

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KELLON KAUPUNGINOSA
KORTTELI 1009
TONTIT NRO 2 JA 5

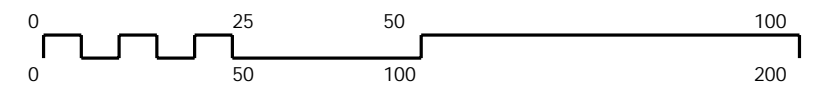
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 14.6.1985 (084-Ak1985/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 8.10.2021

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2498 1670/2021	1.11.2021		11.1.2022	*****	21.2.2022

SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA	PIIRTAJA ANITA KOIVIKKO
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN	

134		Istutettava alueen osa.
135-3		Säilytettävää puustoa.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
164	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
		Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

5		AO	Erillispienalojen korttelialue.
82			3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1			3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
84			Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1			Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1			Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1			Ohjeellinen tontin raja.
91-1	121		Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KELLO		Kaupunginosan nimi.
93	1009		Korttelin numero.
96-3	200+at70		Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
100	I		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
102-1	I 1/2		Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
105-1	e = 0.20		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
113			Rakennusala.
113-101			Ohjeellinen rakennusala.
119-102		a, t	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

