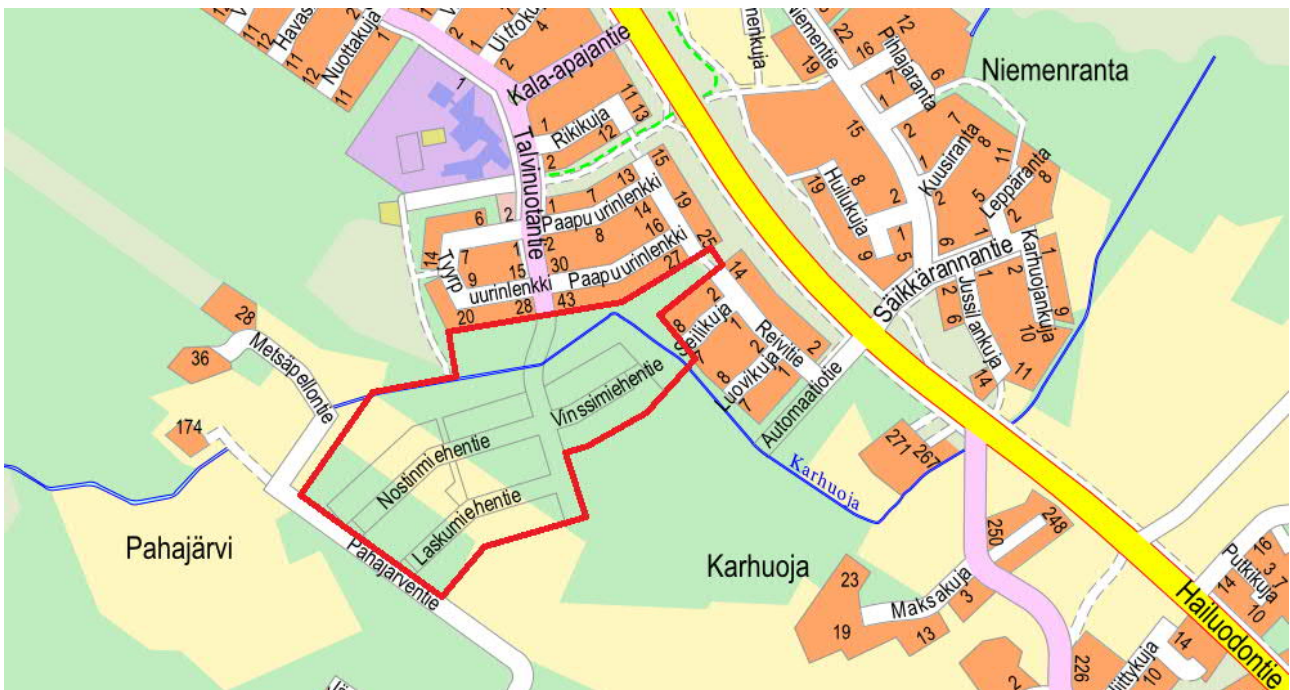


# Niemenranta V-alueen katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualue



### Lähtökohdat

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on aloittanut yhdessä Oulun Veden kanssa katujen, ympäristön ja vesihuollon suunnittelun Oulunsalon kaupunginosassa Niemenranta V-alueella.

Suunnittelualue sisältää uudet rakennettavat kadut: Talvunotantie, Vinssimiehentie, Nostinmiehentie ja Lasakumiehentie. Katujen lisäksi alueelle toteutetaan uusia erillisiä jalankulku- ja pyöräilyväyliä n. 1,3 km.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 564-2165 (02.08.2013) ja 567-Ak 2010/2 (22.01.2010).

### Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniikan suunnitelmat, joihin sisältyy mm. vesijohtojen, jätevesiviemärien, hulevesiviemäroinnin, sähkön, kaukolämmön

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Postiosoite: PL 32, 90015 Oulun kaupunki | Käyntiosoite: Solistinkatu 2

Puhelin: 08 558 410

Y-tunnus: 0187690-1 | www.ouka.fi

ja muun alueellisen kuivatuksen suunnittelu. Lisäksi alueen kaduille ja jalankulku- ja pyöräilyväylille suunnitellaan valaistus.

Suunnittelun rajaus on esitetty etusivun kartassa.

### Keitä kuullaan työn aikana?

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille.

Hankkeesta pidetään yleisötilaisuus Niemenrannan koululla torstaina 1.9.2022 klo 17.00-19.00. Tilaisuuteen on myös mahdollista osallistua etäyhteydellä. Tilaisuudessa esitellään suunnitelmaluonnoksia ja paikallaolijat voivat esittää kysymyksiä hankkeesta.

Esiteltävät suunnitelmaluonnokset sekä linkki Teams-tilaisuuteen osallistumiseen löytyy netistä osoitteesta <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/ajankohtaista>. Linkki ja aineisto lisätään sivustolle viimeistään kaksi päivää ennen yleisötilaisuutta.

Osalliset voivat esittää kysymyksiä/mielipiteitä myös koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa katusuunnitelman nähtäville. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan erikseen.

### Aikataulu

Suunnittelutyö on aloitettu toukokuussa 2022. Katusuunnitelmat asetetaan nähtäville syksyllä 2022 ja rakennussuunnitelmat valmistuvat loppuvuodesta 2022.

Oulun kaupungin ympäristö- ja yhdyskuntapalvelut on suunnitellut aloittavansa alueen rakentamisen vuoden 2023 aikana määrärahojen puitteissa.

### Lisätietoja

Yhdyskunta- ja  
ympäristöpalvelut

Arttu Väänänen

Puh: 044 703 2125

sähköposti: [arttu.vaananen@ouka.fi](mailto:arttu.vaananen@ouka.fi)

Vesihuoltosuunnittelu,

Oulun Vesi

Merja Matero

Puh: 040 121 6764

sähköposti: [merja.matero@ouka.fi](mailto:merja.matero@ouka.fi)

Katu- ja ympäristösuunnittelu,

Sweco Infra & Rail Oy

Teemu Vaara

Puh. 044 213 9152

sähköposti: [teemu.vaara@sweco.fi](mailto:teemu.vaara@sweco.fi)