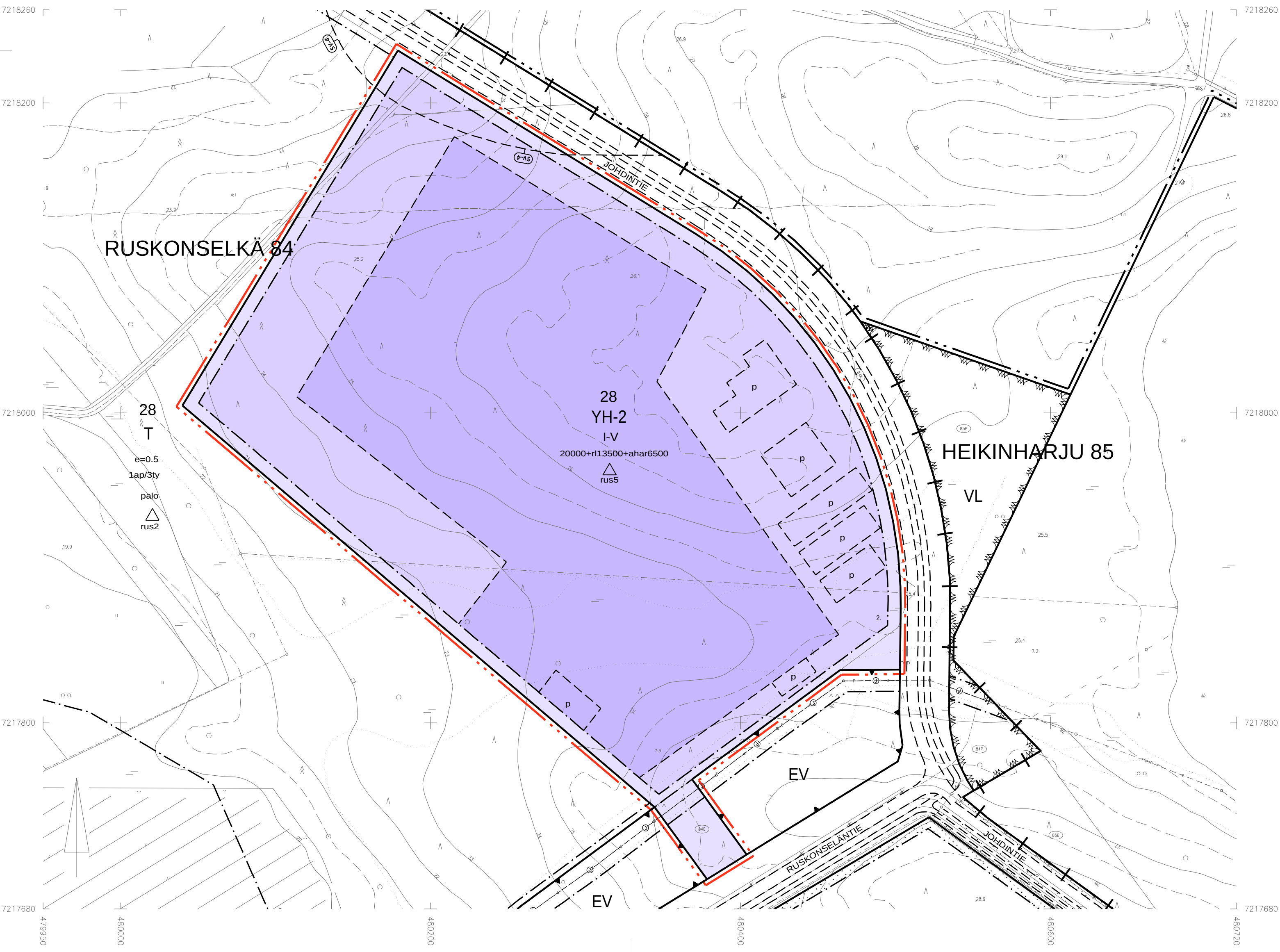
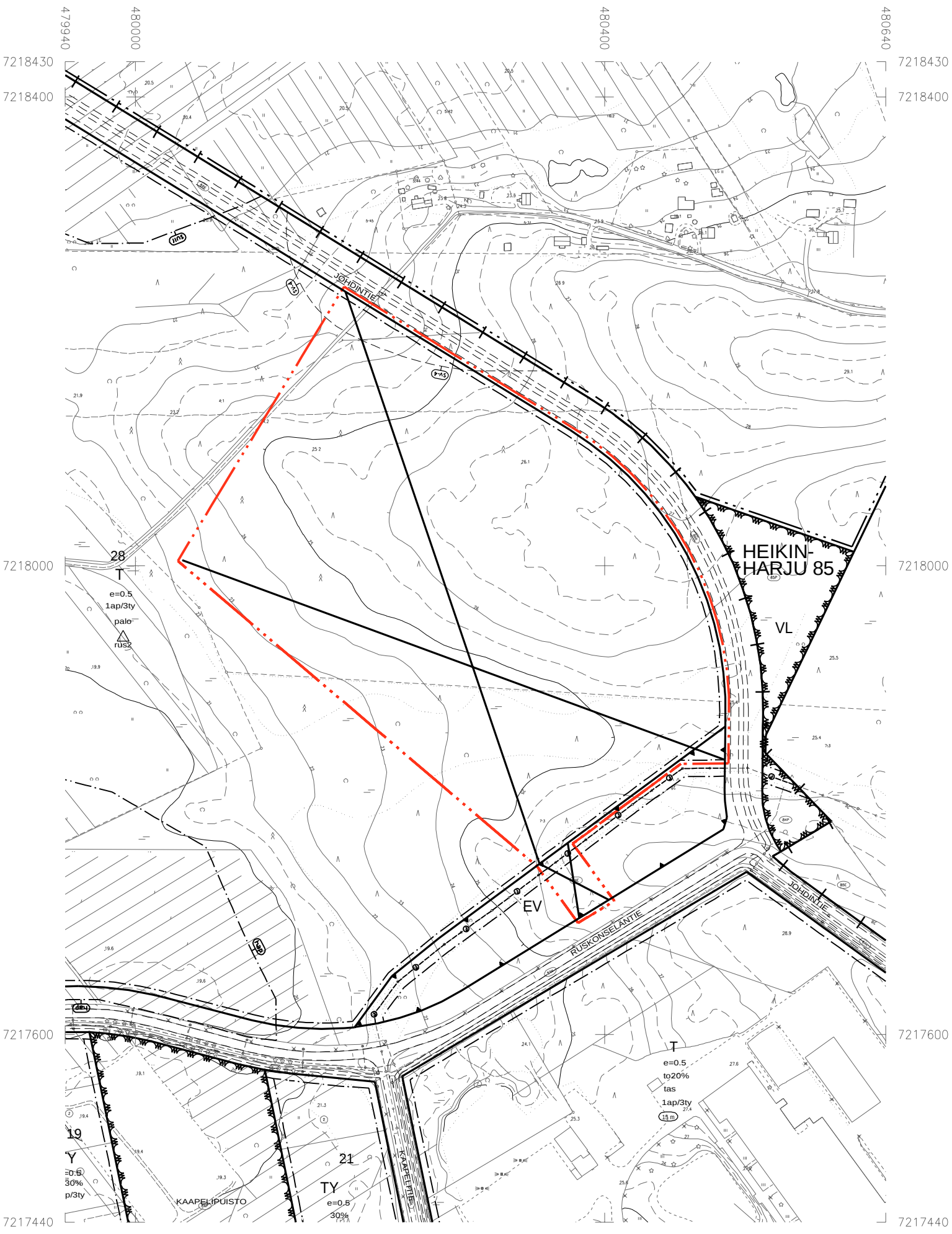




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 14-2

YH-2

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Lisäksi alueelle saa sijoittaa rangaistuslaitoksen.
- 82

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1

Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1

84

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1

RUSK

Kaupunginosan nimi.
- 93

28

Korttelin numero.
- 96-15

20000+ri13500+ahar6500

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun hallinto- ja virastorakennusten kerrosalan, toinen luku rangaistuslaitoksen sallitun kerrosalan ja kolmas luku autosuojan, talous- ja huoltotilojen sekä ampumaratatilojen sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- 100

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113

Rakennusala.
- 113-101

Ohjeellinen rakennusala.
- 151-101

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- 154-2

Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 175-103

SV-4

Ohjeellinen suojavyöhyke, jolla lähialueen asuminen asettaa vaatimuksia toiminnan laadulle. Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa haittaa lähialueen asumiselle.
- 200-331

rus5

rus5-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
RAKENNUKSET JA PIHATILAT
Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueelle saa sijoittaa poliisilaitoksen ja vankilan tiloja sekä niiden toimintaan liittyviä tiloja.
Alueelle tulee laatia rakennusluvan yhteydessä viheralan ammattilaisen laatima pihajärjestely-, istutus- ja hulevesien käsittelysuunnitelma sekä viherkeroimiskelma. Toteutettaessa rakentamista vaihteittain tulee suunnitella ympäristörakentamisesta esittää koko korttelialueelle ensimmäisessä rakennusvaiheessa, suunnitelma päivitetään rakentamisaikavaiheiden edetessä.
Ympäristörakentaminen on toteutettava laadukkaasti siten, että myös ensimmäisissä rakennusvaiheissa piha- ja pysäköintialueet ovat viimeistellyt. Pysäköintialueet, jalankulkualueet ja huoltoliikenne tulee jäsenellä eri pintamateriaalein, istutuksin tai rakennelmin, siten että alueet erottuvat toisistaan.
Korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä, huoltopihana tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
Tontille tulee osoittaa riittävät lumitilat.
PYSÄKÖINTI
YH-2 korttelialueelle on rakennettava tavallisia henkilöautojen pysäköintipaikkoja 200 kappaletta ja lisäksi viisi kappaletta liikuntarajoitteisten autopaikkoja. Pysäköintipaikkojen suunnittelussa on huomioitava sähköautojen latauspisteet.
Korttelialueelle on toteutettava polkupyörien pysäköintipaikkoja sata kappaletta. Vähintään 30 % asiakkaille tarkoitettuja pysäköintipaikoista tulee toteuttaa katettuun tilaan. Asiakkaille tarkoitettui pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Ulkona olevien asiakkaille tarkoitettujen telineiden tulee olla runkolukittavia.
HULEVEDET
Kiinteistöillä tulee viivyttaa hulevesiä 1 m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohti, siten että alueelta suurin sallittu purkuvirtaama on 38 l/s hulevesiviemäriin. Viivytysmääräys koskee myös muualle kuin hulevesiviemäriin johdettavia vesiä. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Viheralueita tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä suosia vettä läpäiseviä pintoja. Työmaavesien hallinnassa tulee noudattaa Oulun kaupungin työmaavesiohjetta.
2.

Sitovan tonttijaoon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RUSKONSELÄN KAUPUNGINOSA
KORTTELIN 28 OSA

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIIAKOKARTALLA.

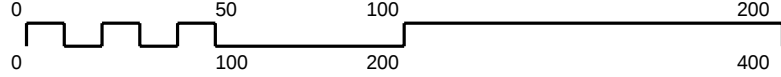
ALUEELLA ON VOIMASSA 15.5.2017 (2185) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteita 16.2.2021

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA
POIST. MERK.

1:2000
1:4000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2493 14148/2020	22.2.2022				
SUUNNITTELIJA SISKO REPOLA			PIIRTÄJÄ EMMA NEVALAINEN		
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ KARI NYKÄNEN		LUONNOS		