

VAIHTOEHTO A.
Maltillinen





VAIHTOEHTO B.
Itäpuisto

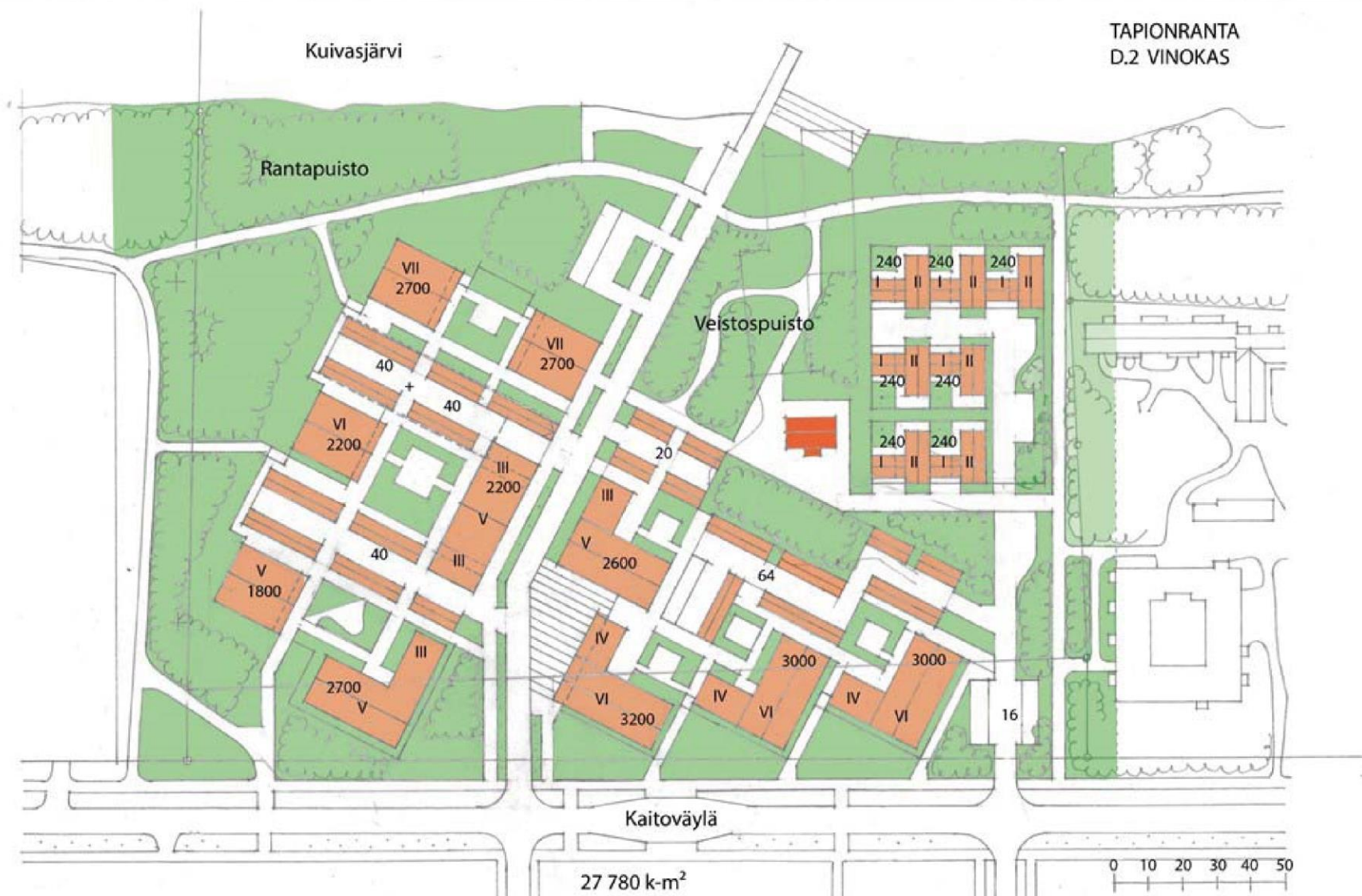
VAIHTOEHTO F.
Jämäkkä



VAIHTOEHTO F.
Jämäkkä



Vinokas



VAIHTOEHTO D.
Vinokas



VAIHTOEHTO D.
Vinokas



Vaihtoehto D, *Vinokas*, mallinnosrantanäkymä



TAPIONRANTA, SELOSTUS JA ANALYYSI Karhulat Oy 14.9.2018

	YLEENSÄ, YHTEISTÄ	A.2 MALTILLINEN	B.2 ITÄPUISTO	D.2 VINOKAS	F.1 JÄMÄKKÄ
Asuintyypit, rakennustyypit	<p>AP: yhden perheen 2-kerroksinen asuintalo. Autotalli-varastosiiipi.</p> <p>AK: sivukäytävätalot keskikäytävätalot - lamellitalot - yhdenportaan tornitalot katso viitesuunnitelmat.</p> <p>Ulkotilojen heirarkia: - asuintalojen ulkotilat, pihat - tonttien tarkoituksenmukaisesti mitoitettut pihat - tori - puistot - viheralueet</p> <p>Sarja on katkeamaton ja kokonaisuutta täydentävä.</p>	<p>Kaitoväylän kerrostalokorttelit: II,III,IV ja V yhteensä: 19800 km².</p> <p>Rantavyöhykkeen näköala-asunnot: -sivukäytävätalo III yht. 5600 km²</p>	<p>Läntinen kortteli: VIII, yht. 18500 km²</p> <p>Kaitoväylän varren kortteli: II,III,IV yhteensä: 11900 km².</p> <p>Torin veistonpuiston ja rannan rajaama alue: AP,II, yth. 1440 km²</p>	<p>Läntinen kortteli: - tornitalot V,VI,VII - keskikäytävätalot yhteensä 14300 km².</p> <p>Keskeinen: - keskikäytävä/ lamellitalot III,IV,V,VI yhteensä 11800 km²</p> <p>Pientaloalue: - AP II yht. 1680 km²</p>	<p>Kaitoväylän varren kortteli: - keskikäytävä-/ lamellitalot, III, yhteensä 14400 km²</p> <p>Keskeinen alue torin ympärillä: - keskikäytävä-/lamellitalot, III,IV,V,VI yhteensä 7100 km²</p> <p>Kaupunkipientalot: - II yhteensä 3600 km²</p>
Liittymät ympäröivään katuverkkoon	<p>Alueen pääliikennekatu on itä-länsisuuntainen Kaitoväylä. Kaijonharju-Linnanmaa-alueen kehittyessä väylän liikennemäärät lisääntyvät merkittävästi.</p>	<p>Yhteys Kaitoväylälle: - Tapiontien kohdalta - Tellervontien kohdalta yhteys LPA-alueelle.</p>	<p>Yhteys Kaitoväylälle: - Tapiontien kohdalta - Tellervontien kohdalta yhteys LPA-alueelle.</p>	<p>Katuyhteys Tapiontien ja Tellervontien kohdalta.</p>	<p>Katuyhteys Kaivoväylälle Tapiontien kohdalta</p>
Ulkoilureitti/kevytliikenne	<p>Kuivasjärveä kiertävä ulkoilureitti/kevyen liikenteen väylä jatkuu alueen rantavyöhykkeen kautta. Alueen itäosaan osoitetaan yhteys Kaitoväylältä rantaan.</p>	<p>Alueen keskeisen puistovyöhykkeen kautta johdetaan yhteys Kaitoväylältä veistonpuiston kautta järven rantaan. Kortteleista osoitetaan yhteydet viheralueille ja verkostoon</p>	<p>Kortteleista osoitetaan yhteydet ympäröivään verkostoon ja viheralueille.</p>	<p>Itäisen väylän ja kadun välille syntyy kevyen liikenteen yhteys. Kortteleista osoitetaan yhteydet ympäröivään verkostoon ja viheralueille.</p>	<p>Alueen keskeisen puistovyöhykkeen kautta johdetaan yhteys Kaitoväylältä veistonpuiston kautta järven rantaan. Kortteleista osoitetaan yhteydet viheralueille ja verkostoon</p>
Pysäköinti	<p>Autopaikkavaroitukseksi asetetaan: -AK: 1 ap/120 k-m² -ap: 2 ap/ asunto AP-kortteleissa säilytys talleissa tai autokatoksissa. Maantasopysäköinti yleensä katoksissa.</p>	<p>AK-korttelit. Maantasopysäköinti</p>	<p>Läntiset AK-kortteli: 50% autopaikoista pihakannen alla (80+80). Muilta osin maantasopysäköinti.</p>	<p>Luoteinen AK-kortteli: rakenteellinen pysäköinti, 40+40. Muilta osin maantasopysäköinti.</p>	<p>Kauttaaltaan maantasopysäköinti.</p>
Polkupyörät	<p>Noudatetaan Oukan ohjeita; 1 pp/40 k-m²</p>				

TAPIONRANTA, SELOSTUS JA ANALYYSI PINTA-ALAT

Karhulat Oy 14.9.2018

VAIHTOEHTO	AK (k-m ²)	AP (k-m ²)	YHTEENSÄ (k-m ²)
A.2	25 100	-	25 100
B.2	28 600	1 440	30 040
D.2	26 100	1 680	27 780
F.1	21 500	3 600	25 100

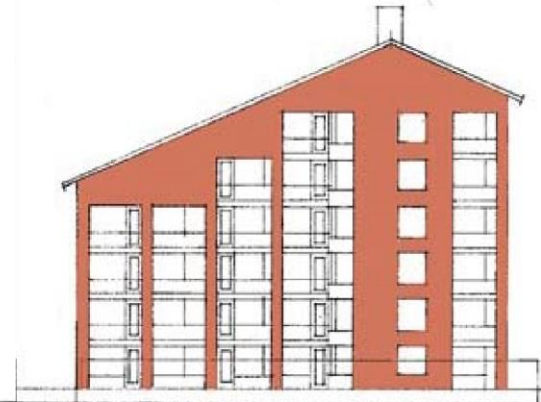
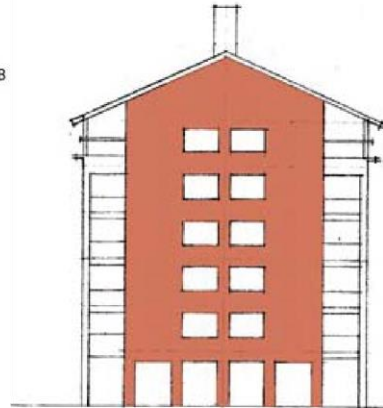
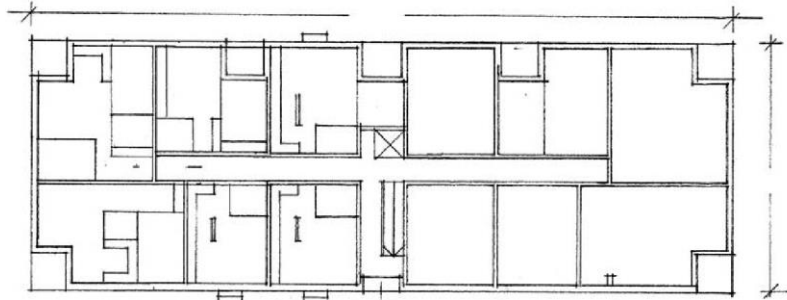
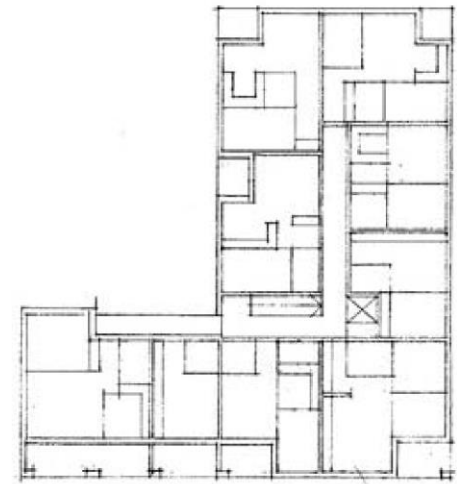
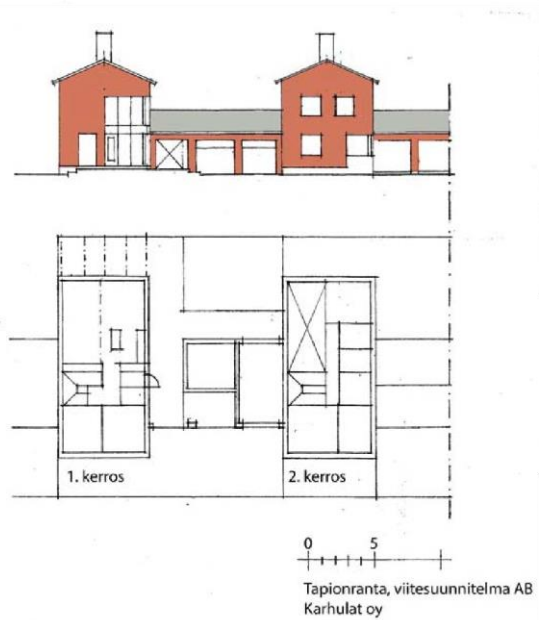
TAPIONRANTA, SELOSTUS JA ANALYYSI

Karhulat Oy 14.9.2018

	YLEENSÄ, YHTEISTÄ	A.2 MALTILLINEN	B.2 ITÄPUISTO	D.2 VINOKAS	F.1 JÄMÄKKÄ
Aluerakenne	<p>Toiminnalliset ja kaupunkikuvalliset elementit ovat: - liikenneverkko -rakenrustyytit -puistot -rooli suurmaisemassa</p>	<p>Jakaantuu kolmeen vyöhykkeeseen. Veistospuisto (0,4 ha) ulottuu Kaitoväylältä rannalle.</p>	<p>Läntinen vyöhyke on tehokkaan rakentamisen aluetta. Pääkadun itäpuolinen osa koostuu asuinkorttelivariaatiosta ja laajasta veistospuistosta (0,6 ha).</p>	<p>Pääkatu kääntyy koilliseen. Länsiosa on kerrostalovaltainen, samoin keskiosa. Pientaloalue sijaitsee erillisenä koillisosassa. Veistospuisto avautuu järvelle.</p>	<p>Kerrostalot ryhmittyvät Kaitoväylän varteen sekä torin ympärille. Veistospuiston on asuinkorttelien ympäröimä. Pientalot kehystävät aluetta pohjoiseen, koilliseen ja luoteeseen.</p>
Puistot	<p>Rantapuisto kattaa yleiskaavan mukaisesti koko ranta-alueen. Rantaan on ajoneuvoyhteys, sijoitetaan venevalkama, uimaranta ja laituri. Veistospuisto on avoin ja yleinen alue, jonka identiteetti rakentuu Raimo Metsänheimon veistoksista. Veistokset sijoitetaan maastoon polkujen varrelle. Veistokset, n. 20 kpl, valaistaan. Alueen länsiosassa on luonnontilaista viheraluetta yleiskaavan linjausten mukaisesti.</p>	<p>Rantapuisto on leveydeltään 40-50 m, yhtyy alueen lävistävään veistospuistoon. Rantapuistossa vaihtelevat luonnontilainen metsä, istutettu alue ja niittymäinen, avoin alue.</p>	<p>Koillisosassa sijaitseva veistospuisto yhtyy rantapuistoon. Tuloksena on laaja (1,7 ha) ja monipuolinen viheralue.</p>	<p>Ranta-alue laajenee alueen keskiosassa veistospuistoksi. Pääkadun suuntaus mahdollistaa luoteissektorin osoittamisen osaksi laajaa viheraluetta (1,7 ha)</p>	<p>Alueen itäosaan osoitetaan 25-30 m leveä viheralue. Veistospuiston pinta-ala on 0,2 ha. Puisto on saavutettavissa joka suunnasta.</p>
Rooli suurmaisemassa	<p>Oleellinen näkymäsuunta on pohjoisesta, Kuivasjärvellä. Kysymys kuuluu: - maastotuuko uusi asuinalue näkymättömiin? - nouseeko alue tai sen osa maameriksi? - mikä on kombinaatio? Kaitoväylän varsi on kaikissa vaihtoehdoissa tehokkaasti rakennettu.</p>	<p>Sovinnollinen, huomoita herättämätön. Kerrosäärä kasvaa maltillisesti Kaitoväylälle päin. Rantapuiston kasvillisuus ratkaistava.</p>	<p>Korkeat rakennukset nousevat puustorajan yläpuolelle. Näkyvyys on taattu. Rantavyöhyke pääkadun itäpuolella on puistoa ja pientaloaluetta. Alue sopeutuu hyvin ympäröivään maastoon.</p>	<p>Tornitalo länsivyöhykkeellä ovat korkeimpia lähellä rantaa. Näkyvyys maisemassa ja maisemasta on asetettu tavoitteeksi. Muilta osin veistospuisto ja pientaloalue sitovat asuinalueen ympäristönsä.</p>	<p>Toria rajaavat rakennukset nousevat maamerkeiksi. Viheralueet ja pientalot maastouttavat alueen ympäristönsä.</p>

TYYPITALOT

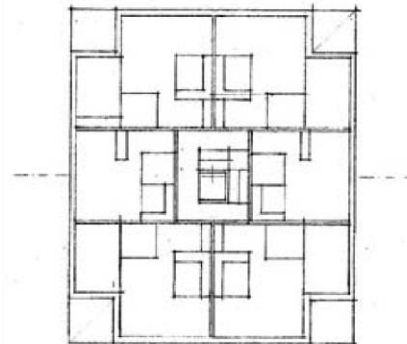
Vaihtoehdoissa käytetyt talotyytit



Tapionranta, viitesuunnitelma 3
Karhulat oy



Tapionranta, viitesuunnitelma 1
Karhulat Oy



Tapionranta, viitesuunnitelma 2
Karhulat oy