ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | | |
|---|---|---|
| 6 | AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| 21 | C | Keskustatoimintojen korttelialue. |
| 47-2 | LR−1 | Rautatiealue, jolle saadaan rakentaa rautateitä palvelevia rakennuksia ja laitteita. |
| 72 | SR | Rakennussuojelualue. |
| 82 | | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| 83-1 | | Kaupunginosan raja. |
| 84 | | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| 85-1 | | Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| 86-1 | | Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| 89-1 | | Ohjeellinen tontin raja. |
| 91-1 | 12 | Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu. |
| 91-2 | II | Kaupunginosan numero. |
| 92-1 | RAKSI | Kaupunginosan nimi. |
| 92-2 | VAARA | Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu. |
| 93 | 45 | Korttelin numero. |
| 94-1 | 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| 95 | RATAKATU | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 96 | 50000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| 96-3 | 20650+a1500 | Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä. |
| 98 | as 30% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten. |
| 100 | VIII | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 113 | | Rakennusala. |
| 113-101 | | Ohjeellinen rakennusala. |
| 115-9 | m-6(650) | Rakennusala, jolle tulee sijoittaa pääkäyttötarkoitusta häiritsemättömtä myymälä- tai liikotilaa. Sulutisa oleva luku ilmoittaa kt. toimintojen vähimmäiskerrosalan neliömetreinä. Luku sisältyy kokonaiskerrosalaan. |
| 120-2 | m/a-3 | Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa kaksi maanalaista kellarikerrosta. |
| 120-6 | m/a-p-1 | Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maanalaisista tiloista maan pinnalle tai rakennukseen johtavan porras- ja hissiyhteyden suojavyöhykkeineen. |
| 125-4 | ua | Uloke, jonka alapuolella olevalle katualueelle on rakennettava pilareiden kannattama arkadikäytävä. |
| 126 | | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| 127 | | Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. |
| 129 | | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| 132-6 | 34 dBA | Merkintä osoittaa alueen tai rakennusalan, jolla rakennusten äänitasoerovaatimus on 34 dB(A). |
| 134 | | Istutettava alueen osa. |
| 134-101 | | Ohjeellinen istutettava alueen osa. |
| 135-1 | | Istutettava puuriv. |
| 135-3 | | Säilytettävä puustoa. |
| 136 | | Katu. |
| 137 | | Katuaukio/tori. |
| 140-101 | pp | Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| 141-1 | pp/h | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. |
| 144-101 | j/-2 | Ohjeellinen joukkoliikenteelle, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen kautta voidaan tarvittaessa järjestää myös mu/ap- tai huoltoyhteys. |
| 150-101 | | Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. |
| 151 | p | Pysäköimispaikka. |
| 151-101 | p | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
| 155 | e | Eritasoristeys. |
| 157-104 | a | Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen. |
| 159 | | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymää. |
| 164-1 | 16 ap | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava. |
| 169-9 | km/2000 | Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittama inventointi (valtioneuvoston päätös 22.12.2009). |
| 171-20 | sr-20 | Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kuitenkaan rakenteet ja rakennusosat, jotka ovat rakennuksen arvot säilyttäen. Sulkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä tiettyinen vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostyöremiptiesta tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto. |
| 174-2 | v/m | Muuntaja. |
| 190-84 | EE | EE-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Alueen osa tai rakennusala jolla on noudatettava erikoistoimia estettömyyttä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota liikkumisen lisäksi näkemiseen, kuulemiseen ja hahmottamiseen liittyvin seikoihin. Esteettömyyden toteutuminen on osoitettava riittävän kattavan esteettömyysselvityksen avulla. |
| 200-34 | va/mat1 +va/mat 1 | va/mat1- MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA KORTTELIALUEELLA ON NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ: SR-20 -MERKINNÄLLÄ VARUSTETUN ASEMARAKENNUKSEN ODOTUSSALISSA JA LIPPUTOIMISTOSSA TEHTÄVISSÄ KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. ODOTUSSALIIN EI SAA TEHDÄ TOIMINNAN VAATIMIA TILAMUUTTOKSIA. SR-20 -MERKINNÄLLÄ VARUSTETUN ASEMARAVINTOLAN RAVINTOLASALISSA TEHTÄVISSÄ KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. MUUTOSTÖISSÄ VANHA RAVINTOLASALITILA TULEE PALAUTTAA ALKUPERÄISEEN LAAJUUTEEN. RAVINTOLASALIN YHTEYDESSÄ OLEVAT SANITEETTITILAT VOIDAAN SÄILYTTÄÄ. |

vaa6-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Kaupunkikuva ja rakentaminen:

Rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkijan näkökulmaan ja varmistaa, että rakennusten maantasokerros muodostaa mielyttävää kaupunkikuvaa. Varastot tai muut katutason julkisivua passivoivat tilat tulee sijoittaa pääosin muualle kuin Ratakadun puolelle korttelialueita ja varustaa ikkunoin vähintään muilla kuin korttelialueiden sisäpihan puolelle avautuvilla julkisivuilla.

Korttelei ssa 45-47 tulee olla Ratakadun sekä rautatiealueen puoleisista julkisivuista maantasossa korttelikohtaisesti vähintään 50 % ikkunapintaa tai aukkoa. Korttelissa 45 tulee olla Rata-aukion puoleisesta julkisivusta maantasossa vähintään 50 % ikkunapintaa tai aukkoa. Rautatiealueen puoleisten maantasokerrokseen julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia, julkisivumaisia ja ympäristöä elävöittävä. Maantason umpipintojen tulee olla materiaaleiltaan ja artikuloinniltaan katutilan julkista ilmettä tukevaa.

Korttelissa 45 koko korttelin maantasokerroksen jalustaosan ja jyrkkäharjaisen keskushallisosa julkisivujen tulee olla pääosin lasia sekä paikalla muurattua tiilitä, ripustusjärjestelmään kiinnitettyä keraamista laattaa tai säänkestävää teräst ä. Muilla osilla julkisivumateriaalit tulee sovittaa yhteen jalustaosan kanssa ottaen huomioon korttelien 46 ja 47 julkisivumateriaalit. Rakennusmassoja tulee jäsentää kortteli- tai rakennuskohtaisesti pienempiin osiin erivärisillä pinnoilla tai materiaaleilla siten, että materiaali- ja värimaailma on harmoninen ja lämminsävyinen. Korttelin 45 kattomuotojen tulee olla vaihtelevia ja muodostaa yhtenäinen vaihtelevakorkuinen kokonaisuus, jossa keskushallin massa korostuu selvästi. Katemateriaalina tulee olla kaiteville kattopinnoilla peltikate tai tiilikate. Vaakasuuntaisten kattopintojen tulee olla viherkattoja ja/tai kattoterasseja.

Korttelin 45 keskushallin massan tulee olla korttelin korkein osa. Keskushallilla tulee olla muodoltaan yhtenäinen, jyrkkälappeinen harjakatto, jonka lakipisteen korkeusasema on vähintään +57 (korkeusjärjestelmä N2000). Katon harjan suunnan tulee olla poikittainen suhteessa Ratakatuun. Keskushallin sisätilan kattopinnan tulee olla yhtenäinen kaarihalli, jonka lakipisteen korkeus on vähintään +30 (korkeusjärjestelmä N2000). Keskushallin muodon tulee näkyä sekä Ratakadun että ratapihan puolen julkisivussa.

Korttelei ssa 46 ja 47 rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua poltettua tiilitä, tiiliaattaa tai rapattua pintaa. Julkisivun elementtisaumat eivät saa olla näkyviä. Rakennusmassoja tulee jäsentää kortteli- tai rakennuskohtaisesti pienempiin osiin tiilityppien, saumaustapojen, tiililadontojen tai murrettujen, lämminsävyisten värisävyjen sommittelulla. Parvekkeiden tausta- ja sivuseinät voivat olla muuta materiaalia ja värisävyä kuin muut seinäpinnat. Korttelien 46 ja 47 rakennusten vesikaton tulee olla harjakatto ja katemateriaalina peltikate tai tiilikate. Matalammilla rakennusosoilla voi kattomuoto olla tasakatto, jolle on mahdollista sijoittaa kattoterasseja.

Maantasokerrokseen voi sijoittaa asuntotiloja ainoastaan siten, että ne avautuvat sisäpihan suuntaan.

Korttelin 45 tulee sijoittaa asemakeskus ja joukkoliikenneterminaali.

Korttelin 45 rakennusoikeudesta enintään 30 % voi olla asumista.

Kansipihoille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia tiloja, kuten varastoja, polkupyöräpysäkintitiloja, harraste-, yhtein- ja kiinteistönhoidon tiloja. Niiden mittakaava, julkisivumateriaalit ja värisävyt tulee sovittaa alueen arkkitehtuurin. Näihin tiloihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta.

Parvekkeet:

Kerrostalojen parvekkeet on toteutettava katujen sekä rautatiealueen puoleisilla julkisivuilla sekä päätyjulkisivuilla sisäänvedettyinä ja/tai ranskalaisina parvekkeina. Sisäpihan puolella voidaan toteuttaa myös ripustettuja tai ulkonevia parvekkeita. Kaikki asuntojen parvekkeet on lasitettava. Ranskalaisia parvekkeita ei tarvitse lasittaa.

Piha-alueet ja hulevedet:

Piha-alueiden toiminnallisuudesta, turvallisuudesta, esteettömyydestä, viihtyisyydestä ja esteettisyydestä tulee huolehtia toimintojen selkeällä sijoittelulla ja rajauksilla, eriläisilla ja korkeatasoisilla piha- ja viherrakentamisen materiaaleille sekä vaativiin kasvuolosuhteisiin sopivilla istutuksilla. Kulkureittien ja oleskelualueiden ulkopuoliset alueet kansipihalla tulee istuttaa. Kansipihalla tulee varmistaa istutusten kasvuedellytykset riittävän paksuilla istutusalustoilla. Istutettaviksi tulevista alueista vähintään puolet on oltava paksua kasvualustaa, paksuus vähintään 0,6-0,9 metriä, johon voidaan istuttaa erikokoisia perennoja/heinäkasvilliisuutta, pensaita ja pieniä puita. Istutusalustojen korkeudet voivat vaihdella luonnonmukaisen lopputuloksen aikaansaamiseksi. Kasvillisuuden, kasvualustan sekä kastelu- ja kuivatusjärjestelmien paino ja tilantarve sekä huomaamaton ylimääräisen veden poisto kasvualustasta tulee ottaa huomioon rakenteiden mitoituksessa. Istutusalueiden vedensaantiin tulee hyödyntää ensisijaisesti hulevesiä. Istutukset tulee toteuttaa siten, etteivät ne tarpeettomasti korota pihan korkoa tai rakennuksia. Pihojen oleskelualeita tulee suojata pensailla ja puilla. Lattia- ja pihakorkeudet tulee korttelialueen reunoilla sovittaa ympäröivien alueiden korkeusasemiin siten, etteivät ne tarpeettomasti korota rakennuksia.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima pihajärjestely-, istutus- ja hulevesien käsittelysuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää kiinteistön alueella ennen johtamista hulevesiverkostoon. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,7 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Lattia- ja pihakorot tulee sovittaa katualueiden tasauksiin maanpinnan muotoilua, tukimuureja ja istutuksia käyttäen.

Pysäköinti:

Asuntojen pysäköintipaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinrakennusten asuinkerrosala, ei talousrakennuksia tai yhteistiloja. Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:
- asunnot: yksi pysäköintipaikka 210 asuntokerrosalaneliömetriä kohti
- palveluasuminen: yksi pysäköintipaikka 300 palveluasumisen kerrosalaneliömetriä kohti
- liike- ja toimistotila: yksi pysäköintipaikka 85 kerrosalaneliömetriä kohti
- majoitustila: yksi pysäköintipaikka 200 majoitustilan kerrosalaneliömetriä kohti

Korttelin 45 tulee lisäksi toteuttaa vähintään 150 liityntäpysäköintipaikkaa, joista enintään 10 voidaan sijoittaa korttelin 42 tontille nro 3.

Pysäköintitiloissa ja -alueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Korttelialueen tilankäyttö mitoitetaan tämän pysäköintinormin mukaisesti. Toteutettavan kohteen pysäköintinormin mukaisista velvoitepaikoista voidaan erillisen pysäköintiselvityksen perusteella harkita jousteja. Joustokeinoilmat ja palvelun toimivuus osoitetaan rakennuslvan yhteydessä erillisillä selvityksillä ja mahdollisilla sopimuksilla. Velvoiteautopaikkoja tulee toteuttaa yllä mainitusta lukumäärästä vähintään 75 %, jos pysäkoinnin järjestämisessä käytetään joustotekijöitä.

Tapauskohtaiset joustomahdollisuudet pysäköintinormin:
- Pyöräpysäköintipaikkoja toteutetaan enemmän kuin normi edellyttää: viisi polkupyöräpaikkaa korvaa yhden autopaikan. Lisäpyöräpaikkojen tulee sijaita esteettömässä ja lukittavassa sisätilassa. Jousto enintään -10 %.
- Yhteiskäyttöautot: Yksi yhteiskäyttöauto korvaa viisi autopaikkaa, jousto enintään -10 %. Lupaa hakevan tulee osoittaa rakennusluvan yhteydessä palvelun toimivuus ja pysyvyys kohteessa. Yhteiskäyttöautojen järjestämisestä tulee olla maininta yhtiöjärjestyksessä.
- Keskitetty pysäköintilaitos, vähennys nimikoimattomiksi osoitettavasta paikkamäärästä: nimikoimattomuus -10...20 % tai vuorottaispysäköinti -20...30 %

Polkupyörien pysäköinti:

Alueelle on osoitettava asukkaita varten vähintään yksi polkupyöräpysäköintipaikka jokaista 30 asuntokerrosalaneliömetriä kohti. Asuntojen polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on sijoitettava lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Muut pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä. Nämä pyöräpaikat eivät saa olla kaksikerrosteleineissä tai seinäteleneissä. Pyöräpaikat tulee sijoittaa ulko-oven läheisyyteen. Mikäli käytetään pysäköintinormin joustotekijöitä, 50 % sijaan vähintään 75 % polkupyöräpaikoista tulee toteuttaa edellä mainitulla tavalla. Muut polkupyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi kaksikerrosteleneisiin tai seinäteleneisiin. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Helposti saavutettava tila on lukittu ja katettu tila, johon pyörä voidaan talluttaa renkaillaan. Tilan ovien tulee olla helposti avattavia ja mitoituksen mahdollistaa talutus ulkoa pyöräpysäköintipaikalle. Kynnyksen enimmäiskorkeus on 20 mm. Pyöräpysäköinti voi sijaita muualla kuin maantasokerroksessa, jos rakennuksessa on joko hissi, johon pyörä mahtuu pyörilleen, tai luiska, jonka enimmäiskaltevuus on 8 %. Polkupyörien pysäköintitilaan ei kohdistu autopaikkavelvoitetta. Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastoissa tulee lisäksi varata tila yhdelle erikoispyörälle, polkupyörän perävaunulle tai muulle liikkumisen apuvälineelle alkavaa tuhatta asuntokerrosalan kerrosalaneliömetriä kohti.

Liiketilalle on osoitettava vähintään yksi polkupyöräpysäköintipaikka jokaista 40 kerrosalaneliömetriä kohti ja toimistotilalle vähintään yksi polkupyöräpysäköintipaikka jokaista 50 kerrosalaneliömetriä kohti. Liike- ja toimistotilan polkupyöräpysäköintipaikoista vähintään 30 % tulee sijoittaa katettuun tilaan tai sisätilaan.

Korttelin 45 tulee lisäksi osoittaa vähintään 250 liityntäpyöräpysäköintipaikkaa lukittavaan ja katettuun tilaan. Liityntäpyöräpysäköinnissä voidaan käyttää kaksikerrospyöratelineitä.

Tekniset laitteet ja tilat:

Ilmanvaihtokonehuoneita tai muita teknisiä tiloja ei saa sijoittaa rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle. Välttämättömät tekniset laitteet vesikaton yläpuolella on sovitettava rakennuksen kokonaisihmoon ja julkisivuarkkitehtuuriin. Kerroksissa olevin teknisin tiloihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta. Ilmanvaihto- ja jäähdytystekniikan aiheuttaman melun vaimennukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Muuntamot tulee integroida rakennuksiin alueen sähkönjakeluverkonhaltijan hyväksymällä tavalla. Muuntamot tulee sijoittaa Ratakadun puoleiselle seinälle. Muuntamot on voitava rakentaa korttelikohtaisesti ensimmäisessä rakennusvaiheessa.

Jätehuolto:

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennusmassojen yhteyteen helposti saavutettavalle ja huollettavalle paikalle.

Väestönsuoja:

Väestönsuojatilat toteutetaan rakennusten kellarikerroksiin.

Runkomelu ja tärinä:

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä esiintyy sellaista raideliikenteestä aiheutuvaa runkomelua ja tärinää, joka voi heikentää asumisviihtyisyyttä. Runkomelu ja tärinä tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.

Ympäristömelu:

Kainuuntien puoleisten julkisivujen ääneneristävyyteen tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa. Ympäristömelu tulee ottaa huomioon asuntojen avautumisessa ja sijoittelussa sekä parvekeratkaisuissa Kainuuntiehen sekä Kainuuntien ja Ratakadun kulmaukseen rajoittuvien rakennusalojen osalta.

Maaperän puhtaus:

Maaperän puhtaus tulee selvittää. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

| | |
|---|---|
| 1. | Sitovan tonttijaon mukainen tontti. |

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
II KAUPUNGINOSA
KORTTELI 37
KORTTELI 42 TONTTI 3
SEKÄ KATU- JA LIIKENNEALUEET.

RAKSILAN KAUPUNGINOSA
KATUALUE.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU II KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 45, 46 JA 47.

KORTTELISSA 42 ON SITOVA TONTTIAKO.

KORTTELEISSA 45, 46 JA 47 OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 5.12.1947 (37), 2.3.1967 (379), 6.3.1986 (1112), 22.8.2005 (1792), 1.2.2016 (2205) VAHVISTETUT / HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTALLA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA ___.___.____

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000

0 25 50 100

ASEMAKAAVOITUS

| KAAVATUNNUS DNRO | LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ | KOKOUS-PÄIVÄMÄÄRÄ | YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA | KAUPUNGIN-VALTUUSTO | VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ |
|---|---|---|---|---|---|
| 564-2484<br>9286 / 2020 | 14.12.2021 | | | | |
| SUUNNITTELIJA<br>LEENA KALLIONIEMI | | | PIRITÄJÄ<br>OUTI COLLIANDER | | |
| ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ<br>KARI NYKÄNEN | | | LUONNOS | | |