

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--------------------------|
| Kohteen nimi: | Ollilanmutkan ja Raumalankujan katujen ja ympäristön suunnittelu | Hanketunnus: | LYK 2022_0028 |
| Selostuksen laati: | WSP Finland Oy Perttu Mäkräinen projektipäällikkö | pvm: | 3.6.2022 |
| Selostuksen hyväksyi: | Oulun kaupunki Arttu Väänänen Sami Hietakangas suunnittelupäällikkö | pvm: pvm: | 3.6.2022 3.6.2022 |

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Oulunsalon (140) kaupunginosassa. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 4.5.2011 (kaavatunnus 567-Ak 2011/1).

Suunnittelukohde rajautuu pohjoispuolella ei asemakaava-alueella oleviin kiinteistöihin 12:7 ja 12:312. Länsipuolella suunnittelukohde rajautuu Mt 18676 (Karhuojantie) ja itäpuolella Mt 816 (Hailuodontie) tiealueisiin. Eteläpuolella suunnittelukohde rajautuu asemakaavan mukaiseen VL-alueeseen.

Suunnittelualueeseen sisältyy asemakaavan mukaiset Ollilanmutkan ja Raumalankujan katualueet, korttelien 313 ja 314 välissä oleva VP -alue sekä korttelin 313 itäpuolella olevaan EV -alue, joka itäpuolella rajoittuu Mt 816 (Hailuodontie) tiealueeseen. Suunnittelualueeseen lisäksi sisältyy Raumalankujan ja korttelin 313 eteläpuolella oleva Pasko-ojan VL -alue.

Ollilanmutkan osalla asemakaavan mukainen katualueen leveys on 12 m ja Raumalankujan 10 m. Korttelien 313 ja 314 välisellä ja korttelin 314 eteläpuolella sijaitsevan VP -alueella leveys vaihtelee 13...32 m välillä. Korttelin 313 itäpuolella ja Hailuodontie tiealueen länsipuolella sijaitsevan EV -alueen leveys on n. 24 m.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

vesiviemärointiä ja alueen kuivatus on puutteellinen. Kiinteistöjen kuivatusvesille ei ole järjestetty liittymismahdollisuutta Oulun kaupungin järjestelmään.

Puistoalueet (VU, VL ja VP-alueet:

Karhuojankentällä (VU -alue) sijaitsee sorapintainen pallokenttä, joka toimii talvisin luistelukenttänä. Alueelle on tehty maastonmuotoiluja, jotka mahdollistavat talvisin myös mäenlaskun.

Kortteleiden 313 ja 314 välissä oleva VP -alue on pääosin nykyisellään peltoaluetta. Alueen keskellä sijaitsee Oulun seudun sähkön nykyinen ilmajohto, joka tulee säilymään.

VL -alueella sijaitsee nykyinen Pasko-oja, joka virtaa luontaisessa uomassa. Uoma rajautuu eteläpuolella VL-alueeseen, joka on pääosin niittyä. Uoman pohjoisreuna on osin metsittynyt ja osin pusikoitunut.

Suojavihervyöheke (EV-alue):

EV -alue on pääosin nykyisellään peltoaluetta.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisiä Oulun veden vesihuoltolinjoja sekä Oulun seudun sähkön ilmajohtoja ja maakaapeleita. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee tietoliikennekaapeleita.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Ollilanmutka:

Katu tullaan rakentamaan asemakaavan mukaiselle Ollilanmutkan katualueelle. Ollilanmutkan liittymä Mt 18676 (Karhuojantie) säilyy asemakaavan mukaisella nykypaikalla. Kadun rakentaminen käsittää rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuväläistuksen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Ollilanmutkan liittymä Mt 816 (Hailuodontie) katkaistaan. Korttelin 313 ja EV- alueen kohdalta Ollilanmutka esitetään suunnitelmassa maisemoitavaksi.

Raumalankuja:

Katu tullaan rakentamaan asemakaavan mukaiselle Raumalankujan katualueelle ja kadulle rakennetaan uusi liittymä Mt 18676 (Karhuojantie) asemakaavan mukaiselle paikalle. Liittymän kohdalla olevan nykyinen kaide käännetään liittyvän kadun suuntaan. Kadun rakentaminen käsittää rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuväläistuksen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Karhuojankenttä (VU-alue)

Alueelle esitetään suunnitelmassa pysäköintipaikkoja (10 ap). Pysäköintialueen reuna-alueet nurmetetaan. Karhuojankentän liittymistä lännen puoleinen liittymä poistetaan.

VP-alue:

VP-alueen läpi itäreunaan tehdään painanne, johon kerätään alueelta hulevesiä ja johdetaan hulevesikaivojen ja -viemärin kautta Pasko-ojaan. Alueen länsireunassa kulkee olemassa oleva ilmajohto, joka tulee säilymään. Alueelle tehdään niitty ja länsireunaan korttelin 314 viereen istutetaan lehtipuita.

VL-alue:

VL-alueen poikki kulkee Pasko-oja, joka virtaa Hailuodontien suuntaan kohti merta. Uoman reunoilla tehdään olevan alikasvoksen raivausta ja huonokuntoisten puiden karsintaa. Muilta osin uoma ja sen ympäristö säilytetään nykyisellään.

EV-alue:

EV -alueelle rakennetaan meluntorjuntaratkaisuna meluvalli ja meluseinä. Meluvallin ja -seinän suunnittelussa on huomioitu Mt 816 (Hailuodontie) sekä nykyiset johdot ja laitteet. Vallin päälle kylvetään pohjaheinä ja vallin molempiin luiskiin istutetaan sekä havu- että lehtipuita ryhminä. Vallin päällystä jätetään avoimeksi.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Vallin ympärille ja sen pohjoispäähän poistettavan ja maisemoitavan liittymän kohdalle kylvetään niitty. Katkaistavan yhteyden linjalle istutetaan muutamia lehtipuita.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Ollilanmutka:

Katu toteutetaan kaksisuuntaisena 5,5 m leveänä ajoratana, jonka molemmille sivuille jää nurmipintaiset viheralueet. Ollilanmutkan liittymä Mt 816 (Hailuodontie) katkaistaan ja Mt 18676 (Karhuojantie) säilyy nyky paikalla.

Nopeusrajoitus 30 km/h.

Raumalankuja:

Katu toteutetaan kaksisuuntaisena 5,0 m leveänä ajoratana, jonka molemmille sivuille jää nurmipintaiset viheralueet. Kadulle rakennetaan uusi liittymä Mt 18676 (Karhuojantie). Liittymän kohdalla olevan nykyinen kaide käännetään liittyvän kadun suuntaan.

Nopeusrajoitus 30 km/h.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Rakentamisen yhteydessä rakennetaan kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat suunnitellaan ympäröivien alueiden ja kiinteistöjen korkeusasemat ja kuivatusratkaisut huomioiden.

Ollilanmutkan korkeusasema vaihtelee +3.9..+5.0 välillä ja Raumalankujan +4,0...+4,4.

Katujen päällysteet rakennetaan asfalttipäällysteisinä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katujen viheralueet nurmetetaan A3 nurmella. Ollilanmutkan alussa pohjoispuolella poistettavan liittymän kohdalle istutetaan lehtipuita.

Valaistus

Ollilanmutkan ja Raumalankujan uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin.

Kunnossapito

Oulun kaupunki huolehtii yleisessä käytössä olevien katujen ja puistojen kunnossapidosta.

Aikataulu

Rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa määrärahojen puitteissa kesällä v. 2023.
