

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

ISKON KAUPUNGINOSA  
KORTTELI 9  
TONTTI NRO 18

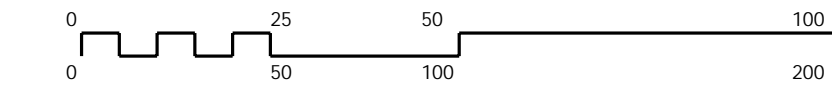
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 20.8.1980 (898) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 29.3.2022

MAANMITTAUSINSINööri  
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000  
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2507	31.3.2022	8.9.2022	20.9.2022	*****	
4431/2021					
SUUNNITTELIJA JONNA KOIVURANTA			PIIRTÄJÄ EMMA NEVALAINEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			<b>EHDOTUS</b>		

200-337



isko1-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään, suosia päälysteissä vettäläpäiseviä materiaaleja ja hyödyntää vesi syntypaikoilla. Hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen purkuvesistöön johtamista. Alueella suositellaan ensisijaisesti kevyitä toimenpiteitä pintavesien imeytykseen ja viivyttykseen. Hulevesien käsittely voidaan toteuttaa esimerkiksi johtamalla pintavesiä painanteen avulla tontinlaidoille viivymään. Viivytettävä hulevesien kasvusuosuus mitoitetaan uusien rakennettävien vettä läpäisemättömien pintojen pinta-alan mukaisesti 1,0 m³/100 m² uutta vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä tasaisesti 12–24 tunnin kuluttua niiden täyttymisestä. Rakenne on varustettava ylivuotorakenteella.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa alueella olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Uudisrakentamisen yhteydessä on huolehdittava, että oleskeluun käytettävä piha suojataan melulta. Niillä julkisivuilla, joilla melutaso ylittää annetut ohjearvot, on ulkovaippojen ääneneristävyyden oltava vähintään 30 dB.

Tontille tulee varata riittävät lumitilat.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5 AO Erillispientalojen korttelialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 62 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 ISKO Kaupunginosan nimi.
- 93 9 Korttelin numero.
- 96-3 250+at50 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
- 100 II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113 Rakennusala.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 147 ajo Ajoyhteys.
- 164 2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

