OULU

Hartaanselänranta

Aluebrändin lupaus ja tarina

358

OULU

Mitä Hartaanselänranta alueena lupaa tuleville asukkaille, yrittäjille ja muille sidosryhmille?

ASUNTOMESSUT 358

Maaperä, jonka päälle Hartaanselänrannan lupaus rakennetaan.

Ylisukupolvinen asuminen

Kyläasuminen

Yhteisöllisyys alueen DNAssa

Kaikki elämänvaiheet

Elämänlaatu

Laadukas asuminen Hartaalanselänrannassa tarkoittaa ainutlaatuista ympäristöä, kestäviä ratkaisuja, elämän sisällön virikkeitä ja estetiikkaa

Yhteisöllisyys ja ihmiset

Yhteisöllisyys on alueen DNA:ssa, ja alue tarjoaa mahdollisuuden muuttuvaan asumiseen

Luonto ja vesi

Alue erottuu luonnon, vesistön ja historiansa kautta, “villi länsi keskellä kaupunkia”

Elämisen hinta-laatusuhde

Slow life

Sijainti

Alueen sijainti ja luonnonläheisyys vahvoja järki- ja tunnepitoisia tekijöitä

Vahvat juuret, kirkas tulevaisuus

Alueella yhdistyy konkreettisesti historia ja moderni tapa elää, “Oulun keuhkot” tarjoavat uudenlaista tapaa elää

Historia kuuluu ja näkyy alueella

Yhteisöllisyys tulee juurruttaa alueen sidosryhmiin

Alueen arvolupaus - Vaihtoehto 1.

Elämänlaatu

Yhteisöllisyys ja ihmiset

Luonto ja vesi

“Parhaat palat menneestä ja tulevaisuudesta”

Hartaanselänrannassa yhdistyvät modernin kaupunkiasumisen ja
ja vanhan ajan yhteisöllisyyden parhaat puolet. Alueella elämä virtaa yli sukupolvien ja
elämänvaiheiden. Hartaanselänrannassa on paras elämisen hinta-laatusuhde.

Sijainti

Vahvat juuret, kirkas tulevaisuus

Alueen arvolupaus - Vaihtoehto 2.

Elämänlaatu

Yhteisöllisyys ja ihmiset

Luonto ja vesi

“Modernia elämänlaatua. Kuin ennen vanhaan.”

Hartaanselänrannassa yhdistyvät modernin kaupunkiasumisen ja
ja vanhan ajan yhteisöllisyyden parhaat puolet. Alueella elämä virtaa yli sukupolvien ja
elämänvaiheiden. Hartaanselänrannassa on paras elämisen hinta-laatusuhde.

Sijainti

Vahvat juuret, kirkas tulevaisuus

Alueen arvolupaus - Vaihtoehto 3.

Elämänlaatu

Yhteisöllisyys ja ihmiset

Luonto ja vesi

“Hartaanselänrannassa on paras hinta-elämänlaatusuhde.”

Hartaanselänrannassa yhdistyvät modernin kaupunkiasumisen ja
ja vanhan ajan yhteisöllisyyden parhaat puolet. Alueella elämä virtaa yli sukupolvien ja
elämänvaiheiden. Hartaanselänrannassa on paras elämisen hinta-laatusuhde.

Sijainti

Vahvat juuret, kirkas tulevaisuus

OULU

Hartaanselänrannan tarina

ASUNTOMESSUT 358

Hartaanselänrannan tarina

Kaupungistuminen on megatrendi, joka haastaa jokaisen pohtimaan mitä hyvä asuminen, eläminen ja yrittäminen kaupungeissa käytännössä tarkoittavat.

Hartaanselänrannan alue nousee paikkaan, joka on kautta aikain ollut yhteisöllisyyden tyyssija, jonne on kirkkaan veden lisäksi virranneet ihmiset, kulttuurit, ideat ja vaikutteet.

Vilkas huvila-alue, tukinuitto ja teollisuusalue ovat toimineet alustoina, joilla ihmiset ja liiketoiminta ovat kukoistaneet vuosikymmeniä.

Hartaanselänranta on elävä esimerkki millaista kaupunkielämä parhaimmillaan 2020-luvulla voi olla. Oulun kainalossa sijaitseva alue näyttää muille maailman kaupungeille mitä loistava hinta-elämänlaatusuhde käytännössä tarkoittaa.

Alueen historiasta ponnistava avoin yhteisöllisyys antaa Hartaanselänrannalle vahvan leiman. Alue toivottaa tervetulleeksi kaikenlaiset ihmiset ja yritykset tarjoten jokaiselle hedelmällisen kasvualustan. Hartaanselänrannassa eletään lähellä luontoa samalla kun nautitaan nykyaikaisen asumisen eduista.

Moniin muihin uudiskohteisiin verrattuna Hartaanselänrannassa on vissi ero. Siellä teknologia-utopioiden sijaan keskiössä ovat ihmiset, yhteisö ja vuorovaikutus luonnon kanssa. Yhteisöllisyys näkyy alueella ihmisten monimuotoisuutena ja ilmapiirinä, jossa asioita tehdään yhdessä.

Ylisukupolvinen asuminen



Elämisen hinta-laatusuhde



Kyläasuminen

Slow life

Yhteisöllisyys alueen DNAssa





Kaikki elämänvaiheet

OULU

Hartaanselänrannan sidosryhmät

ASUNTOMESSUT 358



Valmiiseen Hartaanselänrantaan tulee asettumaan erilaisissa elämänvaiheissa olevia ihmisiä, joilla jokaisella on omanlaisensa tavat elää ja asua. Asumisen hinta, elämisen helppous ja turvallisuus määrittelevät alueen onnellisuutta. Olipa sitten opiskelija, uusperheellinen tai paluumuuttava downshiftaaja, alueen odotetaan tukevan kunkin asukkaan elämänvalintoja.

Hartaanselänrannan ratkaisu:

Alue ottaa syleilyynsä kaikki elämäntavat. Yhteisöllisyys on alueen DNA:ssa, joka juurruttaa myös tulevat asukkaat alueelle. Nauttiipa sitten kortteliasumisen yhteisöllisyydestä tai omasta rauhasta, Hartaanselänrannassa on huomioitu kaikki luontoarvoista oululaisuuden erityispiirteisiin.



Oulussa on tarjolla monipuolisia vapaa-ajanviettopaikkoja, mutta kaupungista kuitenkin puuttuu kaikille kaupunkilaisille avoin, keskustan tuntumassa sijaitseva luontoalue. Alue, joka yhdistää luontoa ja urbaania kaupunkiympäristöä, ja jossa palvelut ovat lähellä ja harrastus-mahdollisuudet monipuoliset ympäri vuoden.

Hartaanselänrannan ratkaisu:

Hartaanselänranta on uusi vaihtoehto viettää vapaa-aikaa keskustan tuntumassa. Luonnon, taiteen ja lähipalveluiden ääreen pääsee helposti asuipa sitten Mustasuolla tai Raksilassa, liikkuipa sitten pyörällä tai pyörätuolilla. Alue on sekoitus uutta ja vanhaa, kokeilua ja kulttuuria. Monimuotoinen kaupunkipuisto toivottaa tervetulleeksi kaikki kaupunkilaiset tarjoten monipuolista ja mielenkiintoista tekemistä. Lehtometsissä, huviloiden lomassa ja joen rantaa pitkin kävellessä saattaa tuntua siltä kuin ei olisi lainkaan Suomessa. Tämä alue pitää esitellä ensimmäisenä ulkopaikkakuntalaisille vieraille.



Yritykset

Ouluun syntyy jatkuvasti uusia yrityksiä, ja kaupunki kannustaa start-up henkeen. Nykyiset yrityskylät ovat kuitenkin vahvasti yksittäisten alojen veturoimia. Nyt yrityksiltä puuttuu keskittymä, jonka tarjoamat ratkaisut mahdollistavat sekä yrityksen kasvun että uusia ideoita ruokkivan yhteisön syntymisen. Paikan, joka jaetaan pienten paikallisyritysten kuin kansainvälistymiseen tähtäävien kasvuyritysten kesken.

Hartaanselänrannan ratkaisu:

Menestys on osa Hartaanselänrannan identiteettiä. Menestyvä alue elää mukana yrittäjien ja yritysten arjessa, ja kehittyy ketterästi heidän mukanaan. Laadukkaat puitteet, vahva yhteisöllisyys ja innovatiivisuus mahdollistaa kaikille alueen toimijoille jalansijan menestyksen kierteeseen. Työ ja arki on Hartaanselänrannassa tasapainossa: vetovoimainen alue tarjoaa merkityksellistä tekemistä myös työn ulkopuolella.



Muut sidosryhmät

Kasvava Oulu tarvitsee tilaa ihmisille ja tapahtumille. Alueen, joka ei keskity vain tiettyyn kohderyhmään, vaan jota laajat joukot voivat hyödyntää. Alueen, jolla on kasvupotentiaalia ja joka ilmentää Oulua suurelle yleisölle.

Hartaanselänrannan ratkaisu: Profilioitumalla modernin elämänlaadun edelläkävijäksi, Hartaanselänranta vahvistaa niin alueen kuin Oulun seudunkin vetovoimaa. Aluetta on luontevaa käyttää kaupungin vetovoimatekijöistä viestimiseen, myös kansainvälisesti. Näin alueesta myös luodaan benchmark koko Suomen tasolla, sellainen josta myös paikalliset innostuvat ja osaavat olla ylpeitä. Jotta tähän päästäisiin, tulee yhteistyö eri toimijoiden välillä olla saumatonta, innostavaa ja osallistavaa – kaavoitusvaiheesta valmiin alueen kehittämiseen.

OULU

Kiitos

358