

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

OULUNSALON KAUPUNGINOSA
KORTTELI 538
TONTTI NRO 3

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

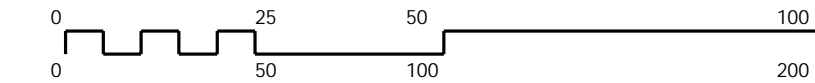
ALUEELLA ON VOIMASSA 08.02.2012 (567-Ak2012/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 16.12.2021

MAANMITTAUSINSINööri

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2503 2982/2021	14.1.2022				
SUUNNITTELIJA PIA KANGASKORTE			PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKANEN			LUONNOS		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5-1 Erillispientalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 140 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 OUL Kaupunginosan nimi.
- 93 538 Korttelin numero.
- 96-1 250+t50 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 100 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113 Rakennusala.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

osa5-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Tonteilla saadaan käyttää 15 % rakennuslalle sallitusta rakennusoikeudesta ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja varten.
Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,75 (N2000).
Asuntoa kohden on varattava tontilla 2 autopaikkaa.

Hulevedet:
Korttelialueella syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti pyrkiä imeyttämään perusmaahan. Niiltä osin kuin vettä läpäisemättömillä pannoilla tulevia hulevesiä ei voida imeyttää perusmaahan, tulee hulevesiviemäriin johdettavat hulevedet viivyttaa. Viivytys tulee toteuttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri 100 neliometriä vettä läpäisemättömää pinta-alaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 - 24 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Olemassa olevat maanpäälliset tulvareitit tulee säilyttää.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

- 501 Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

