



Muistio

Kaavatunnus 564-2323

18.8.2022

MUISTIO

Välivainion koulun ympäristön ja Alppilanbulevardin kaavaehdotuksen tiedotus- ja keskustelutilaisuus

Aika: 17.8.2022 klo 17 – 18

Paikka: teams-etätilaisuus

Osallistujia: 25 henkilöä

Esittelyt

Tilaisuuden puheenjohtaja Annemari Enojärvi toivotti osallistujat tervetulleiksi. Korttelialueiden viitesuunnitelmia esitteli Jaakko Kallio-Koski Sweko Arkkitehdeiltä. Ramboll Finland Oy:stä Erkki Sarjanoja esitteli katujen ja liikenteen yleissuunnitelmaa, Sari Suvanto hulevesiä ja Laura Virtanen maisemaa. Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen esitteli kaavaehdotuksen.

Keskustelu ja kysymykset

Kommentti 1: Mitä tapahtuu nykyisille olemassa oleville kerros- ja rivitaloille Luokotiellä?

Vastaus 1: Sieltä suunnalta on tullut muutamia kyselyjä aikaisemminkin. Tässä vaiheessa ei tapahdu mitään. Kaavarunko antaa mahdollisuuden kehittää näitä kortteleita sikäli kun taloyhtiöt haluavat. Mitään pakottavaa toimintaa tässä ei ole suunnitteilla.

Kommentti 2: Minkä takia kortteleita ei suunnitella kunnollisiksi umpikortteleiksi, jos tarkoituksena on rakentaa urbaania ja keskustamaista ympäristöä? Umpikortteliin mahtuu huomattavasti enemmän kerrosneliöitä ja ne luovat aidosti urbaania kaupunkikuvaa.

Vastaus 2: Korttelit ovat varsin tehokkaita mm. kerroslukujen näkökulmasta. Suunnittelua on tehty kaavarungon lähtökohdista, joten tehokkainta rakentaminen on Alppilanbulevardin varressa. Rakennusten korkeuksia on haluttu sopeuttaa nykyiseen asutukseen keventäen rakennetta itään päin mentäessä.

Kommentti 3: Urbaanissa alueessa on tärkeää erottaa yksityinen ja julkinen tila toisistaan, ja se onnistuisi ainoastaan rakentamalla täysin suljettuja kortteleita. Kulkuväylän rakentaminen korttelin läpi ei ole hyvä ajatus. Jalankulkijana korttelin sisäpihan läpi kulkeminen on kiusallista ja syntyy tunne siitä että on väärässä paikassa.

Vastaus 3: Pohjoisemman korttelin osalta ollaan hieman välimallissa. Kaavarungossa oli esitetty tähän kaksi erillistä korttelia. Jatkosuunnittelussa mukaan tuli pysäköintitaloratkaisu, joka ohjasi yhteen kortteliin. Samalla haluttiin mahdollistaa laajempia piha-alueita. Suunnitelman toteutus vaatii hyvää laatutasoa, jotta mm. korttelissa olevilla kulkuväylillä puolijulkisena tilana on luontevaa kulkea.



Muistio

Kaavatunnus 564-2323

18.8.2022

Kommentti 4: Avokorttelien rakentaminen vaikuttaa lähinnä siltä, että yritetään rakentaa mahdollisimman suuri määrä pieniä yksioita, joihin ainoa tapa saada yksikin ikkuna on rakentaa rakennukset irti toisistaan.

Vastaus 4: Maankäyttösopimuksissa on tähän kiinnitetty huomiota ja alueelle on tulossa monipuolista asuntotuotantoa.

Kommentti 5: Puu rakennusmateriaalina sopisi hyvin Välivainion imagoon ja on kaiken lisäksi ekologinen rakennusmateriaali. Voisiko tässä tapauksessa ajatella kerrostaloja jopa hirrestä?

Vastaus 5: Kysymykseen on vaikea tässä vaiheessa ottaa kantaa, sillä se on rakennuslupavaiheen asioita. Kaava mahdollistaa tiili- ja puurakentamisen.

Puheenjohtaja päätti tilaisuuden kiittämällä esittelijöitä ja kaikkia mukana olleita aktiivisesta keskustelusta!