

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KAAKKURIN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 40
TONTTI 1

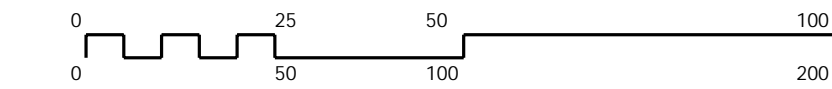
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 7.3.1989 (1222) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHEITA 8.6.2022

MAANMITTAUSINSINööri
PENNTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIS.MER. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAIVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2516	10.6.2022				
7345/2021					

SUUNNITTELIJA TUULA-MARI KURIKKA	PIIRTÄJÄ TARJA KORPI
-------------------------------------	-------------------------

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ KARI NYKÄNEN	EHDOTUS
-------------------------------------	---------

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5-6 **AO-6** Erillispienalojen korttelialue. AO-6 korttelialueelle saadaan rakennusalalle rakentaa yksiasuntoisia pienotaloja asumistarkoituksiin.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **27** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **KAAK** Kaupunginosan nimi.
- 93 **40** Korttelin numero.
- 95 **VÄLIKANK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96-3 **142 + at40** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
- 102-1 **I 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 113 Rakennusala.
- 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 136 Katu.

- 147 ajo Ajoyhteys.
 - 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- TONTTIJAKOMERKINNÄT:
- 5. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

