

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

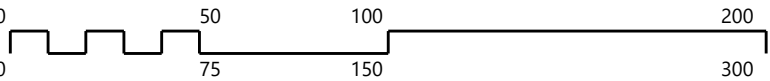
NUOTTASAAREN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 5
TONTTI 9 SEKÄ
RAUTATIELIIKENTEEN TERMINAALIALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ESITETÄÄN TERKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 17.6.2002 (1738) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA

MITTAKAAVA 1:2000
POIST.MERK. 1:3000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2446 10640/2019	16.11.2021				
SUUNNITTELIJA TUULA-MARI KURIKKA			PIIRTÄJÄ TARJA KORPI		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ KARI NYKÄNEN			LUONNOS		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

27	T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
47-3	LRA	Rautatieliikenteen terminaali-alue.
82	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1	X	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkin- nät ja -määräykset poistetaan.
84	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	---	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	---	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	10	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	ÄIMÄ	Kaupunginosan nimi.
93	5	Korttelin numero.
95	ORITKARI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
98-4	1 tash	Merkintä osoittaa tontille sallittujen henkilökunnalle tarkoitettujen asuntojen lukumäärän.
98-6	max as 70 kem2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa enintään käyttää asuntojen rakentamiseen.
99-1	l,to 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-alueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
105-1	e = 0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
117-101	t	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

130-1	ei pm	Merkintä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa päiväistavaramyymälää.
136	---	Katu.
164	1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
164-2	1ap/2 ty	Merkintä osoittaa, kuinka monta tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
190-9	sn	Merkintä osoittaa, että korttelialueella sijaitsevien tonttien pihat on suojattava pääkatujen ja -teiden puolelta joko rakennuksin tai näkösuojan antavalla aidalla.
190-47	hule2 (100) 12	Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alaan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteesta tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
200-329	aim5	äimä5-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa. Alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota maaperän laatuun (haju, väri) mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen havaitsemiseksi. Jos rakentamisen yhteydessä löytyy happamia sulfaattimaita, tulee happamoitumisriski ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivu- ja kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-ainesten läjityksessä.
	10.	Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

