

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

23		Liikerakennusten korttelialue.	154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.	163		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	163-15		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	174		Vaara-alue.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	174-2		Muuntaja.
91-1	27	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.	200-57		ik-merkinnällä varustettu korttelialue kuuluu Oulun seudun laatuikätyvään. Alueen suunnittelun ja rakentamisen tulee olla erityisen laadukasta.
92-1	KAAK	Kaupunginosan nimi.	200-347		kaa4 -merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: Polkupyöreläiden tulee olla runkolukittavia ja 30 % niistä tulee olla katetussa tilassa. Hulevedet: Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Viivytsrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometri (1 m ³) jokaista 100 vettä läpäisemätöntä neliometriä (100 m ²) kohden. Hulevesisäiliöiden tulee lyhytjännä tasaisesti 12-24 tunnin sisällä täyttymisestään. Tonttien hulevedet viivytetään esim. hulevesisäiliö- ja kasettiratkaisuin tai vastaavin. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravintaineta ja haitta-aineita. Tontin tasausten tulee mahdollistaa jatkuvat tulvareitit sekä hallittu purku ojaan. Tontin läpi kulkeva oja tulee siirtää pois tontin alueelta. Katualueiden hulevedet eivät saa kulkeutua tontille. Happamat sulfaattimaat: Asemakaava-alueella esiintyvä todennäköisesti happamia sulfaattimaat. Rakennussuunnittelun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintymisen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamotumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Alueelle ei saa rakentaa kellareita.
93	204	Korttelin numero.			
95	METSOKAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.			
96	3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.			
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.			
113		Rakennusala.			
134		Istutettava alueen osa.			
135-1		Istutettava puurivi.			
140-2		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	1.		Sitovan tonttijaon mukainen tontti.
148-101		Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.			

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

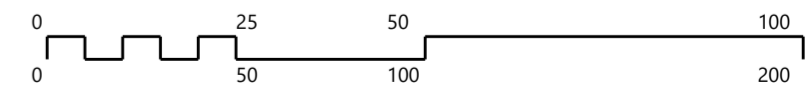
KAAKKURIN KAUPUNGINOSA
KATU- JA PUISTOALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIIAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 26.1.2015 (2146) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2449	3.6.2022				
12084/2019					
SUUNNITTELIJA VIRPI RAJALA			PIIRTÄJÄ TARJA KORPI		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ KARI NYKÄNEN			LUONNOS		