






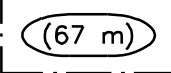
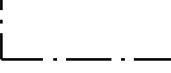
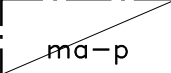

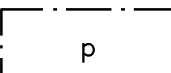
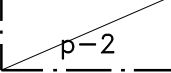



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2-2  AKS  
Asuntolakerrostalojen korttelialue.  
Alueelle saadaan rakentaa lisäksi tarpeellisia yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja.
- 33  VP  
Puisto.
- 82  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1  Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **12**  
Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **RAKS**  
Kaupunginosan nimi.
- 93 **9**  
Korttelin numero.
- 95 **YLIOPPIL**  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **4300**  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 99-1 **1, to 15%**  
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- 100 **XVI**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- 110-1  Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- 113  Rakennusala.
- 120-3 **kk-1(340)**  
Kellarikerros, johon saadaan sijoittaa rakennuslalle sallitun kerrosalan lisäksi rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Sulussa oleva luku ilmoittaa kellarikerroksessa sallittujen rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen pinta-alan neliömetreinä.
- 122-2  Maanalainen pysäköintipaikka.
- 132-1 **35 dB**  
Merkintä osoittaa alueen tai rakennusalan, jonka rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
- 136  Katu.
- 147 **ajo**  
Ajoyhteys.
- 151  Pysäköimispaikka.
- 151-1  Pihakansi. Pihakannen alle saadaan sijoittaa autoaikoja.
- 165 **(9)**  
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa.
- 200-187  Rakennukset ympäristöineen suunnitellaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. XVI-kerroksisen rakennuksen julkisivumateriaali on vaalea paikalla muurattu tiili tai vaalea julkisivulevy. Lisäksi korkeimman rakennuksen maantasokerroksessa ja ylimmässä kerroksessa sekä sisäänvedetyissä osissa voidaan käyttää muita materiaaleja ja värisävjiä. Muiden rakennusten julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai tiili-laatta. Pysäköintirakennuksen julkisivut voivat poiketa materiaaleiltaan ja väreiltään alueen asuinrakennuksista, mutta ne tulee suunnitella alueelle sopiviksi.

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

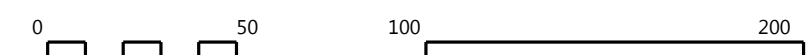
ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RAKSILAN KAUPUNGINOSA  
KORTTELI 9  
TONTTI NRO 6 SEKÄ  
PUISTO- JA KATUALUE

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 16.12.1994 (1465) VAHVISTETTU JA  
15.6.2009 (1918) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	NÄHTÄVILLÄ 29.8.-28.9.2017	
564-2308	4.8.2017	<b>LUONNOS</b>	
8976/2016			
SUUNNITTELIJA		PIIRTAJA	
JERE KLAMI		TARJA KORPI	
