

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

OULUNSALON KAUPUNGINOSA
KORTTELI 538
TONTTI NRO 3

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETAAN
TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

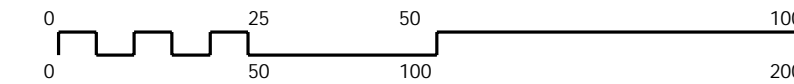
ALUEELLA ON VOIMASSA 15.12.2011 (567-AK2012/1) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 16.12.2021

MAANMITTAUSINSINööri

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PAIVAMAARA	KORJAUS- PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PAIVAMAARA
564-2503 2982/2021	4.3.2022		10.5.2022	*****	
SUUNNITTELIJA PIA KANGASKORTE			PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKANEN			EHDOTUS		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5-1 AO-1 Erillispientalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennusalalle rakentaa yksi asuinrakennus.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 X 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 140 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 OUL Kaupunginosan nimi.
- 93 538 Korttelin numero.
- 96-1 250+t50 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 100 II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113 Rakennusala.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

osa5-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Tonteilla saadaan käyttää 15 % rakennusalalle sallitusta rakennusoikeudesta ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja varten. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,75 (N2000). Asuntoa kohden on varattava tontilla 2 autopaikkaa.

Hulevedet:
Korttelialueella syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti pyrkiä imeyttämään perusmaahan. Niitä osin kuin vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä ei voida imeyttää perusmaahan, tulee hulevesiviemäriin johdettavat hulevedet viivyttaa. Viivytys tulee toteuttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus tulee olla vähintään yksi kuutiometri 100 neliömetriä vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 - 24 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Olemassa olevat maanpäälliset tulvareitit tulee säilyttää.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

5. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

