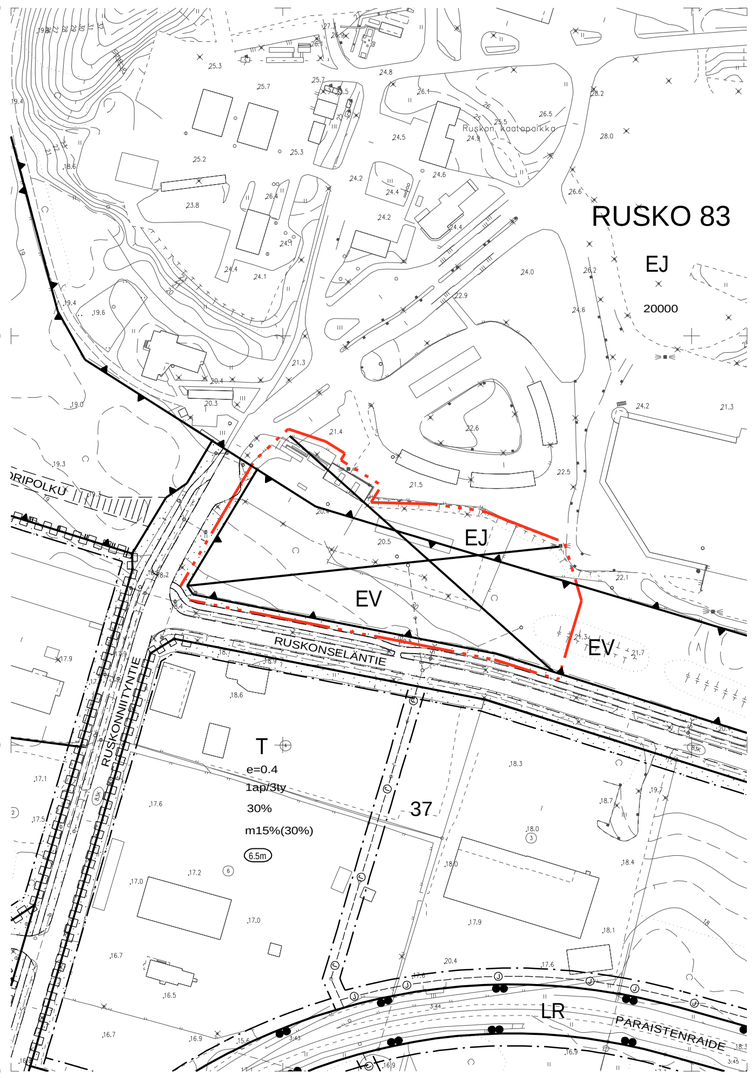


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

60-3	EN-3	Energiahuollon korttelialue, jolle saa rakentaa tankkausaseman. Alueelle saa toteuttaa vedyn, sähkön, bio- ja maakaasun jakeluun liittyvää rakentamista, kuten huolto- ja varastotiloja, (kaasu)säiliöitä, nesteytetyn maakaasun varastosäiliön (LNG-säiliö), katoksia ja laitteita.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	83	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	RUSKO	Kaupunginosan nimi.
93	47	Korttelin numero.
96	400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
113		Rakennusala.
135-3		Säilytettävää puustoa.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
153-1	nä	Näkemäalue.
154-2	j	Viemäriä varten varattu alueen osa.
154-3	v	Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
154-8	z	Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
190-1		Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
190-32	hule	Huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
190-47	hule2 (150) 24	Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
190-49	/ kem - 1	Alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
190-126	kem - 1	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
200-341	rus6	rus6-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

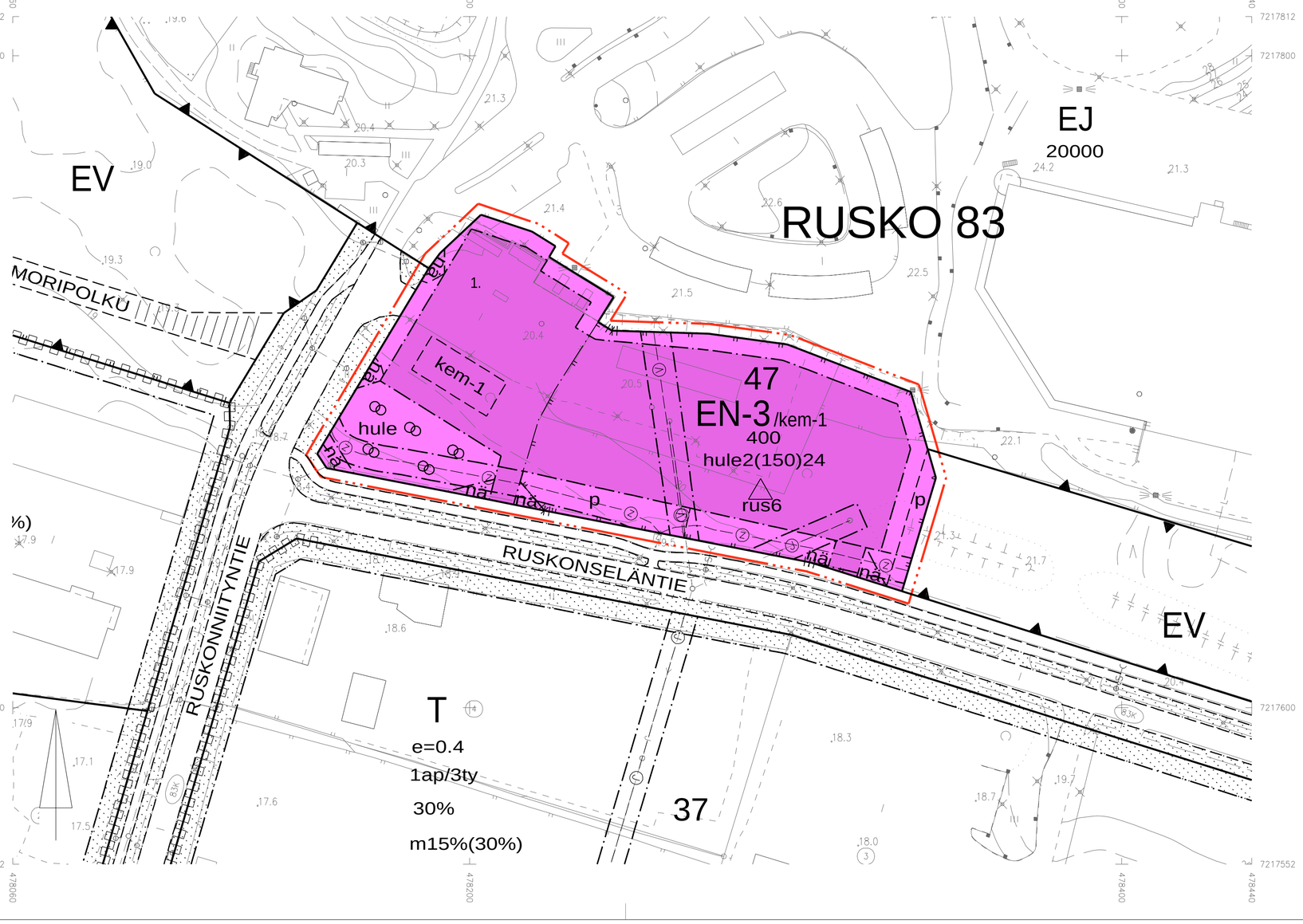
Maisema-aita:
Ruskonseläntiehen rajautuvalle osalle tulee rakentaa maisema-aita.

Happamat sulfaattimaat:
Alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Rakentamisen yhteydessä on havainnoitava kaivumaan laatua ja tarvittaessa tehtävä tarpeellisia tutkimuksia, mikäli on epäiltävissä happamia sulfaattimaita hajun tai visuaalisen havainnoinnin perusteella.

Piha-alueet ja katokset:
Osa piha-alueiden kovista pinnoista suositellaan korvattavan läpäisevillä päällysteillä. Katokset suositellaan rakennettavaksi viherkattoina.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

1.	Sitovan tonttijaon mukainen tontti.



OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RUSKON KAUPUNGINOSAN
JÄTTEENKÄSITTELY- JA SUOJAVIHERALUE

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEELLA ON VOIMASSA 17.2.2014 (2075) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 20.4.2022

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000

0 25 50 100
0 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2476	3.6.2022				
5099/2020	10.2.2022				

SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA	PIIRTÄJÄ O.COLLIANDER/ E.NEVALAINEN
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ KARI NYKÄNEN	EHDOTUS