

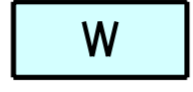


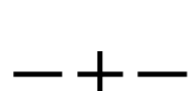

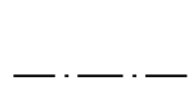
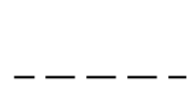



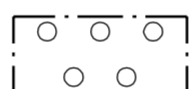
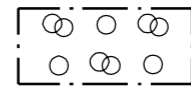
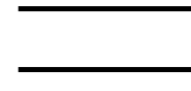
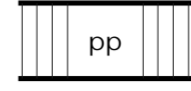
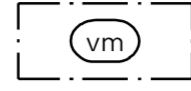
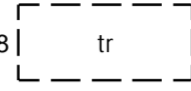


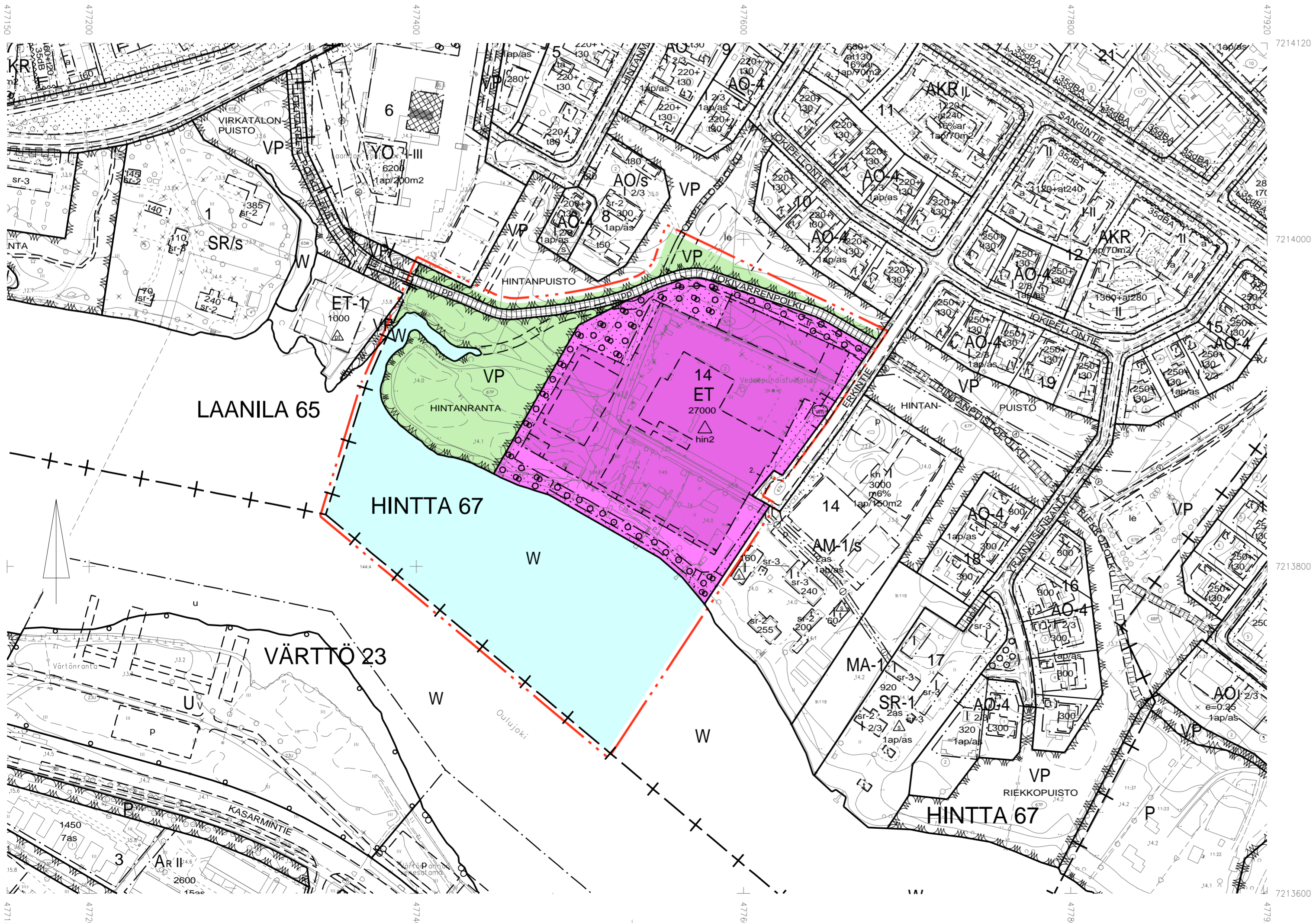


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 33  Puisto.
  - 59-1  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
  - 81  Vesialue.
  - 82  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - 82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
  - 83-1  Kaupunginosan raja.
  - 84  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - 85-1  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - 86-1  Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - 91-1 **67** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
  - 92-1 **HINT** Kaupunginosan nimi.
  - 93 **14** Korttelin numero.
  - 95 **ERKINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 96 **27000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - 113-1  Rakennusala.
  - 113-101  Ohjeellinen rakennusala.
  - 134  Istutettava alueen osa.
  - 135-2  Alueen osa, jolle on istutettava puita.

- 135-7  Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
- 136  Katu.
- 140-1  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 174-1  Muuntajan vaara-alue.
- 190-118  Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviva hulevesi virtaa hallitusti painanteita pitkin. Reittiä ei saa padota haitallisesti. Reittiä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.

- 200-330  hin2
- hin2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
- Ranta-alue tulee viimeistellä istuttamalla puita ja muuta ympäristöön sopivaa kasvillisuutta maisemoidaan ja pehmentämään laitosrakenteiden ja -rakennusten näkymistä jokimaisemassa. Rantaan istutettavista puista ainakin osan tulee olla kooltaan isoja taimia (vähintään rym 14–16). Rannan puuston tulee olla mahdollisimman luonnollisen ja yhtenäisen näköinen (ei pelkkä puuriivi).
  - Tontti aidataan laadukkaalla, huomaamattomalla, läpinäkyvällä ja tukevalla verkkoaidalla, joka sijoittuu lähelle rakennuksia. Rannassa aita voi jatkua tontin rajojen suunnassa veteen asti. Rantaa ei aidata.
  - Puhdasvesiallas tulee maisemoida mahdollisimman hyvin puiston puolelta. Allasrakennuksen katon tulee ainakin osittain olla viherkattoa.
  - Rakennusten julkisivujen tulee pääasiassa olla paikalla muurattua punatiiltä, jota voidaan täydentää corten-teräksellä. Rannan puolella julkisivukäsittelyn tulee olla erityisen laadukas ja jäsenelty siten, että se mahdollisimman hyvin häpyy jokimaisemassa puuston taakse.
  - Rantarakentamisessa tulee ottaa vyörymärisi huomioon.
  - Laitoksen valaistuksen suunnitelmassa tulee varmistaa, ettei se aiheuta häitää lähi-asutukselle.
  - Korttelialueelta tulee laatia viherkerroinlaskelma.
  - Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava suodattamalla kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Pihä- ja liikennealueilla syntyvät hulevedet suositellaan johdettavaksi pintakallistuksin sekä kouruja tai linjakivivätkäjoita hyödyntäen kasvillisuuspeitteisiin biosuodatusrakenteisiin. Hulevesien muodostumista voidaan ehkäistä lisäämällä vettä läpäiseviä pintoja. Vesilaitoksen toiminnasta johtuen pohjaviespintoja pyritään laskemaan, joten imeytystä lähellä maanalaista alavesisäiliöitä ja tuotantolaita tulee välttää. Kemikaalien läpäisytestit varustetaan vuotokaukalon, jotka viemäroidään erikseen.
  - Suunniteltu rakennusmassa tulee sijoittaa alueelle siten, että se ei estä tulvivien hulevesien kulkureittiä. Suunnittelualueen pintakallistukset tulee suunnitella siten, että hulevesirakenteiden kapasiteetin ylityksessä hulevedet kulkeutuvat jokeen. Pihä- ja liikennealueille voidaan tuulitallenteesta sallia jonkin verran lammikotumista, eli hulevedet voivat poistua myös pienen padotuksen jälkeen ylivuotona, mutta tulvivat vedet eivät saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille.

- TONTTIJAKOMERKINNÄT:**
-  2. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.



# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**

HINTAN KAUPUNGINOSA  
KORTTELI 13 SEKA  
KATU-, PUISTO-, SUOJAVIHER-,  
SIIRTOLAPUUTARHA- JA VESIALUEET

ASEMAKAAVA:  
HINTAN KAUPUNGINOSAN OSA

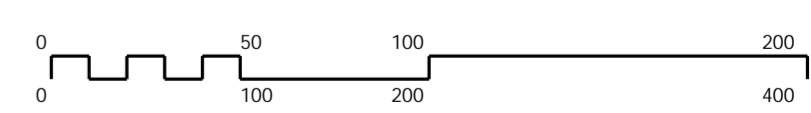
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,  
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 28.12.1951 (64) VAHVISTETTU SEKA  
23.2.1999 (1621) HYVAKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN  
JA VASTAA OLOSUHTEITA 3.11.2021

MAANMITTAUSINSINööri  
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000  
POIST.MERK. 1:4000



**ASEMAKAAVOITUS**

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2013 4874/2015	5.11.2021		8.2.2022	28.2.2022	
SUUNNITTELIJA ANNE OLSBO, VIPRI RAJALA			PIIRTAJA ANITA KOVIKKO		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			<b>EHDOTUS</b>		