



285 §

Asemakaava 564-2438, Linnanmaan ja Kaijonharjun kaupunginosat (Huvilarannantie), osittainen voimaantulo

Dno

OUKA/9454/10.02.03/2019

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Linnanmaan ja Kaijonharjun kaupunginosan lähivirkistys ja katualuetta koskeva asemakaavan muutoksen (Huvilarannantie) 26.4.2021. Valitusaika kyseisestä asemakaavan muutoksesta on päättynyt 7.6.2021.

Asemakaavan muutoksesta on jätetty Oulun hallinto-oikeuteen yksi valitus. Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus määrää asemakaavan muutoksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei katsota kohdistuvan. Osittaisella voimaantulolla voidaan varmistaa alueella muiden valituksen ulkopuolelle jäävien hankkeiden mahdollistaminen.

Päätösesitys

Kaupunginhallitus määrää asemakaavan muutoksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin, että

- jäsen Pirjo Sirviö ilmoitti olevansa esteellinen tässä asiassa (hallintolain 28§:n 1. momentin 7-kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
- jäsen Matti Matinheikki ilmoitti olevansa esteellinen tässä asiassa (hallintolain 28§:n 1. momentin 5-kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esittelyteksti

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Linnanmaan ja Kaijonharjun kaupunginosan lähivirkistys ja katualuetta koskeva asemakaavan muutoksen (Huvilarannantie) 26.4.2021. Valitusaika kyseisestä asemakaavan muutoksesta on päättynyt 7.6.2021.

Asemakaavan muutoksesta on jätetty Oulun hallinto-oikeuteen yksi valitus:

Valituksessa vaaditaan, että:

”Hallinto-oikeus kumoaa Oulun kaupunginvaltuuston päätöksen 26.4.2021 § 39 hyväksyä Linnanmaan ja Kaijonharjun osan osat asemakaavamuutoksen (Huvilarannantie) lainvastaisena. Toissijaisesti he vaativat kaavan kumoamista korttelialueen 62 osalta ja tämän alueen säilyttämistä lähivirkistysalueena. Lisäksi vaaditaan päätöksen toimeenpanokieltoa muutoksenhaun käsittelyn ajaksi.”



Valitusta perustellaan, että:

- Asemakaavanmuutos ei vastaa MRL 54§ sisältövaatimuksia terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön, palveluiden saatavuuden ja liikenteen järjestämisen osalta
- Asemakaavanmuutos ei vastaa VILMO-suunnitelmassa esitettyjä periaatteita riittävien viheralueidensäilyttämisestä
- Esitetty maankäyttö ei vastaa voimassa olevan asemakaavan (564-1748) tavoitteita, jossa Alakyläntien ja Huvilarannantien välinen alue osoitettu lähivirkistysalueeksi
- Alueen ominaispiirteissä tai asemakaavan keskeisissä tavoitteissa ei ole valituksen mukaan tapahtunut muutoksia vuoden 2004 jälkeen
- Korttelin 62 osalta ei olla huomioitu alueen merkitystä osana Linnanmaan yleisiä virkistysalueita
- Korttelin 62 liikennettä ja kulkuyhteyksiä ei olla järjestetty asianmukaisesti, eikä kaavoituksessa olla huomioitu rakentamisen aikaista liikennettä

Asemakaavoitus kirjoittaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Valitus kohdistuvat kaavassa esitettyyn uudisrakentamiseen Alakyläntien ja Huvilarannantien välissä (AK-korttelialue, kortteli 62). Osittaisella voimaantulolla voidaan varmistaa alueella muiden, kortteliin 62 liittymättömien, hankkeiden eteneminen aikataulun mukaisesti. Näitä ovat mm. liikenteen yleissuunnitelmat ja baanaverkon kehittäminen, Pyykösjärven puistossa sijaitsevan suojellun rakennuksen myynti ja kunnostus, virkistysalueiden kehittäminen. Valitus ei kohdistu Pyykösjärvenpuiston alueelle (VL), Alakyläntien varren suojaviher- ja virkistysalueille (EV, VL), Huvilarannantien pyöräilyn, jalankulun ja autoliikenteelle varattuihin katualueisiin, eikä Alakyläntien katualueeseen. Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus määrää asemakaavan muutoksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei katsota kohdistuvan.

Voimaan tuleva asemakaava on osoitettu liitekartassa. Liitekartassa näkyvät valkoisina täytöntöönpanon ulkopuolelle jäävät alueet.

Päätöshistoria

Yhdyskuntalautakunta 17.12.2019 § 666, suunnitteluvaraus, Rakennusteho Group Oy

Yhdyskuntalautakunta 21.1.2020 §32, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta 21.1.2020 § 40, yhteistoimintasopimus



Yhdyskuntalautakunta 11.8.2020 § 347, asemakaavaluonnos
Yhdyskuntalautakunta 19.1.2021 § 28 asemakaavaehdotus,
Palautteet ja vastineet
Yhdyskuntalautakunta 30.03.2021 § 177, asemakaava
hyväksyttäväksi
Kaupunginhallitus 12.4.2021 § 177, asemakaava hyväksyttäväksi
Kaupunginvaltuusto 26.4.2021 § 39 hyväksytty asemakaava

Liitteet

564-2383 (Huvilarannantie) täytäntöönpanokartta

Oheismateriaali**Esittelijä**

Konsernijohtaja Jukka Weisell

Valmistelijat

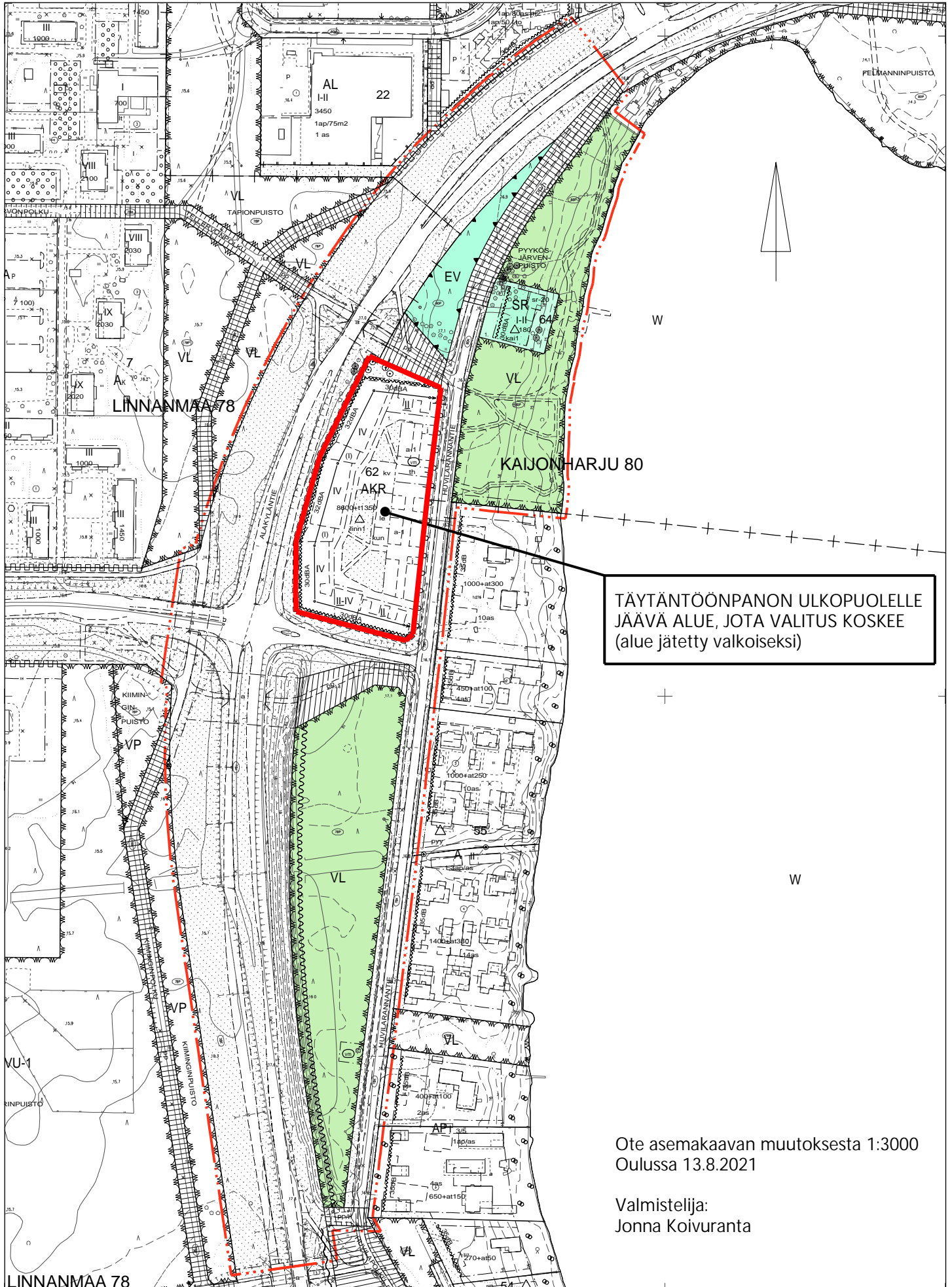
Kaavoitus, Jonna Koivuranta, kaavoitusarkkitehti sij.,
p. 040 661 6330
Konsernihallinto, lakimies Seija Möttönen, p. 040 622 7846

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Ote: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.
Ei muutoksenhakuoikeutta.

LIITEKARTTA: TÄYTÄNTÖÖNPANON ULKOPUOLELLE JÄÄVÄ ALUE

Oulun kaupungin Linnanmaan ja Kaijoharjun kaupunginosan lähivirkistys- ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos (Huvilarannantie), 564-2438



TÄYTÄNTÖÖNPANON ULKOPUOLELLE
JÄÄVÄ ALUE, JOTA VALITUS KOSKEE
(alue jätetty valkoiseksi)

Ote asemakaavan muutoksesta 1:3000
Oulussa 13.8.2021
Valmistelija:
Jonna Koivuranta