

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

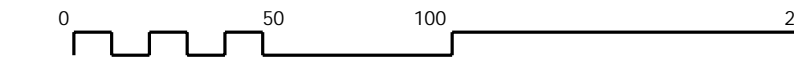
ÄIMÄRAUTION KAUPUNGINOSA
KORTTELI16
TONTTI 1 JA
LÄHIVIRKISTYSALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETAÁN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 17.6.2002(1738) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA

MITTAKAAVA 1 : 2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2485 9540/2020	10.9.2021				
SUUNNITTELIJA PIA KANGASKORTE			PIIRTAJA IRMA HYRY		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKANEN			LUONNOS		

190-47 hule2 (100) 13

Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluisissa olosuhteissa luku ilmoittaa nelimetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa. -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täytymisestäään. Viivytysrakenteesta tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

200-294 **aim4**

Äimä4-merkinällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Ulkovalvontatontit tulee suojata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella näkösuojan antavalla aidalla. Puistoon rajautuvat tontit sivut on aidattava kortteilitain yhtenäisellä tavalla.

Asemakaava-alueen rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota maaperän laatuun (haju, väri) mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen havaitsemiseksi. Jos rakentamisen yhteydessä löytyy happamia sulfaattimaita, tulee happamoitumisriski ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuotoissa, massanvaihdossa ja maa-ainesten läjityksessä.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

11.

Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 27 **T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **10** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **ÄIMÄR** Kaupunginosan nimi.
- 93 **3** Korttelin numero.
- 98-3 **tas** Merkintä osoittaa, että korttelialueella tontille saadaan rakentaa yksi asuinhuoneisto sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön, kuitenkin niin, että tontin oisessa 3000 m² suurempi saa asuinhuoneistoja olla kaksi.
- 99-1 **l, to 20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- 105-1 **e = 0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 113 Rakennusala.
- 130-1 Merkintä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
- 164 **1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 164-2 **1ap/2 ty** Merkintä osoittaa, kuinka monta tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 190-9 **sn** Merkintä osoittaa, että korttelialueella sijaitsevien tonttien pihat on suojattava pääkatujen ja -teiden puolelta joko rakennuksin tai näkösuojan antavalla aidalla.

