

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

ISKON KAUPUNGINOSA  
KORTTELI 9  
TONTTI NRO 22

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

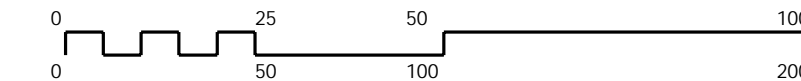
ALUEELLA ON VOIMASSA 20.8.1980 (898) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN  
JA VASTAA OLOSUHITEITA 30.8.2022

MAANMITTAUSINSINööri

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000  
POIST.MERK. 1:2000



### ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS-DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2513 8260/2021	8.9.2022		15.11.2022	*****	
SUUNNITTELIJA LEENA SOUDUNSAARI			PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKANEN			<b>EHDOTUS</b>		

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5-2 AO-2 Erillispientalojen korttelialue. AO-2 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa kaksi erillistä asuinrakennusta.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **62** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **ISKO** Kaupunginosan nimi.
- 93 **9** Korttelin numero.
- 96 **510** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113 Rakennusala.
- 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 200-337 isko1 isko1-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään, suosia päällysteissä vettäläpäiseviä materiaaleja ja hyödyntää vesi syntypaikalla. Hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen purkuvesistöön johtamista. Alueella suositellaan ensisijaisesti kevyitä toimenpiteitä pintavesien imeytykseen ja viivytykseen. Hulevesien käsittely voidaan toteuttaa esimerkiksi johtamalla pintavesiä painanteen avulla tontinlaidoille viipymään. Viivyttävä hulevesien kasvuosuus mitoitetaan uusien rakennettavien vettä läpäisemättömien pintojen pinta-alan mukaisesti 1,0 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> uutta vettä läpäisemättömää pintamateriaalia kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä tasaisesti 12–24 tunnin kuluttua niiden täyttymisestä. Rakenne on varustettava ylivuotorakenteella.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa alueella olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Uudisrakentamisen yhteydessä on huolehdittava, että oleskeluun käytettävä pihajuojo suojataan melulta. Niillä julkisivuilla, joilla melutaso ylittää annetut ohjearvot, on ulkovaippojen ääneneristävyyden oltava vähintään 30 dB.

Tontille tulee varata riittävät lumitilat.

