



**Muistio**

Asiatunnus/Dnro OUKA/1376/2021

22.8.2022

**MUISTIO**

**Ahonkankaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen tiedotus- ja keskustelutilaisuus**

Aika: 18.8.2022 klo 17–18:15

Paikka: Teams-etätilaisuus

Osallistujia: 15 henkilöä

**Esittelyt**

Puheenjohtaja Jani Törmi toivotti osallistujat tervetulleiksi ja toimi kokouksen puheenjohtajana. Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytä Kangas esitteli asemakaavaluonnoksen lähtökohdat, suunnittelutilanteen sekä meluselvityksen. Maisema-arkkitehti Johanna Jylhä esitteli luonto- ja maisemaselvityksen ja hulevesi-insinööri Merja Talvitie esitteli hulevesiselvityksen sekä hulevesisuunnitelman. Konsultti Elina Jaara Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy:stä esitteli kaavaluonnoksen sekä vesihuollon yleissuunnitelman ja kaukolämpöverkon yleissuunnitelman. Lopuksi konsultti Erkki Sarjanoja Ramboll Oy:stä esitteli liikenteen yleissuunnitelman.

Kaavaluonnos on nähtävillä 31.8.2022 saakka ja nähtävilläoloaikana on mahdollisuus toimittaa kirjallinen mielipide yhdyskuntalautakunnalle.

**Keskustelu ja kysymykset**

**Kommentti 1:** Onko meluselvitys mitoitettu 2+2 kaistaan?

**Vastaus 1:** On mitoitettu ja nimenomaan vuoden 2040 ennusteliikennemäärällä.

**Kommentti 2:** Tässä kaavassa on tosi hyvin otettu huomioon luontoarvoja ja on kiva huomata että on käytetty VL-4 kaavamerkintää. Kaupungilla olisi mahdollisuus ennallistamishankkeeseen samalla kun alue rakennetaan. Isosuonojan täyttäminen mahdollistaisi Isosuon alueen hienojen avosoiden luontoarvojen vahvistamisen siitä huolimatta että alue rakennetaan. Tämä johtaisi siihen, että rakentamiskorkeutta pitää miettiä. Haluaisin nostaa tämän vielä esille, sillä jos tällaista optiota mietitään, se pitää tässä vaiheessa ottaa jo huomioon. Isosuonoja on suoralinjainen, noin 2 metriä syvä. Ojaa voitaisiin myös luonnontilaistaa tekemällä mutkia lisää, jottei se olisi niin suoralinjainen.

**Vastaus 2:** Isosuonojaan kuivaa alueen eteläpuolisia, jo rakennettuja alueita, joita ei voida enää nostaa, joten täyttäminen ei ole enää mahdollista. Happamia sulfaattimaita on alueella kaivettu ojan rakentamisen yhteydessä, ja tilanne on nyt rauhoittunut tai rauhoittumaan päin, joten niitä ei mieluusti enää kaivettaisi uudelleen. Ajatukset ovat hyviä, mutta kuivatuksen ja happamien sulfaattimaiden suhteen haastavia.



## **Muistio**

Asiatunnus/Dnro OUKA/1376/2021

22.8.2022

**Kommentti 3:** Voisiko VL-4 merkinnän ottaa käyttöön muillakin viheralueilla, sillä siellä viihtyvät muun muassa pyy, hömötiainen ja pohjansirkku? Nämä ovat silmälläpidettäviä ja vaarantuneita lajeja, hömötiainen jopa erittäin uhanalainen. VL-4-kaavamerkintä turvaisi sen, että luontoarvot säilyvät ja lajit pystyvät alueella menestymään siitä huolimatta että alue rakennetaan.

**Vastaus 3:** VL-4-kaavamerkintää käytetään muissakin kaavoissa. Tällä alueella sillä on haluttu nostaa viheralueista luonto- ja maisemaselvitysten tulosten avulla erityisen tärkeät alueet esille. Ei ole tarkoituksenmukaista käyttää kaikilla VL-alueilla samaa merkintää. Viitasammakoiden ja lintujen vuoksi lampien alueella merkintä on perusteltu ja lisäyksenä on käytetty luo-2 merkintää.

**Kommentti 4:** Linnustoselvitystä ilmeisesti vielä päivitetään, sillä ainakaan esittelyaineistossa ei mainittu hömötiaista, pyytä, kuovia tai pohjansirkkua, joita alueella esintyy. Linnuston takia luonnon monimuotoisuuden huomioiminen viheralueiden käytössä olisi tärkeää ja tulisi kaavassa jotenkin huomoida varmistuksena. Tähän varmasti palataan kun linnustoselvitys valmistuu.

**Vastaus 4:** Muitakin selvityksiä ja suunnitelmia on menossa sillä kaavan luonnosvaihe on vasta meneillään. Ehdotusvaiheessa kaavaa täsmennetään selvityksien ja suunnitelmien mukaan. Linnustoselvitys on tänä vuonna tehty ja raportti saadaan syyskuun aikana. Tarvittaessa tehdään muutoksia kaavaan sen pohjalta.

Puheenjohtaja päätti tilaisuuden kiittämällä esittelijöitä ja kaikkia mukana olleita aktiivisesta keskustelusta.