

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 12 Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- 59-1 ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 X 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **79** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **RITA** Kaupunginosan nimi.
- 93 **164** Korttelin numero.
- 95 **VARPUPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- 100 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 100-1 Alleivivattu roomalainen numero osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusten tai rakennuksen pienimmän sallitun ja jälkimmäinen roomalainen numero suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113 Rakennusala.
- 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
- 133-103 vp Ohjeellinen pallokenttä.
- 134 Istutettava alueen osa.

- 135-1 Istutettava puurivi.
- 140-1 pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 151-101 p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 154-1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 174-2 vm Muuntaja.
- 174-3 et Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva rakennelma tai laitos.
- 190-42 hule1 (100) Korttelialue, jolla vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluisa oleva luku ilmoittaa neliometriä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Painanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytyemisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- 200-290 rit5 rit5-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Kaupunkikuva
Ilmanvaihtokonehuoneitilan tulee muodostaa arkkitehtonisesti saumaton osa koko rakennuksen julkisivua ja arkkitehtonista kokonaisuutta.
Piha-alueet
Piha ja sen pohjoispuolinen viereralue tulee visuaalisesti yhdistää toisiinsa monimuotoisin viherkenttien suunnittelussa tulee ottaa huomioon katunäkymät, näkemäalueet, viihtyisyyden lisääminen, vuodenaajat, kasvien kestävyys, alueen kova kulutus, kasvalustojen riittävyys ja pihan kunnossapito.
Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä koulun sisääntulo- ja piha-alueita koskeva viherkenttien suunnittelun laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka tulee olla toteutettuna siinä vaiheessa, kun rakennukselle tehdään lopputarkastus.
Tonteille tulee osoittaa lumitiloja.
Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivytää. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
Kellaria ei saa rakentaa.
Polkupyöräpaikoista vähintään 30 % on oltava katettuja. Ulkotiloihin sijoitettavien telineiden on oltava runkolukittavia.
Koulukäytössä olevan korttelialueen pyöräpysäköintialueiden ja jalankulku- ja pyöräteiden välissä tulee olla aita tai muu este, josta siirtyminen pihasta väylälle on hallittua ja tapahtuu ainoastaan liittymän kautta. Jahtivoudivintien ylittävät suojatietä ei saa olla suoraa yhteyttä pihan tai pyöräpysäköintialueelle.
Rakennusluvun hakijan on osoitettava korttelialueelta säilytystilaa autoja varten 1 autopaikka rakentunutta 250 kerrosalaneliometriä kohti.
Muuntamo on sijoitettava korttelialueelle alueen sähköjakeluverkonhaltijan hyväksymällä tavalla.
TONTTIJAKOMERKINNÄT:
2. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RITAHARJUN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 164 JA
PUISTOALUE

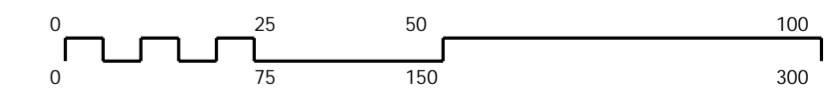
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 12.10.2009 (1964) JA 15.3.2010 (2066)
HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 2.6.2021

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:3000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2481 5959/2020	10.9.2021				
SUUNNITTELIJA SISKO REPOLA			PIIRTAJA ANITA KOVIKKO		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		

