



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

26-1	KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.
34	VL	Lähivirkistysalue.
34-4	VL-4	Lähivirkistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
46	LT	Maantien alue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	140	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	OULUN	Kaupunginosan nimi.
93	127	Korttelin numero.
95	OULUNSALONT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
105-1	e = 0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
113		Rakennusala.

113-101		Ohjeellinen rakennusala.
130-1	ei p m	Merkintä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
135-1	o o o	Istutettava puurivi.
136		Katu.
158		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
174-1	vm	Muuntajan vaara-alue.

osa4-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

KAUPUNKIKUVA: Rakentamisessa tulee varmistaa kaupunkikuvan laadukkuus etenkin Oulunsalontielle ja ympäristön katualueille päin suuntautuvien näkymien osalta. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajotieä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn. Lumen keräilyminen ja poisto sekä putoamisen estäminen katoilta tulee ottaa huomioon suunnittelussa osana yleisten alueiden ja pihojen käyttöturvallisuutta.

HAPPAMAT SULFAATTIMAAT: Asemakaava-alueella esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnittelun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Alueelle ei saa rakentaa kellareita.

HULEVEDET: Alueella syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 – 24 h tunnin kuluessa täytymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kimmoa, ravinteita ja haitta-ainetta. Piha-alueiden kovista pinnoista suositellaan 30 % korvattavan läpäisevillä päällysteillä ja tonteille suositellaan jätettävän kasvillisuuden peittämiä viheralueita.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

OULUNSALOK KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 126 JA 127 SEKÄ
LÄHIVIRKISTYS-, KATU- JA MAANTIENT ALUEET

ASEMAKAAVA:

OULUNSALOK KAUPUNGINOSAN OSA

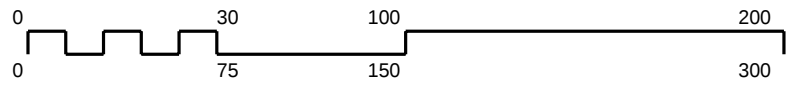
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU OULUNSALOK KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 174 JA 175.

KORTTELIALUEILLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIIAOT, JOTKA ESITETÄÄN
TARKEMMIN TONTTIAKOKARTOILLA.

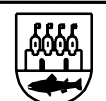
ALUEELLA ON VOIMASSA 15.11.1999 (567-Ak2000/5) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUITEITA

MITTAKAAVA 1 : 2000
POIST.MERK. 1 : 3000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2403 80/2019	8.10.2021				
SUUNNITTELIJA SATU PIISPANEN			PIIRTAJA IRMA HYRY		
 ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ KARI NYKÄNEN			LUONNOS		