

# OULUN KAUPUNKI

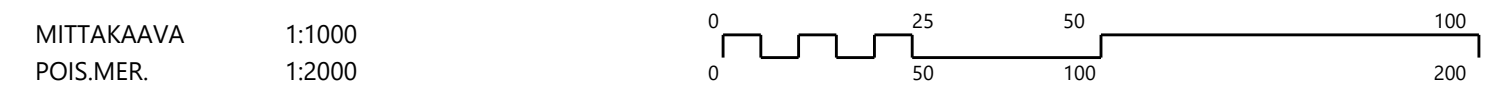
## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:  
 KAAKKURIN KAUPUNGINOSA  
 KORTTELI 40  
 TONTTI 1

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 7.3.1989 (1222) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUITEITA



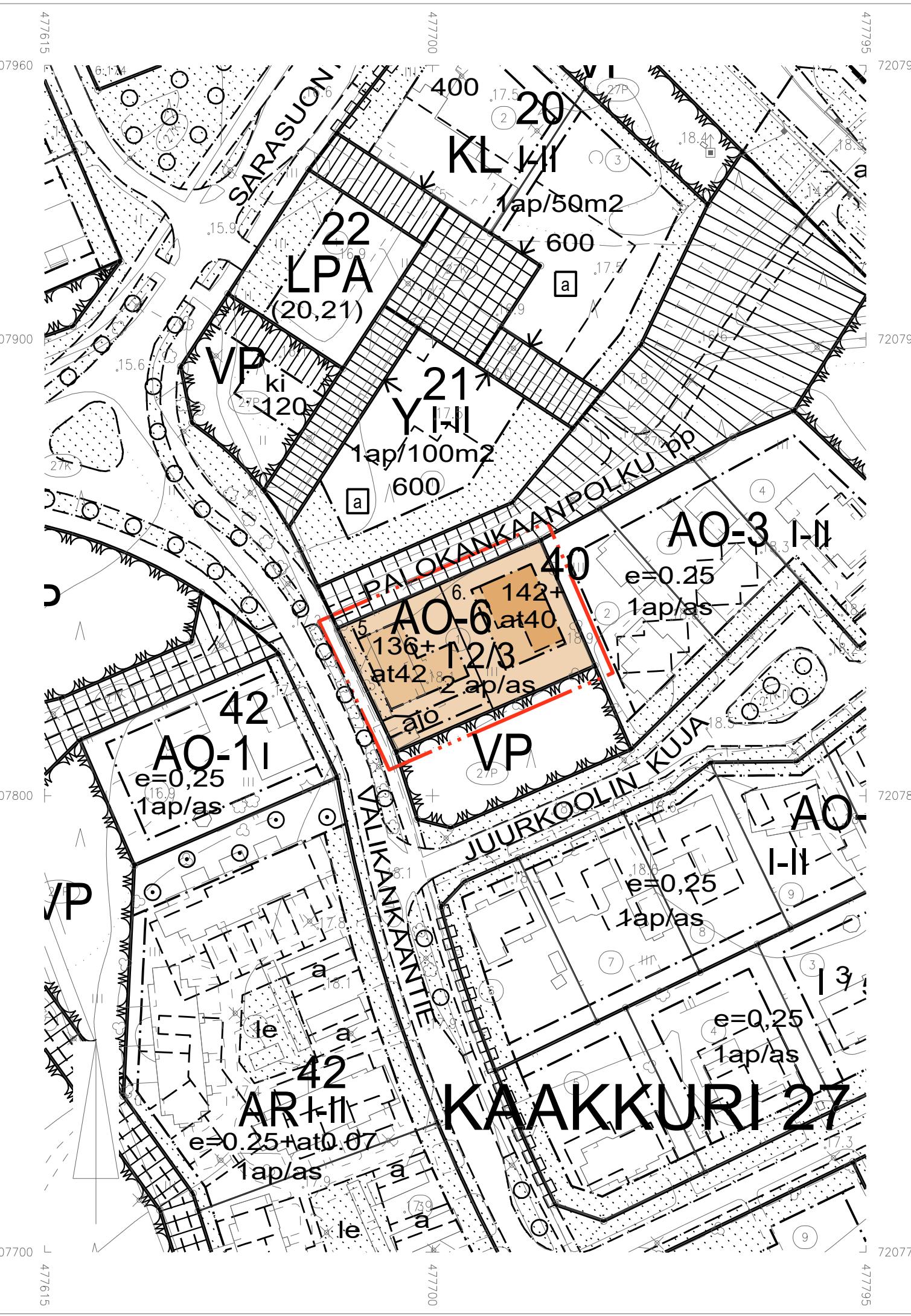
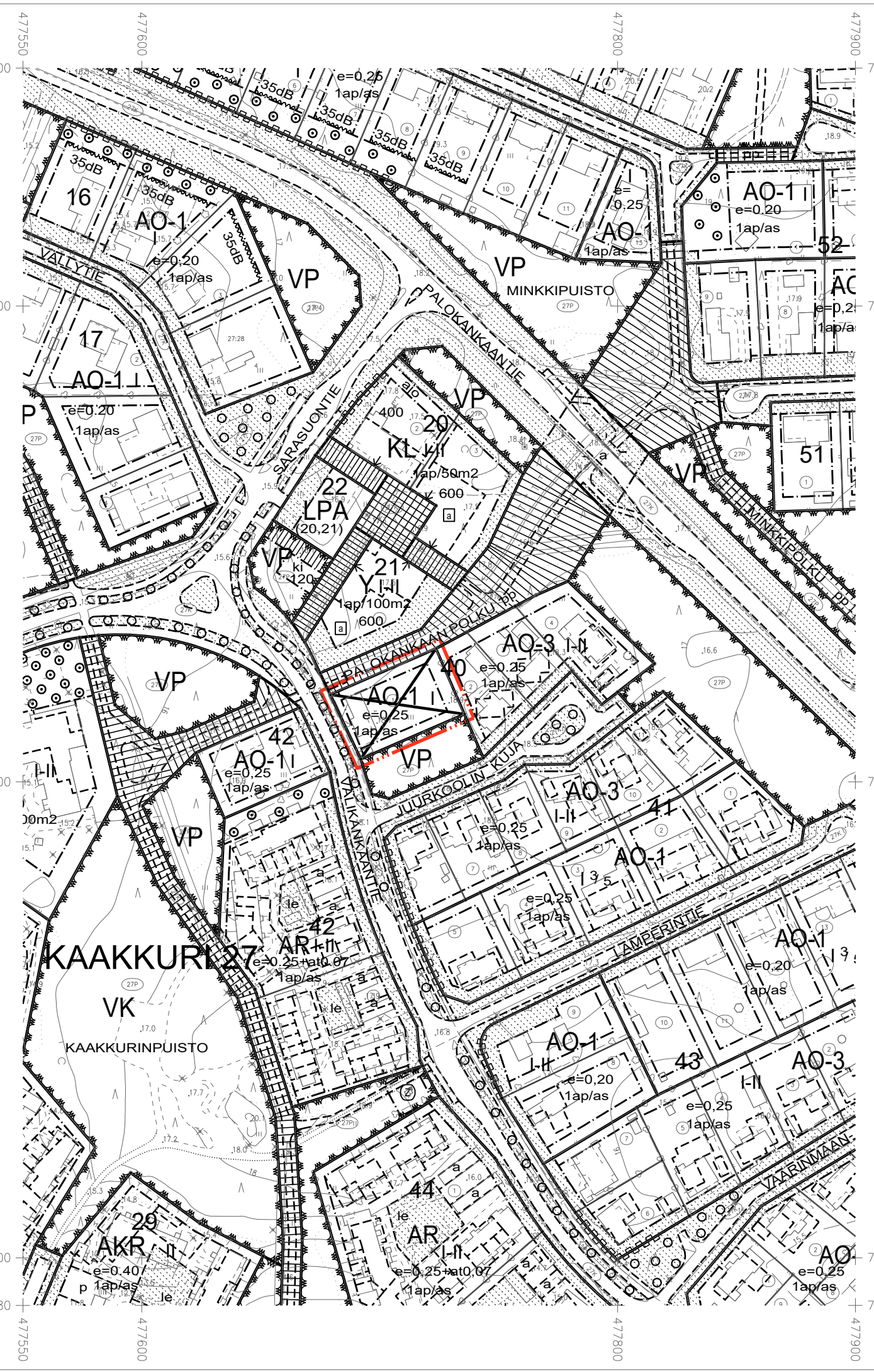
ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS-DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2516	13.4.2022				
7345/2021					
SUUNNITTELIJA TUULA-MARI KURIKKA			PIIRTÄJÄ TARJA KORPI		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ KARI NYKÄNEN			LUONNOS		

164 2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

5. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5-6 Erillispientalojen korttelialue. AO-6 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **27** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **KAAK** Kaupunginosan nimi.
- 93 **42** Korttelin numero.
- 95 **VÄLIKANK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96-3 **142+at40** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
- 102-1 **I 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 113 Rakennusala.
- 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
- 136 Katu.
- 147 Ajoyhteys.



**KAAKKURI 27**