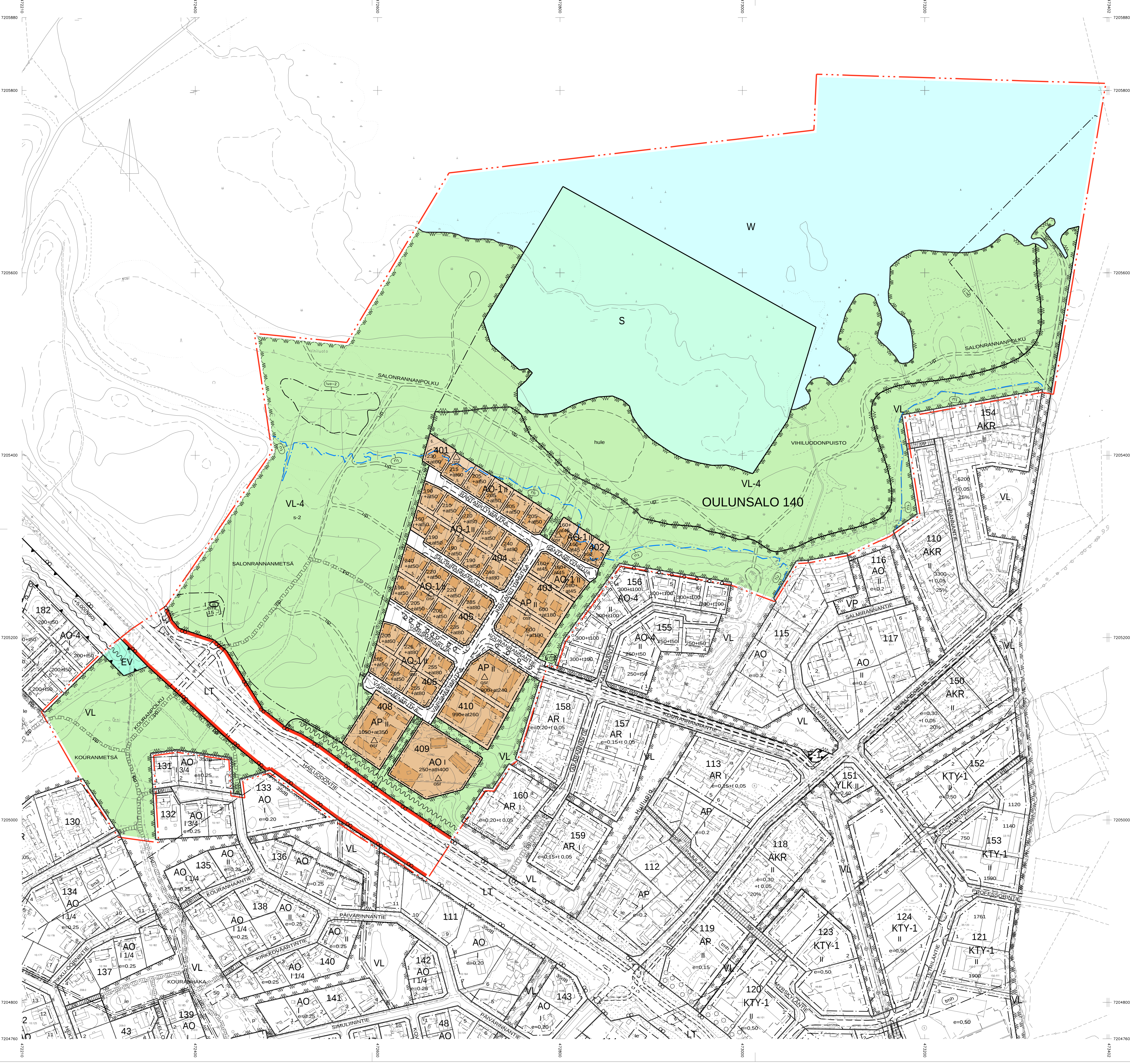




| ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: |                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                   | AP<br>Asuinpienalojen korttelialue.                                                                                                                                                              |
| 5                                   | AO<br>Erillispienalojen korttelialue.                                                                                                                                                            |
| 5-1                                 | AO-1<br>Erillispienalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.                                                                                 |
| 34                                  | VL<br>Lähiavikistysalue.                                                                                                                                                                         |
| 34-4                                | VL-4<br>Lähiavikistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.                                |
| 46                                  | LT<br>Maantien alue.                                                                                                                                                                             |
| 68                                  | EV<br>Suojavieralue.                                                                                                                                                                             |
| 69                                  | S<br>Suojelualue.                                                                                                                                                                                |
| 81                                  | W<br>Vesialue.                                                                                                                                                                                   |
| 82                                  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                 |
| 84                                  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                         |
| 85-1                                | Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                      |
| 86-1                                | Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                          |
| 89-1                                | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                                         |
| 91-1                                | 140<br>OUL<br>Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.                                                                                                                                            |
| 92-1                                | 401<br>Korttelin nimi.                                                                                                                                                                           |
| 93                                  | 401<br>Korttelin numero.                                                                                                                                                                         |
| 95                                  | VARISMAENKUJA<br>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                           |
| 96                                  | 15<br>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                     |
| 96-3                                | 1050 + at350<br>Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerroslan neliömetreinä.       |
| 96-8                                | 250 + ath400<br>Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous-, huolto- ja työtilojen kerroslan neliömetreinä. |
| 100                                 | II<br>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                          |
| 111                                 | 45<br>Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.                                                                                                                           |
| 113                                 | emt<br>Rakennusala.                                                                                                                                                                              |
| 113-7                               | emt<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.                                                                                                              |
| 113-101                             | Ohjeellinen rakennusala.                                                                                                                                                                         |
| 135-1                               | o o o<br>Istutettava puurivi.                                                                                                                                                                    |
| 136                                 | Katu.                                                                                                                                                                                            |
| 140-101                             | pp<br>Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                                                                                                                 |
| 154-3                               | v<br>Vesijohtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                       |
| 154-6                               | l<br>Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                 |
| 156                                 | a<br>Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.                                                                                                                                 |
| 158                                 | aj<br>Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.                                                                                                                                                  |
| 159                                 | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                         |
| 160-1                               | Meluvalli.                                                                                                                                                                                       |
| 169-2                               | s - 2<br>Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa, jolle saa rakentaa polkuja ja keveitä rakennelmia olemassa olevia luonnonarvoja vaarantamatta.                                                  |
| 174-101                             | vm<br>Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.                                                                                                                                                          |

175-2

Tulva-altis alue.

189-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyypin ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

190-27

Vedenhankinnalle tärkeän pohjaviesialueen raja.

190-102

Ohjeellinen ulkoilupolku.

190-113

Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsitelylle varattu alueen osa.

200-189

osr-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:  
Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,75 m (N2000) ja asuinrakennusten lattioiden tulee olla vähintään korkeudella +3,25 m (N2000).  
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
- AP-korttelialueilla 1,5 autopaikka/asunto sekä vähintään 1 vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosalaneliömetriä kohti  
- AO-1-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto  
- AO-korttelialueella 2 autopaikka/asunto  
Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.  
Asuinrakennusten rakentaminen on kielletty korttelissa 408 ennen kuin asemakaavassa osoitettu melusuojaus on valmistunut tai valitusneuvoston päätöksen (VNP 959/92) mukaiset melun ohjeavot korttelissa muuton eivät ylitä.

TONTTUAJOMERKINNÄT:

2.

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

OULUNSALON KAUPUNGINOSA  
LÄHIKIRISTYS-, LIIKENNE-, SUOJAVIER-, VESI- JA KATUALUE

ASEMAKAAVA:

OULUNSALON KAUPUNGINOSAN OSA  
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OULUNSALON KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 401-406 JA 408-410

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTUAJOT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTUAJOKARTOILLA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 17.12.1992/567-AK1992/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA SEKÄ 11.6.1999/567-AK1999/2) 30.4.2000/567-AK2000/2) JA 15.7.2001/567-AK2001/2) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUhteita 16.11.2018.

PAIKATETOPÄÄLLIKKO

ANNI KARHUNEN

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTALLA.

MITTAKAAVA 1:2000

| ASEMAKAAVOITUS     |                      |                     |                       |                     |                      |                         |
|--------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| KAAVATUNNUS        | LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ | KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ | YHDYSKUNTA LAITUKUNTA | KALPUNGIN- HALLITUS | KALPUNGIN- VALTUUSTO | VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ |
| 564-2267 7712/2015 | 18.2.2019            | 24.6.2019           | 13.8.2019             | 26.8.2019           | 9.9.2019             | 31.3.2022               |

SUUNNITTELIJA

SATU PIISPANEN

PIIRTAJA

LEA MÄKIVIERIKKO

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO

KARI NYKÄNEN