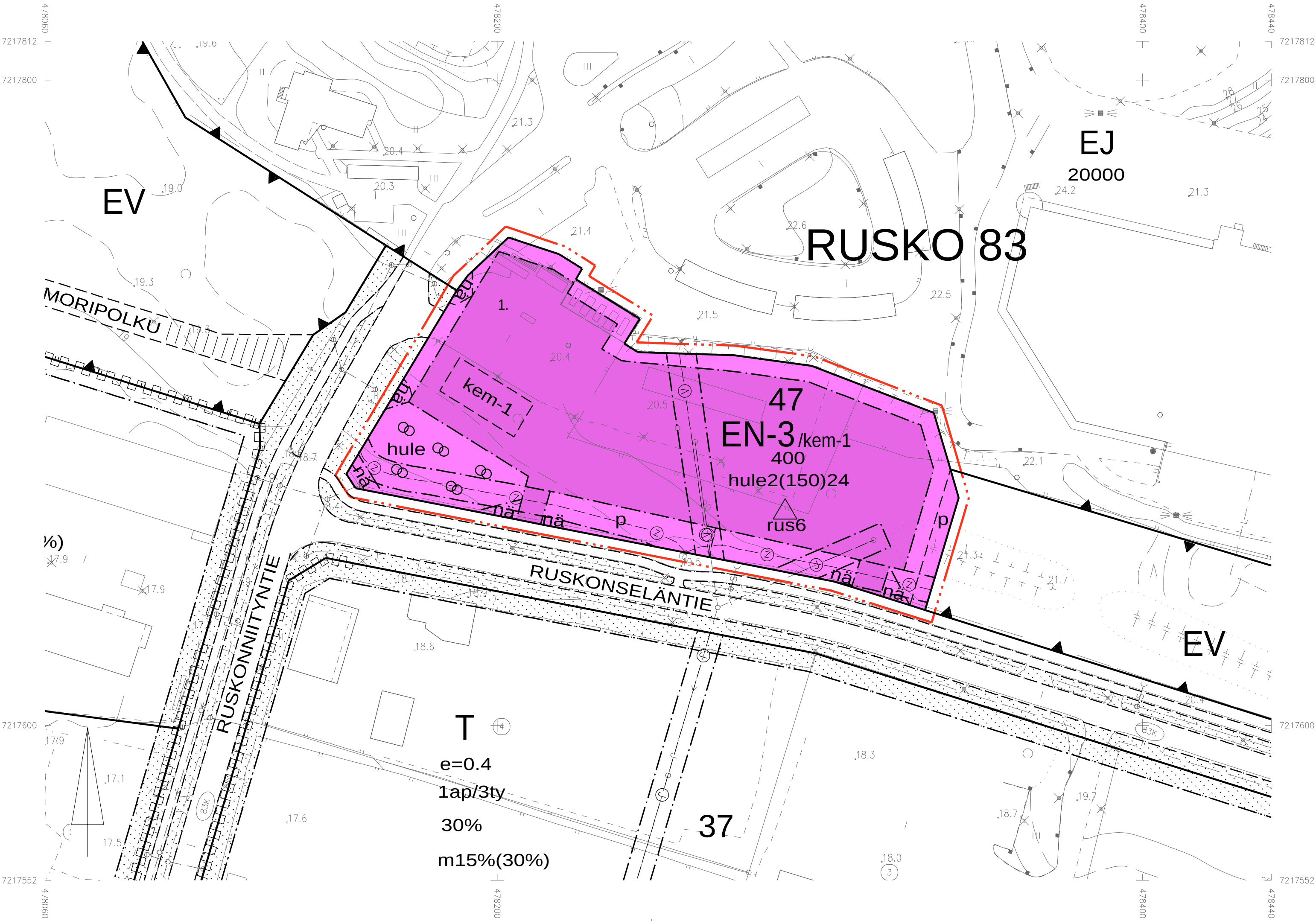
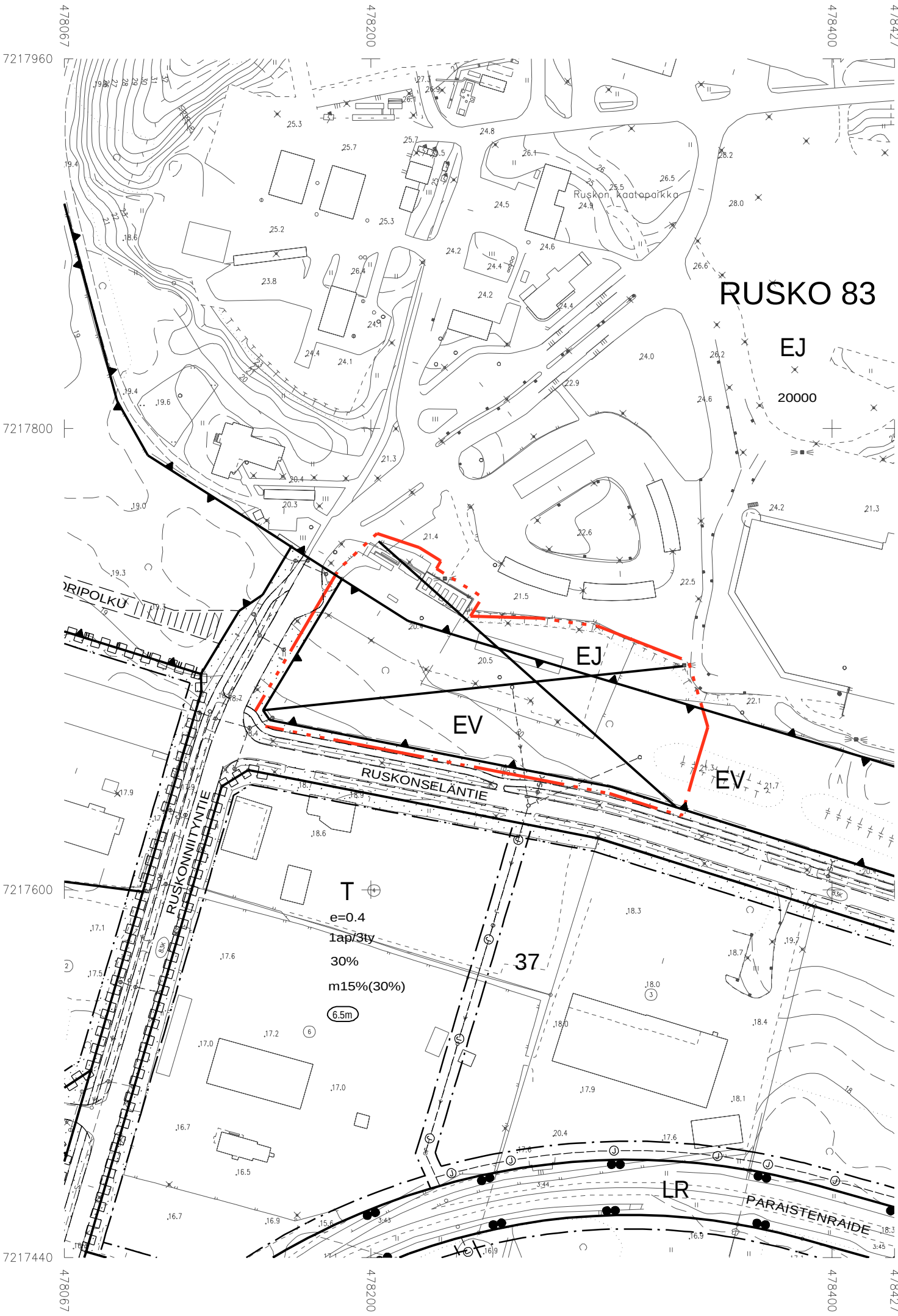




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 60-3

EN-3

Energiahuollon korttelialue, jolle saa rakentaa tankkausaseman. Alueelle saa toteuttaa vedyn, sähkön, bio- ja maakaasun jakeluun liittyvää rakentamista, kuten huolto- ja varastotiloja, (kaasu)säiliöitä, nesteytetyn maakaasun varastosäiliön (LNG-säiliö), katoksia ja laitteita.
- 82

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1

Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1

83

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1

RUSKO

Kaupunginosan nimi.
- 93

47

Korttelin numero.
- 96

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 113

Rakennusala.
- 135-3

Säilytettävää puustoa.
- 151-101

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 153-1

nä

Näkemäalue.
- 154-2

Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 154-3

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- 154-8

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- 190-32

hule

Huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- 190-47

hule2 (150) 24

Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jäikimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

- 190-49

/ kem - 1

Alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- 190-126

kem - 1

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- 200-341

rus6

rus6-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Maisema-aita:
Ruskonseläntiehen rajautuvalle osalle tulee rakentaa maisema-aita.
Happamat sulfaattimaat:
Alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Rakentamisen yhteydessä on havainnointava kaivumaan laatua ja tarvittaessa tehtävä tarpeellisia tutkimuksia, mikäli on epäiltävissä happamia sulfaattimaita hajun tai visuaalisen havainnoinnin perusteella.
Piha-alueet ja katokset:
Osa piha-alueiden kovista pinnoista suositellaan korvattavan läpäisevillä päällysteillä. Katokset suositellaan rakennettavaksi viherkattoina.
1.

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RUSKON KAUPUNGINOSAN
JÄTTEENKÄSITTELY- JA SUOJAVIHERALUE

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEELLA ON VOIMASSA 17.2.2014 (2075) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteita 20.4.2022

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA	1:1000	0	25	50	100
POIST.MERK.	1:2000	0	50	100	200
ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2476	3.6.2022	2.9.2022	20.9.2022	10.10.2022	
5099/2020	10.2.2022				
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA			PIIRTÄJÄ O.COLLIANDER/ E.NEVALAINEN		
 ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		