



Rakeisuuskaavio 1:5000

Vaiheistusmahdollisuudet

Toimistot, vaihe 1:

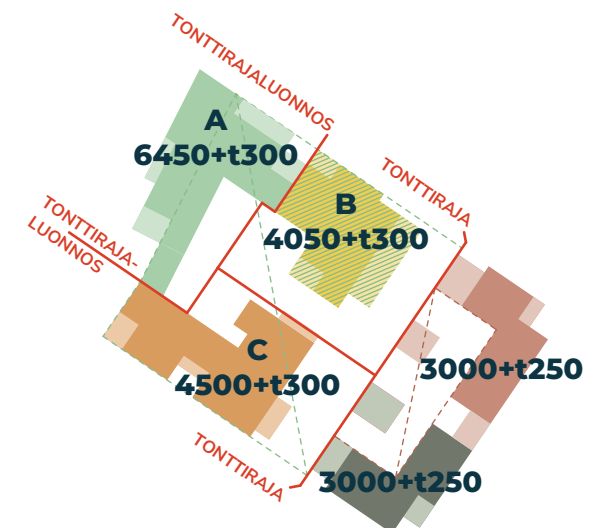
- RAK A
- (RAK B)
- P-halli (toimistot)

Toimistot, vaihe 2:

- RAK B, jos ei rakenneta yhtäaikaan RAK A kanssa

Toimistot, vaihe 3:

- RAK C



Paikoitus korttelissa

Toimistot

- autopaikat yht. 195 AP:
 - AP: 185 AP
 - saatto/taksi-AP: 3 AP
 - LE-AP: 7 AP
- pyöräpaikat yht. 316 PP:
 - PP (ulkona): 216 PP (sis. 4 erikoisp.)
 - PP (sisällä): 100 PP (sis. väh. 2 erikoisp.)

Asuminen

- autopaikat yht. 37 AP:
 - asukas-AP: 29 AP
 - vieras-AP: 6 AP
 - LE-AP: 2 AP
- pyöräpaikat yht. 209 PP:
 - PP (ulkona): 64 PP
 - PP (sisällä): 145 PP (sis. 6 erikoispyörää)

Ilmakuva korttelista lounaasta koilliseen

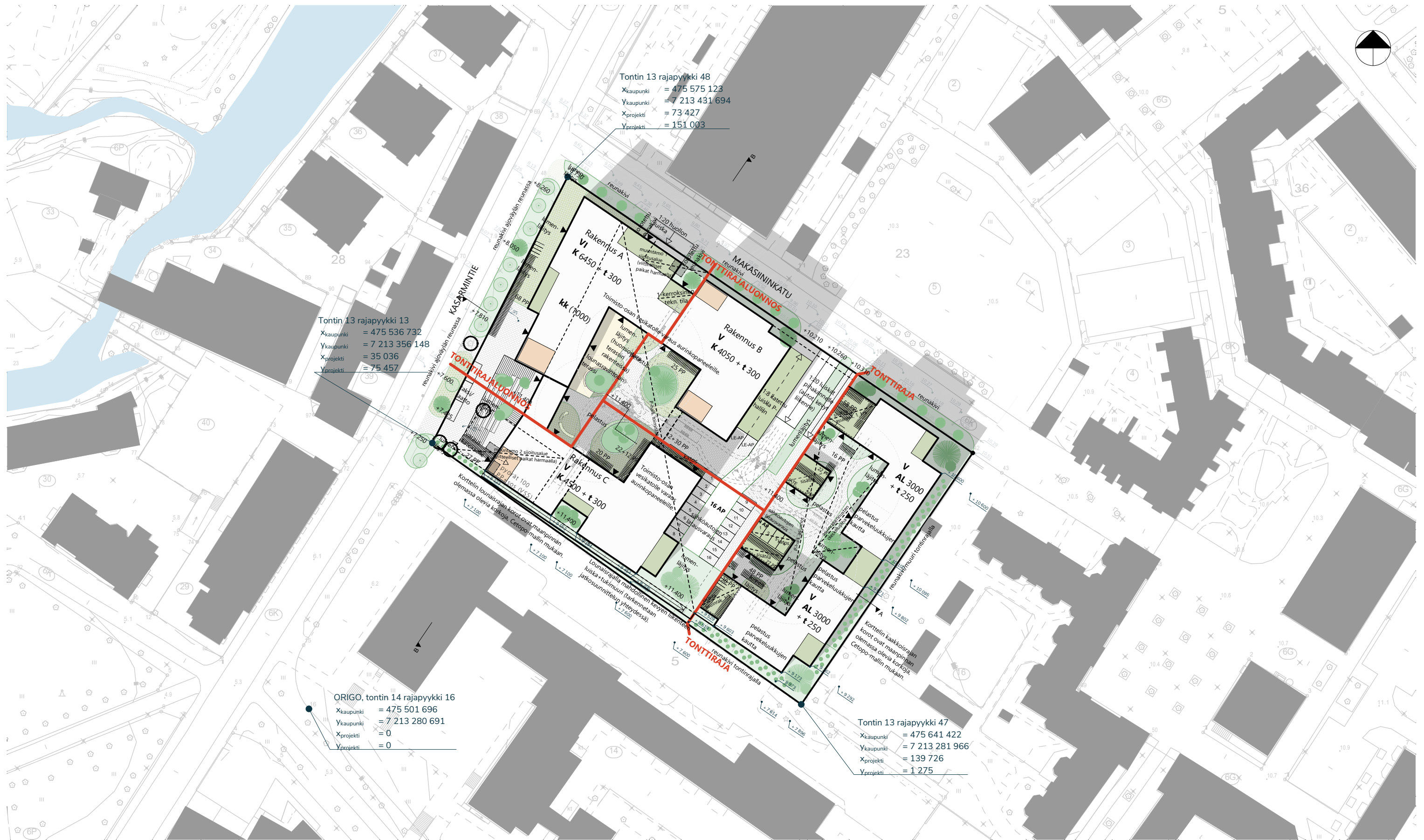
01 Rakeisuus, vaiheistus, ilmakeku

Viitesuunnitelmaluonnokset 17.3.2022

Projekti: 2880 Kasarmintie 6
Asiakas: Oulun Energia Oy
Sijainti: Kasarmintie 6, Makasiininkatu 2

UKI ARKKITEHDIT
 ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
 OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi





Asemapiirros 1:1000

02 Asemapiirros

Viitesuunnitelmaluonnokset 17.3.2022

Projekti: 2880 Kasarmintie 6
Asiakas: Oulun Energia Oy
Sijainti: Kasarmintie 6, Makasiininkatu 2

UKI ARKKITEHDIT
 ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
 OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi





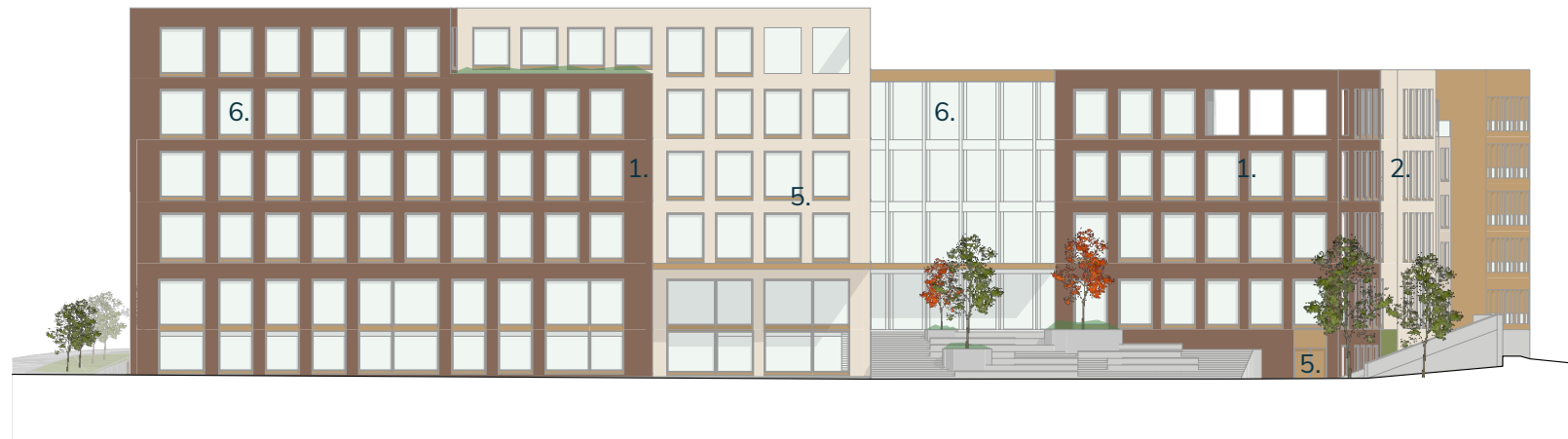
03 Näkymä Kasarmintieltä koilliseen

Viitesuunnitelmaluonnokset 17.3.2022

Projekti: 2880 Kasarmintie 6
Asiakas: Oulun Energia Oy
Sijainti: Kasarmintie 6, Makasiininkatu 2

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**

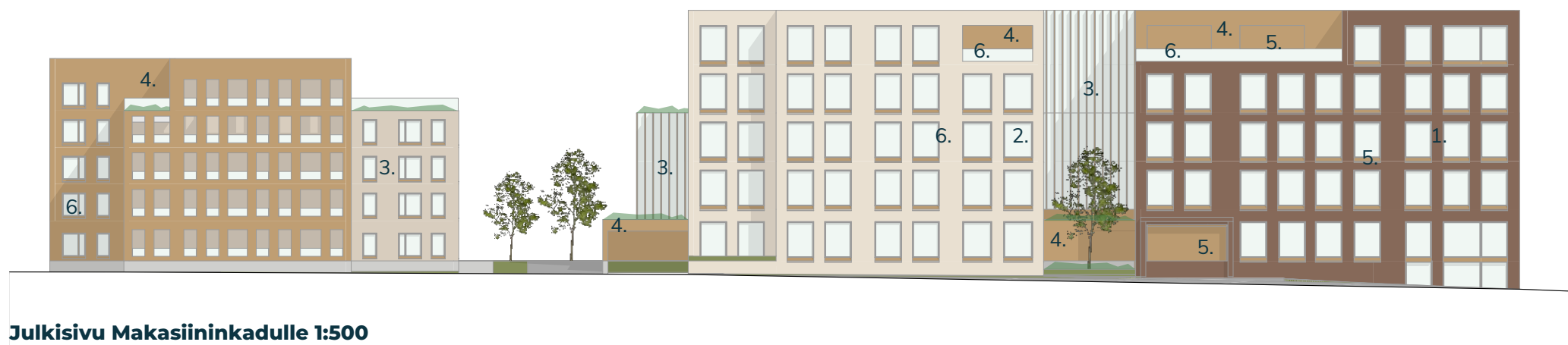




Julkisivu Kasarmintielle 1:500

Julkisivumateriaalit

1.	2.	1. Tiili, punainen
2.	3.	2. Tiili, hiekka
3.	4.	3. Puu, vaalea
4.	5.	4. Puu, tumma
5.	6.	5. Metalliosat
6.		6. Lasi, kirkas



Julkisivu Makasiininkadulle 1:500



Julkisivu Kansainvälisen koulun suuntaan 1:500

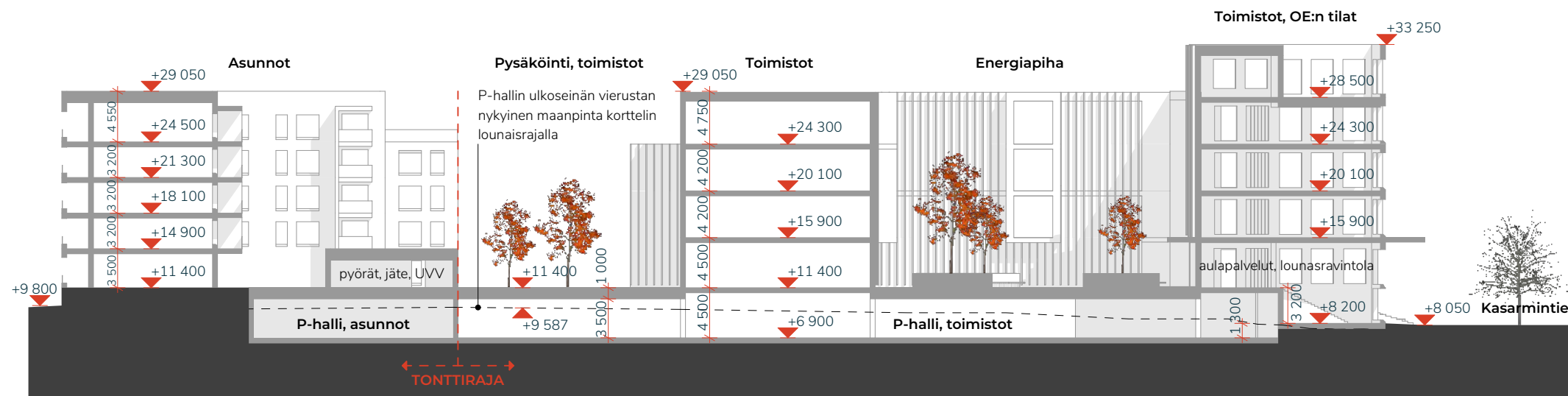
04 Julkisivut

Viitesuunnitelmaluonnokset 17.3.2022

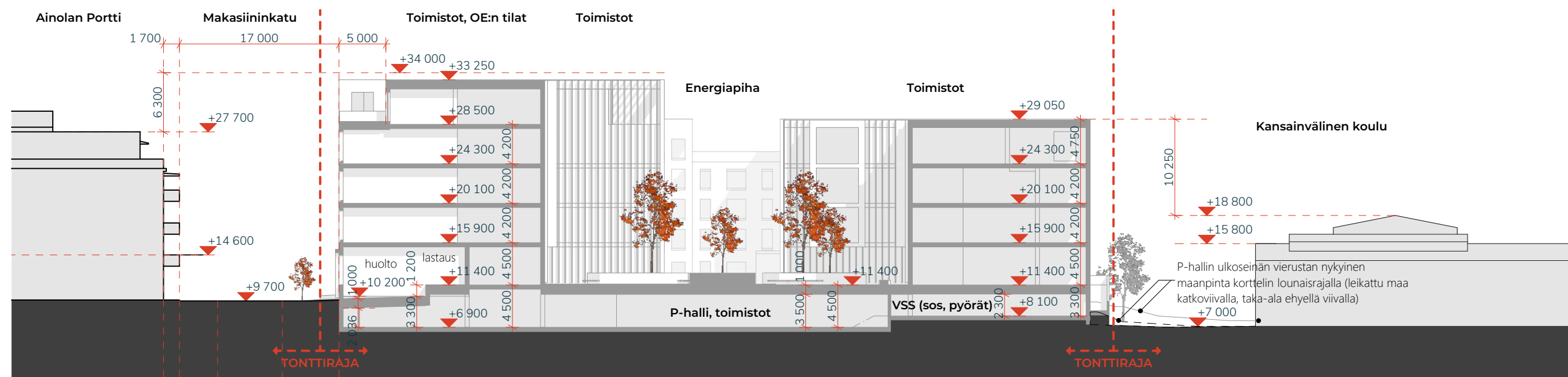
Projekti: 2880 Kasarmintie 6
Asiakas: Oulun Energia Oy
Sijainti: Kasarmintie 6, Makasiininkatu 2

UKI ARKKITEHDIT
 ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
 OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi





Korttelin pitkittäisleikkaus A-A 1:500



Korttelin poikittäisleikkaus B-B 1:500

HUOM! Maanpinnan muotoilua korttelin reuna-alueilla tarkennetaan hulevesiselvityksen valmistuttua ja jatkosuunnittelun yhteydessä.

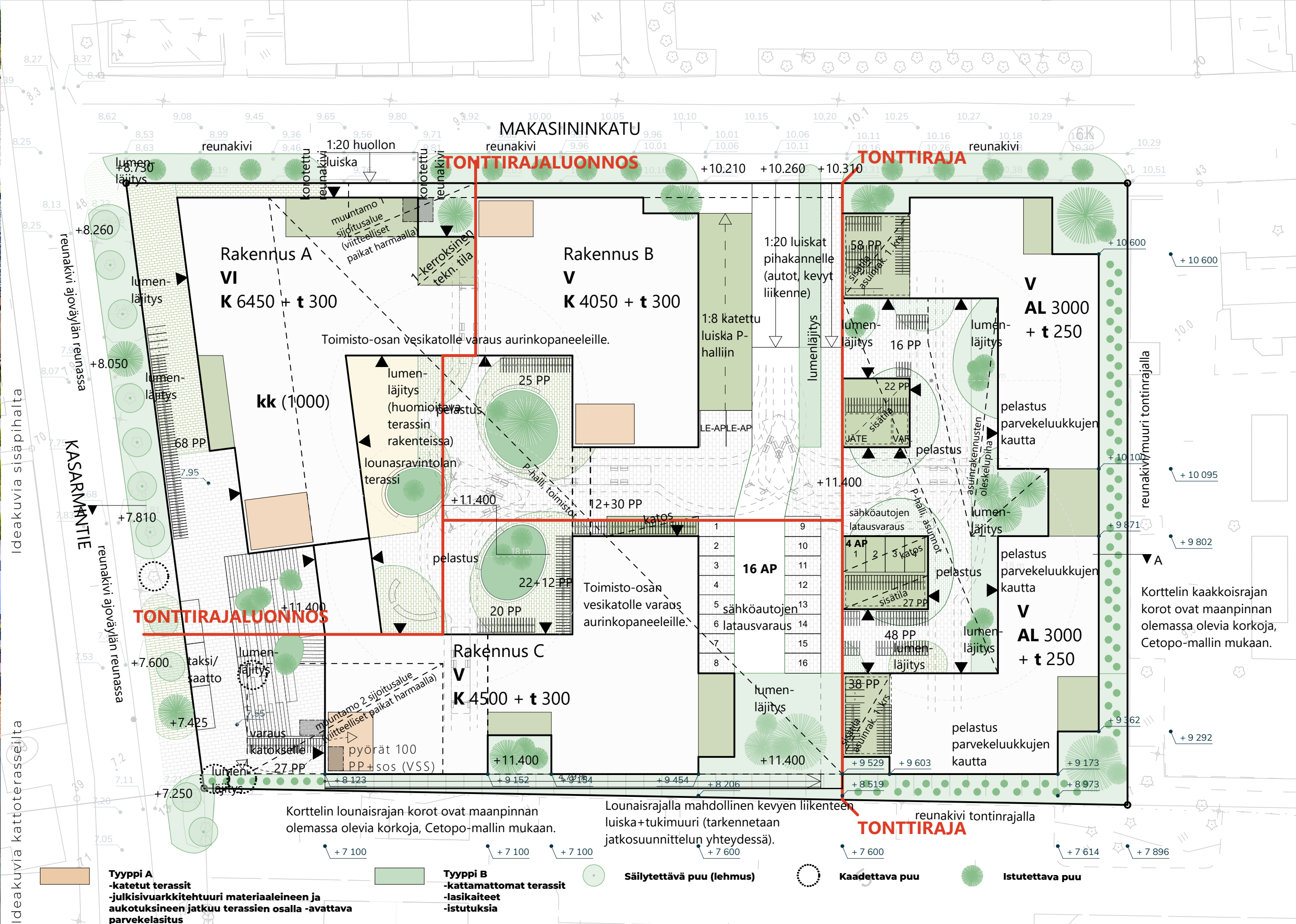
05 Leikkaukset

Viitesuunnitelmaluonnokset 17.3.2022

Projekti: 2880 Kasarmintie 6
Asiakas: Oulun Energia Oy
Sijainti: Kasarmintie 6, Makasiininkatu 2

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.FI





06 Pihasuunnitelma 1:500

Viitesuunnitelmaluonnokset 17.3.2022

Projekti: 2880 Kasarmintie 6
Asiakas: Oulun Energia Oy
Sijainti: Kasarmintie 6, Makasiininkatu 2

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.FI





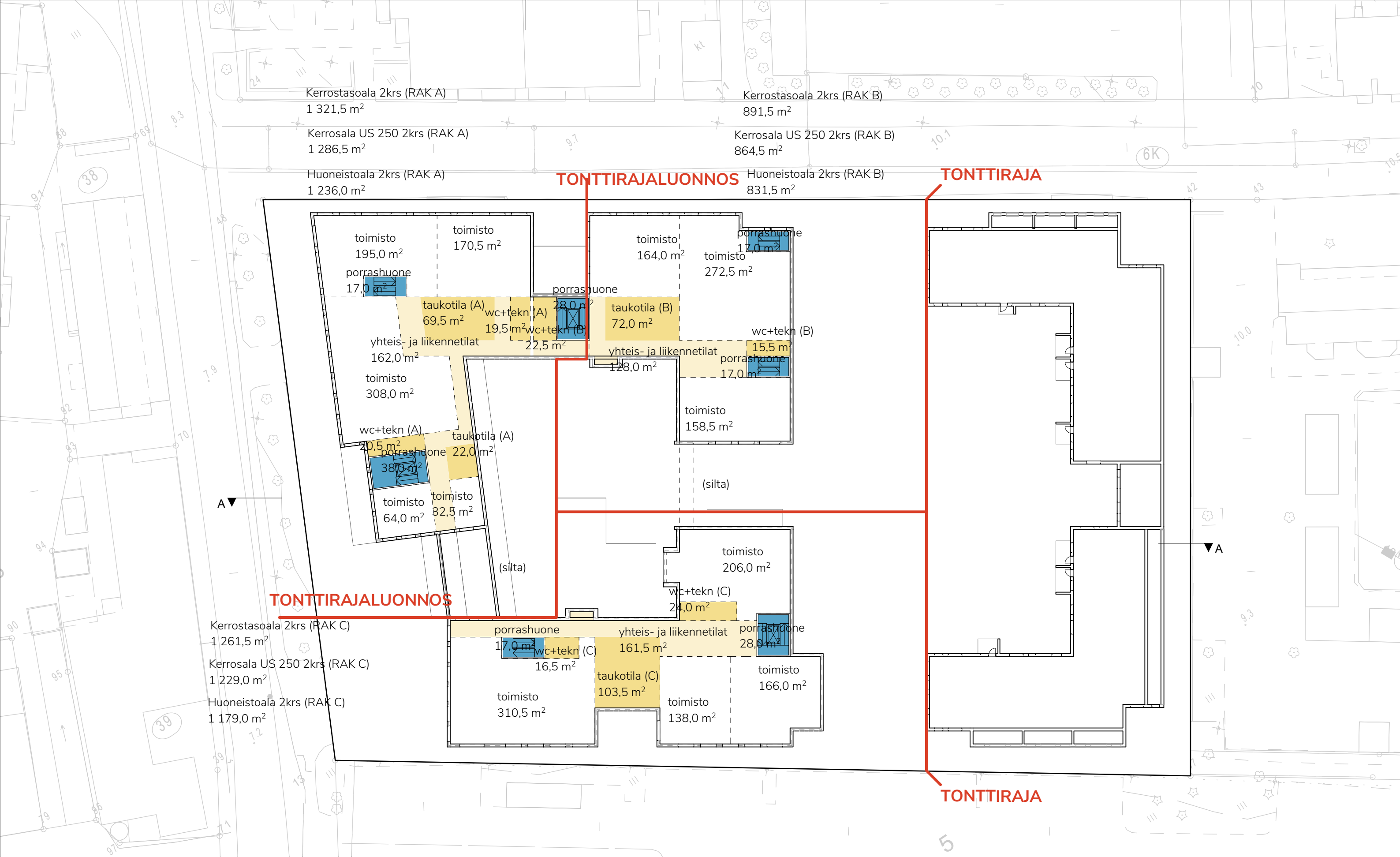
07 Näkymä Energiapihalta kohti aulapalveluita

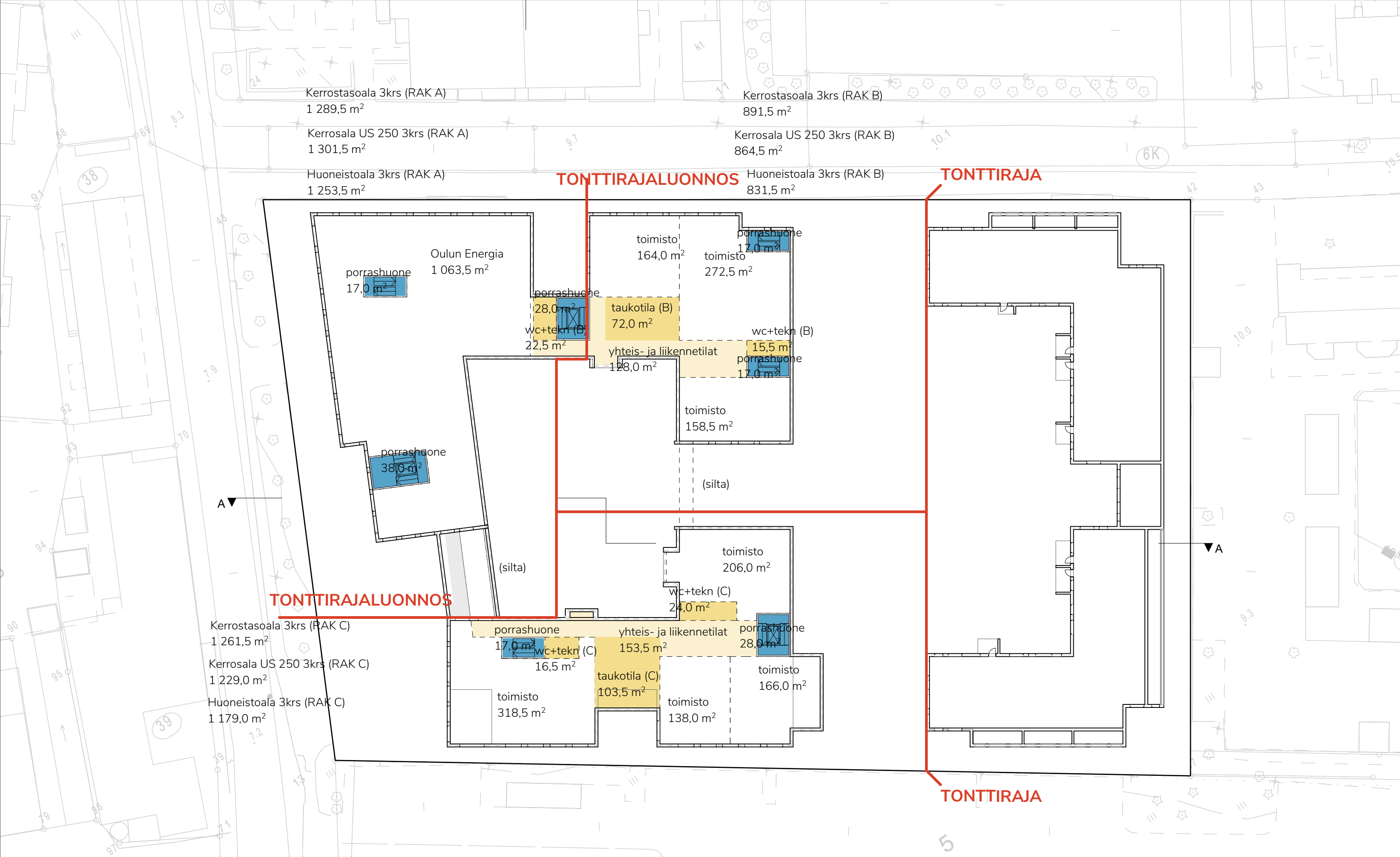
Viitesuunnitelmaluonnokset 17.3.2022

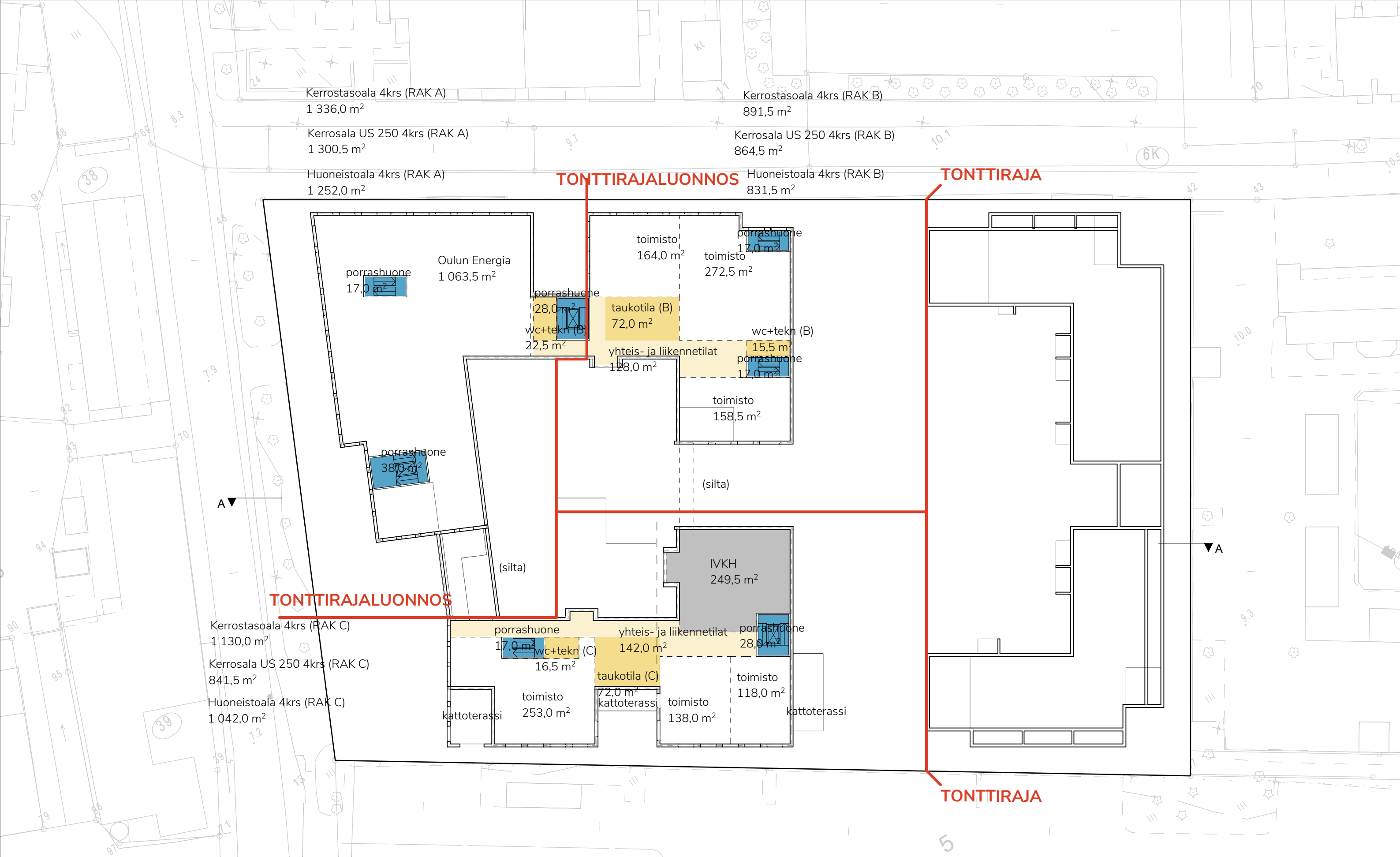
Projekti: 2880 Kasarmintie 6
Asiakas: Oulun Energia Oy
Sijainti: Kasarmintie 6, Makasiininkatu 2

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi









Kerrostasoala 4krs (RAK A)

1 336,0 m²

Kerrosala US 250 4krs (RAK A)

1 300,5 m²

Huoneistoala 4krs (RAK A)

1 252,0 m²

Kerrostasoala 4krs (RAK B)

891,5 m²

Kerrosala US 250 4krs (RAK B)

864,5 m²

Huoneistoala 4krs (RAK B)

831,5 m²

TONTTIRAJALUONNOS

TONTTIRAJA

TONTTIRAJALUONNOS

TONTTIRAJA

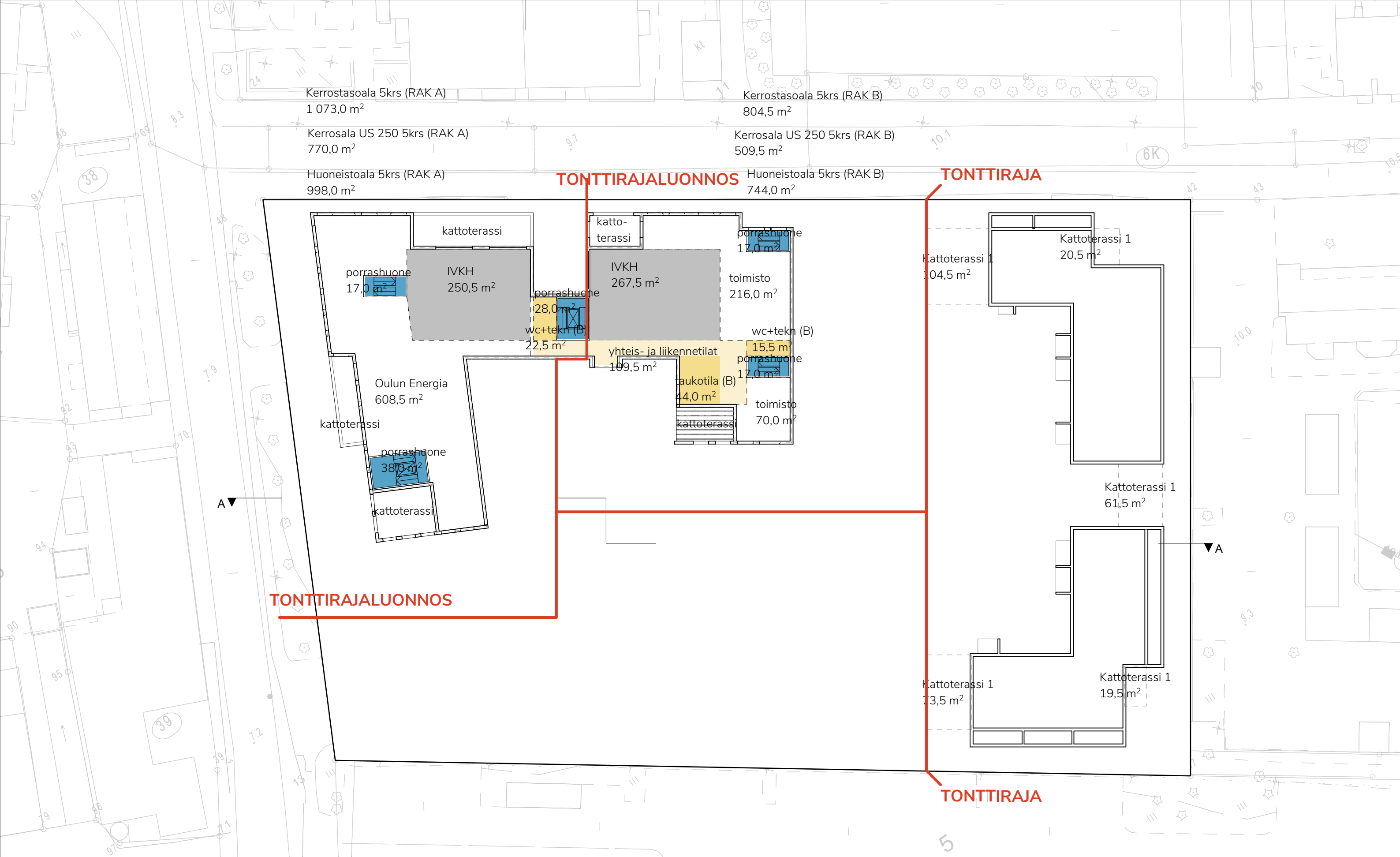
12 Toimistokonsepti 4krs

Viitesuunnitelmaluonnokset 17.3.2022

Projekti: 2880 Kasarmintie 6
Asiakas: Oulun Energia Oy
Sijainti: Kasarmintie 6, Makasiininkatu 2

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.FI**







14 Näkymä Kasarmintieltä Makasiininkadulle

Viitesuunnitelmaluonnokset 17.3.2022

Projekti: 2880 Kasarmintie 6
Asiakas: Oulun Energia Oy
Sijainti: Kasarmintie 6, Makasiininkatu 2

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi

