

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	PIENET PERUSKORJAUS-KOhteet 2020-2021 VEIJOLANKUJA	Piirustusnro:t	LYK 2020_0009
Selostuksen laatijat:	Ramboll Finland Oy Jari Kinnunen projektipäällikkö Ramboll Finland Oy Jonne Kurkinen katusuunnittelija	pvm:	04.03.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Marjo Honkamaa-Eskola projekti-insinööri	pvm:	20.4.2022

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Mäntylän (17) kaupunginosassa Kenttäpostintien länsipuolella Veijolankujalla. Alueella voimassa oleva asemakaava (*Ak muutos Hirosen kaupunginosan liikennealueelle ja ensimmäinen ak osalle Mäntylän kaupunginosaa*) on tullut voimaan 17.10.1980, kaavatunnus 564-905.

Suunnittelualue rajautuu asemakaavan mukaiselle Veijolankujan katualueelle, sekä Veijolankuja-Kenttäpostintie- liittymäalueelle. Katualueen leveys vaihtelee Veijolankujalla välillä 10 ... 18m, Kenttäpostintien liittymäalueella katualue on n. 10m leveä.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asetuskaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Veijolankuja on toiminnallisuutensa perusteella tonttikatu. Ajouradan leveys vaihtelee nykyisellään välillä 4,5 ... 5,0m. Katu on asfalttipäällysteinen.

Veijolankujan päässä on nykyisellään kääntöpaikka.

Katuviheralueet ovat pääosin nurmetettuja, joilla sijaitsee yksittäisiä havupuita (mäntyjä). Alueen rakennetut tontit on pääosin rajattu katualueeseen aidoin tai istutuksin.

Veijolankujan ja Kenttäpostintien liittymän tuntumassa katualueella sijaitseva varttunut mänty pyritään säilyttämään.



Kuva 3. Näkymä Kenttäpostintieltä Veijolankujalle (StreetSmart by Cyclomedia). Säilytettävä mänty vasemmalla.

Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Nykyinen katuvalaistus sijaitsee Veijolankujalla kadun eteläpuolella ja on toteutettu teräspylväin ja maakaapeloinnein.

Katualueella sijaitsee nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita varustettuna. Lisäksi kohteessa on nykyisellään hulevesiviemärinti.

Kohteen kunnossapitovastuut määräytyvät voimassa olevan lakien mukaisesti. Katujen kunnossapito kuuluu kaupungille. Tontinomistajat vastaavat tonteille johtavien kulkuteiden ja tontinrajarakenteiden kunnossapidosta. Lisäksi tontinomistajat vastaavat tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistamisesta, muusta puhtaanapidosta sekä ja kasvillisuuden siistinä pitämisestä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Veijolankuja peruskorjataan Kenttäpostintien liittymäalueelta koko pituudeltaan. Kadun päässä nykyisinkin sijaitseva kääntöpaikka muotoillaan uudelleen käytettävissä olevan katualueen puitteissa.

Em. peruskorjauslaajuus käsittää ajoradan rakennekerrosten ja päällysrakenteiden sekä katuviherrakenteiden ja katu-kuivatuksen rakentamisen. Suunnitelma sisältää myös nykyisten valaisinylväiden siirtoja.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, sähkö- ja tietoliikenne- ja kaukolämpöverkkoja. Katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet, kuten aidat, tulee poistaa katualueelta kiinteistöjen omistajan toimesta ennen katusaneerauksen aloitusta. Ajoneuvoliittymät rakennetaan katualueen puolelle nykyisen levyisinä, poislukien kiinteistöt, joiden ajoneuvoliittymän leveys ylittää 6m. Nykyinen liittymä leveys säilytetään 6 metriä leveämpänä, mikäli se on rakennusluvassa tai sijoitusluvalla suurempana luvitettu. Rakennusjärjestyksen mukaan asuinalueen tonttiliittymä saa olla korkeintaan 6 m:n levyinen, jonka vuoksi sitä leveämmät ajoneuvoliittymät tullaan kaventamaan 6 metriin. Suurempia ajoneuvoliittymiä ei haluta sallia sen vuoksi, että muutenkin kapeilla katualueilla olisi riittävästi lumitilaa aerauslumille.

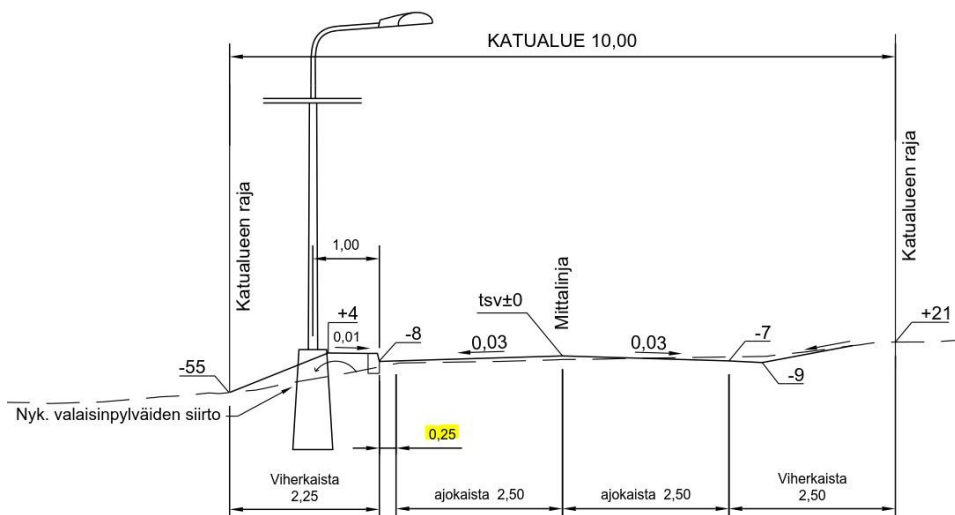
Veijolankujan ja Kenttäpostintien liittymäalueella toimenpiteet rajoittuvat liittymäalueen muotoiluun (uudelleenpäällystys), sekä rakenteiden yhteensovittamisen ja vesihuoltosaneerauksen edellyttämiin toimenpiteisiin. Liittymäalueella myös pintakuivatusvesien johtamista parannetaan.

Rakentamisessa on varauduttava, että työalueet ulottuvat paikoin tonttien puolelle. Rakentamisesta tulee näiltä osin sopia kiinteistön omistajan kanssa. Suunnittelun aikana tunnistetut kiinteistöjen puolelle ulottuvat työalueet on merkitty katupiirustukseen.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Veijolankujan ajorata pysyy pääosin nykyisellä paikallaan. Kadun eteläreunaan asennetaan pintakuivatusvesien hallitun johtamisen varmistamiseksi näkymältään 12cm reunakivi, tonttiliittymien kohdalla kivi on madallettu ja kallistettu ajoneuvoliikenteen mahdollistamiseksi. Veijolankujan ajoradan leveys on suunnitelman mukaisesti 5,25m, huomioiden kadun eteläreunaan asennettavan reunakiven viereen jätettävä ajovara.

LEIKKAUS A - A



Kuva 3. Veijolankujan peruspoikkileikkaus

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Veijolankujan katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, painantein sekä hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset.

Kadun alle saneerattava hulevesiviemäri liitetään kadun päässä kääntöpaikan eteläpuolella nykyiseen runkolinjaan.

Hulevesitulvareitti kulkee Veijolankujan suuntaisesti kohti kääntöpaikkaa, josta etelän suuntaan muotoillaan

tulvareitti asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Hulevedet ohjautuvat tulvareitille tapauksissa, jolloin

hulevesiviemäreiden kapasiteetti ylittyy tai hulevesijärjestelmä on tukkeutunut.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema ja nykyiset pihakorkeudet on yhteensovitettu siten, että nykytilannetta ei kohteen toteutuksen myötä huononnetta. Veijolankujan korkeusasema säilyy pääosin ennallaan, lukuun ottamatta Kenttäpostintien liittymäalueen muotoilusta johtuvia tasaustarkennuksia liittymäalueen tuntumassa.

Ajorata kääntöpaikkoineen toteutetaan asfalttipäällysteisenä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueilla sijaitsevat nykyiset puut, pensaskasvustot sekä puu- ja kuusiaidat poistetaan katu- ja kuivatusrakenteiden rakentamisen vuoksi, lukuun ottamatta Kenttäpostintien liittymän läheisyydessä suunnitelmakarttaan erikseen merkittyjä säilytettäviä havupuita. Suunniteltavien katujen ajoradan ja katualueen rajan välinen alue nurmetetaan.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden tarkat paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Veijolankujalla nykyiset valaisinpylväät siirretään vakioetäisyydelle ajoradan reunasta, pylväät sijoittuvat nykytilannetta vastaavasti kadun eteläreunaan.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. kadun korkeusasema on suunniteltu siten, että tonttiliittymien kaltevuus ei muodostu liian jyräksi.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapidossa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Kadun peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan v. 2023.
