

Projekti 312974

Santaniemen lisäkaavoitus, melulausunto

Asiakkaan tiedot

Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Tapio Onkamo
+358 503886840
tapio.onkamo@ouka.fi

1. Johdanto

Santaniemen alueelle kaavoitetaan toimitilarakentamisen aluetta. Nykyisin alueella on osin voimassa oleva asemakaava, jossa alue on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi, osin alue on kaavoittamaton. Tässä lausunnossa kuvataan alueen melutilanne ja esitetään perustelut melua koskevien kaavamääräysten tarpeettomuudelle.

2. Lähtötiedot ja menetelmät

2.1. Melutilanteen arvioiminen

Kaava-alueen melutilannetta arvioitiin karkealla tasolla Lentokentätien ja Oulunsalontien vuoden 2040 ennusteliikennemäärien perusteella. Ennusteliikennemäärät on saatu Rambollin vuonna 2019 laatimasta liikenne-ennusteesta, jossa on huomioitu Hailuodon kiinteä yhteys ja Lentokentätien leventäminen 2+2-kaistaiseksi.

Taulukko 1. Melulausunnossa käytetyt ennustevuoden 2040 liikennemäärätiedot.

Tie	KVL 2040 (ajon/vrk)	Raskaan liikenteen osuus %	Nopeusrajoitus km/h
Lentokentäntie	23 000	3	60
Oulunsalontie	5 000	3	60

2.2. Melutasojen yleiset ohjearvotasot

Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) on annettu maankäytön ja rakentamisen, liikenteen suunnittelussa ja rakentamisen lupamenettelyssä sovellettavat melutasojen ohjearvot. Toimitilarakentamiselle ei ole annettu ulkoalueilla sovellettavia ohjearvoja, mutta sillä toimistohuoneissa sovelletaan ohjearvotasoa 45 dB ($L_{Aeq,7-22}$).

9.4.2021

3. Meluvaikutukset kaava-alueella

Kaavassa osoitetut toimistorakennukset sijaitsevat lähimmillään noin 150 metrin päässä Lentokentäntiestä ja noin 20 metrin päässä Oulunsalontiestä. Voimassa olevaan kaavaan on merkitty 55 dB tieliikennemelualueen raja. Ennusteliikennemäärillä arvioituna päivääjan 55 dB meluvyöhyke leviää selvästi kauemmas kuin kaavassa on esitetty.

Toimistorakennuksille ei sovelleta ulkomelun ohjearvoa, joten suunniteltujen rakennusten julkisivuun kohdistuva melutaso ohjaa suunnittelua. Suurimmillaan toimistorakennuksen julkisivuun voisi kohdistua liikenteen vaikutuksesta noin 65 dB päivääjan keskiäänitaso ($L_{Aeq,7-22}$). Koska sisällä toimistohuoneessa keskiäänitason ohjearvo on 45 dB, tulee rakennuksen julkisivun äänitasoeron olla 20 dB. Tähän äänitasoeroon päästään tavanomaisilla rakenteilla eikä erillistä kaavamääräystä julkisivun ääneneristävydestä tarvita.

4. Johtopäätökset / Kaavaselostukseen liitettävä teksti melusta

Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) toimitilarakentamiselle ei ole annettu ulkoalueilla sovellettavia ohjearvoja, mutta sisällä toimistohuoneissa sovelletaan ohjearvotasoa 45 dB ($L_{Aeq,7-22}$). Melulausunnon mukaan suunniteltujen toimistorakennusten julkisivuille kohdistuu suurimmillaan 65 dB päivääjan keskiäänitaso, joten julkisivun riittävä äänitasoero saavutetaan tavanomaisilla rakenteilla. Kaavassa ei tarvita erityisiä ääneneristävyysmääräyksiä tai muita meluun liittyviä määräyksiä.

Oulussa 9.4.2021

WSP Finland Oy

Laatinut:



Sirpa Lappalainen
Meluasiantuntija
Akustiikka ja melu