



Ville Koskela

Niementie 28 - Asemakaavamuutos

LUONTOSELVITYS

7.7.2021

Sisällysluettelo

1	Johdanto ja selvitysalueen sijainti.....	1
2	Luonto-olosuhteet	2
3	Maisema	6
4	Alueen luontoarvojen yhteenveto	7

Valokuvat: Minna Takalo / FCG

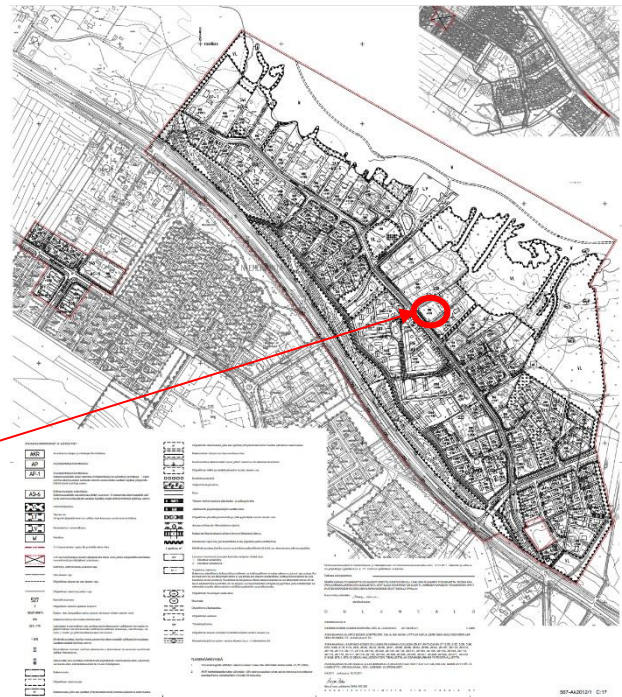
Pohjakartat © MML 2020 ja 2021, vanhat ilmakuvat © MML / historialliset ilmakuvat (2021)

Niementie 28 - Asemakaavamuutos

1 Johdanto ja selvitysalueen sijainti

Tämä on Oulun kaupungin Oulunsalon kaupunginosassa sijaitsevalle Niemenranta IV asemakaava-alueelle sijoittuvan kiinteistön 564-430-26-141 asemakaavamuutokseen liittyvä luontoarvojen tarkastelu. Selvityksen on tilannut Ville Koskelo ja sen on laatinut FM biologi Minna Takalo FCG Finnish Consulting Group Oy:stä

Muutoskohteelle on laadittu maastokatselmus lokakuussa 2020 sekä heinäkuussa 2021, jonka perusteella tässä raportissa kuvaillaan kohteen ja sen lähialueen luontoarvoja, sekä kohteen merkitystä luonnon monimuotoisuuden kannalta.



Kuva 1. Niemenranta 28 -kaavamuutosalueen (kiinteistö 564-430-26-141) sijainti nykyisessä asemakaavassa (Niemenranta IV, 2011).

2 Luonto-olosuhteet

Selvitysalue sijoittuu Niemenrannan asuinalueelle, jo rakenteilla olevalle kiinteistölle (564-430-26-141) Niementien ja Kempeleenlahden rantaviivan väliselle alueelle.

Niemenranta 28 tontilla on vanha peltopohja eikä sillä ole ollut luonnontilaista kasvillisuutta vuosikymmeniin. Kohde on vahvasti ihmistoiminnan muokkaama ja rajautuu rakennettuihin alueisiin sekä asfaltoituun tiehen ja pyörätiehen. Nykytilassaan kohde on rakennusalueen varikkona. Kohteella esiintyvä kasvillisuus on osin nurmieseoksesta peräisin ja osittain ns. pioneerikasvillisuutta, joka on tyyppillistä tienvarsille ja joutomaille. Tontti rajautuu lännessä entiseen kosteaan peltopohjaan, jolla on puun taimia. Hieman etäämmällä selvitysalueen ulkopuolella lännessä on tuoreen kankaan metsäpohjaa, jolla esiintyy noin 70-vuotias sekapuusto.



Kuva 2. Selvitysalueen sijainti vanhalla peruskartalla (MML, vanhat kartat v. 1953) sekä uudella ilmakuvalla (MML, 2020).



Kuva 3. Selvitysalue Niementie 28:n kiinteistö (564-430-26-141) syksyllä 2020



Kuva 4. Kiinteistö (564-430-26-141) kesällä 2021

Alue on entistä peltopohjaa, eikä sillä ole esiintynyt luontaista rantametsien sukkessiovaiheiden puustoa tai podsolimaannosta (ks. kuva 6. ilmakehu 1960-luvulta). Nykyisin kiinteistöllä on suuria lehtipuita, mutta ei juuri havupuita. Kiinteistölle johtavan kujan varrella on järeitä harmaaleppiä, jotka ovat tyypillisiä rantametsille. Alueen järeämpi puusto ei ole vuosikymmenten kuluessa juuri muuttunut, vaan vanha peltopohja on metsittynyt koivuvaltaiseksi puoliavoimeksi alueeksi, jonka puustoa on raivattu rakentamisen myötä.

7.7.2021

Liite 2

Vanhat ilmakuvat

Selvitysalueen tarkastelu vanhojen ilmakuvien perusteella. Tuoreimmista ilmakuvista osa on otettu keväällä ja osa kesäaikaan. Ilmakuvia on tarkasteltu MML:n historiallisten kartta-aineistojen avulla.



Kuva 5. Ilmakuva alueesta vuodelta 2020 (yläkuva) ja vuodelta 2014 (alakuva). (MML 7/2021)





Kuva 6. Ilmakuva alueesta vuodelta 2020 (yläkuva) ja vuodelta 1960 (alakuva). (MML 7/2021)



3 Maisema

Niementie 28:n alueella on harmaalepistä muodostuva puukujanne, josta avautuu näkymä Kempeleenlahdelle (kuva 4).

Tonttia vastapäätä Niementien länsipuolella on rakentamaton joutomaa-alue, jolla on ketomaisia perinnebiotoopin piirteitä; vanha pihlaja sekä kataja. Niementie 28:n tontin selvitysalueelta ei avaudu merkittäviä näkymiä laajalle ympäristöön.



Kuva 7. Niementie 28:n kuja pihaan. Selvitysalue oikealla.



Kuva 8. Niementie 28:n kohdalta näkymiä kaakkoon.



Kuva 9. Kiinteistölle johtavan kujan varrella on suuria harmaaleppiä

4 Alueen luontoarvojen yhteenveto

Niemenrannan IV asemakaavamuutosalueelle on laadittu aiemmin luonto- ja maisemaselvitys (FCG Finnish Consulting Group Oy, 14.9.2011), jossa arvokkaina luontokohteina on tunnistettu kaksi edustavampaa rantaniittyä sekä kaava-alueen itäosan rantalehtoa.

Niementie 28:n lähialueelle ei sijoitu arvokkaita luontokohteita eikä niukkapuustoisien ja vanhan peltopohjan tontin katsota olevan millään tavalla tärkeä osa laajemman alueen ekologisia viheryhteyksiä. Tontin takana oleva ruovikkoine rantavyöhyke toimii jollain tavalla lajiston kulkureitteinä ja viheryhteyksinä. Tontilla tai sen lähialueella ei ole sellaista lahoppuustoa tai muuta rakenteellista tekijää, joka lisäisi alueen merkitystä pesimälinnuston elinympäristönä.

Oulunsalon Niemenrannan alueen uhanalaispaikkatietoja tarkistettiin Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselta ennen maastotöitä (POPELY / Näpänkangas, 16.9.2020), eikä lähiseudulta ole uusia uhanalaispaikkatietoja. Lähimmät ovat vanhoja havaintotietoja ruijanesikosta ja nämä esiintymät on tarkistettu vuoden 2011 luontoselvityksen aikana. Lisäksi tarkistettiin laji.fi -tietokannan mahdollisia havaintotietoja hieman laajemmalta alueelta vuonna 2021. Merkittäviä lajihavaintoja ei alueelta ole.

Selvitysalueen ei arvioida olevan minkään EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin merkittävää elinympäristöä tai lisääntymis- ja levähdysaluetta.