kanssa vastakkain.
- Kaitoväylä on etuajo-oikeutettu.
- Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole tapahtunut poliisin tietoon tulleita liikenneonnettomuuksia vuosina 2016-2020.



Autoilu 2/2



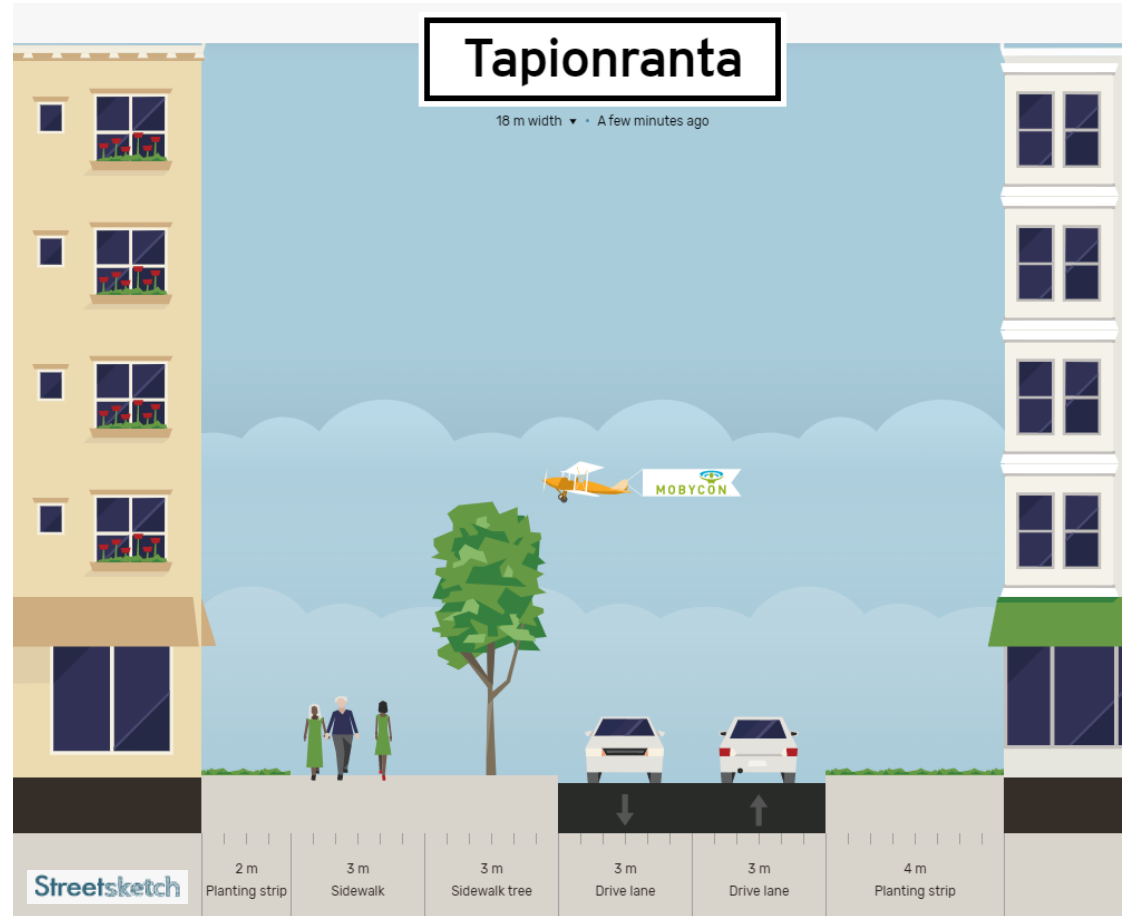
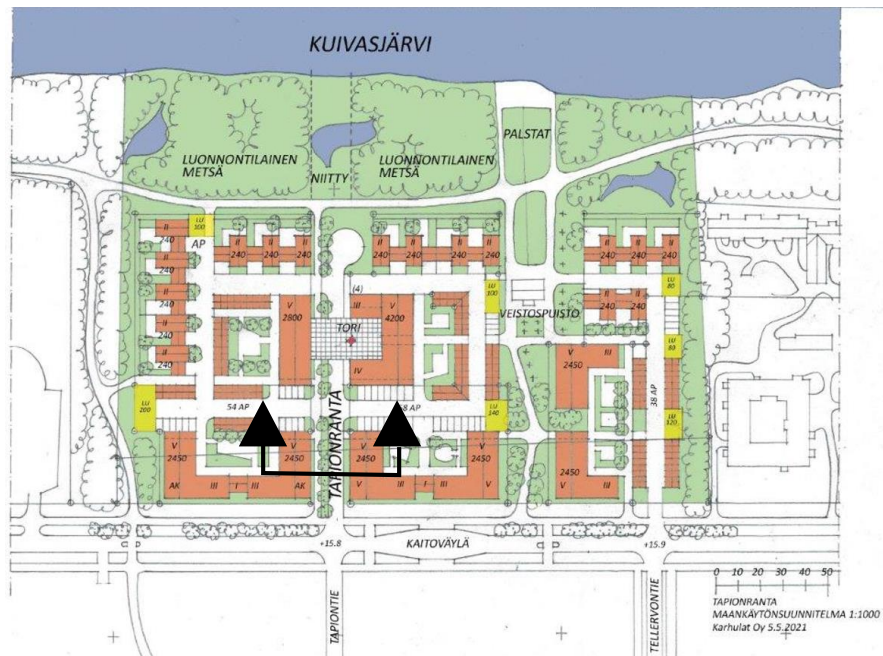
- Kaitoväylän KAVL oli vuonna 2018 suunnittelualan kohdalla 2100 autoa.
- Kaitoväylän KAVL ennuste vuodelle 2040 on 3300 autoa.



- Alueelle on suunniteltu noin 26 000 kem² uutta asuntorakentamista.
- Suunnittelualue on joukkoliikennevyöhykkeellä, jossa kotiperäisistä matkoista tehdään 53 % autolla. (Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa, Ympäristöministeriö 2008)
- Alueen KAVL olisi noin 550 autoa.

Tapionranta - Tyyppipoikkileikkaus

- Suunnittelukohteeseen muodostuu yksi uusi katu, Tapionranta. Uusi katuliittymä kohdistuu Tapiontien liittymään vastakkaiselle puolelle Kaitoväylää. Muut alueen autoliikenteen yhteydet ovat tonteilla.



Pysäköinti tontilla

Kohde sijaitsee Oulun pysäköintinormin mukaiselle "Pysäköintinormin tiivistämis" -vyöhykkeen ja "Ydinkeskusta ja Linnanmaan kampusalue" -vyöhykkeen rajalla.

- Autopysäköinti
 - Alueella käytetään tiivistämis-vyöhykkeen normia kerrostaloissa 1 ap/180 kem² ja pientaloissa 2 ap/asunto.
 - "Lisäksi kerrostaloissa, rivitaloissa ja kytketyissä pientaloissa yksi vieraspaikka/1000 k-m². Korttelia kohden oltava yksi vieraspaikka alkavaa 1000 k-m² kohden. Laskelmassa voidaan hyödyntää katualueella olevat pysäköintipaikat."
 - "Invapaikkojen määrä tulee olla kaksi invapaikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti, ja sen jälkeen yksi invapaikka kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohti. Invapysäköintipaikat tulee toteuttaa pysäköintinormin mukaisen velvoitepaikkamäärän lisäksi."

- Pyöräilypysäköinti ja sen laatu tärkeässä roolissa
 - Kerrostalokohteissa ja liiketiloissa 1 pp/30 k-m² ja erillispientaloissa 4 pp/asunto
 - min. 50 % lukittavassa, katetussa ja helpostisaavutettavassa tilassa. Osa paikoista pitää olla runkolukittavia
 - "Muut pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2-kerrostelineisiin tai seinätelineisiin kerrostalokohteissa. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä."
 - Kerrostaloissa 1 erikoispyöräpaikka/ alkavaa 1000 k-m² kohti
 - Toimitila- ja liikerakentamisessa katettuun tilaan osoitetaan vähintään 30 % pyöräpaikoista
- Pysäköintipaikkojen sijoittuminen tonteille tulee tarkistaa jatkosuunnittelussa.

Huolto ja pelastus

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida seuraavat asiat:

- Suunnittelukohteen lumitilat tulee mitoittaa Oulun kaupungin rakennusvalvonnan ohjeen mukaan.
- Pelastus- ja huoltoreittien mitoitus tulee tarkistaa.
- Oleskelupihat on suojattava Kaitoväylän liikennemelulta.