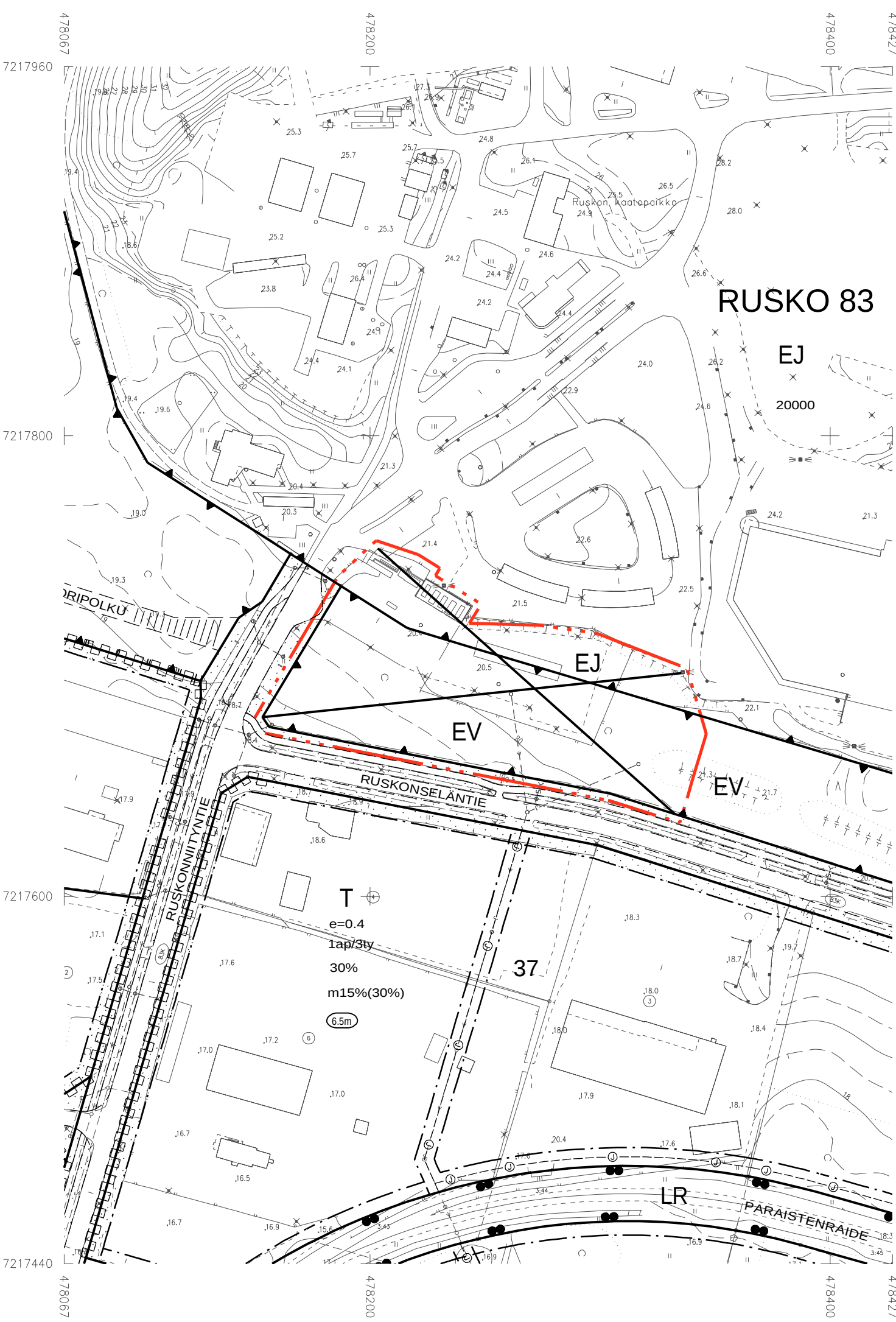




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

60-3

EN-3

Energiahuollon korttelialue, jolle saa rakentaa tankkausaseman. Alueelle saa toteuttaa vedyn, sähkön, bio- ja maakaasun jakeluun liittyvää rakentamista, kuten huolto- ja varastotiloja, (kaasu)säiliöitä, nesteytetyn maakaasun varastosäiliön (LNG-säiliö), katoksia ja laitteita.

82

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

82-1

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

84

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

85-1

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

86-1

Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

91-1

83

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.

92-1

RUSKO

Kaupunginosan nimi.

93

47

Korttelin numero.

96

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

113

Rakennusala.

135-3

Säilytettävää puustoa.

151-101

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

153-1

nä

Näkemäalue.

154-2

I

Viemäriä varten varattu alueen osa.

154-3

V

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

154-8

Z

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

190-32

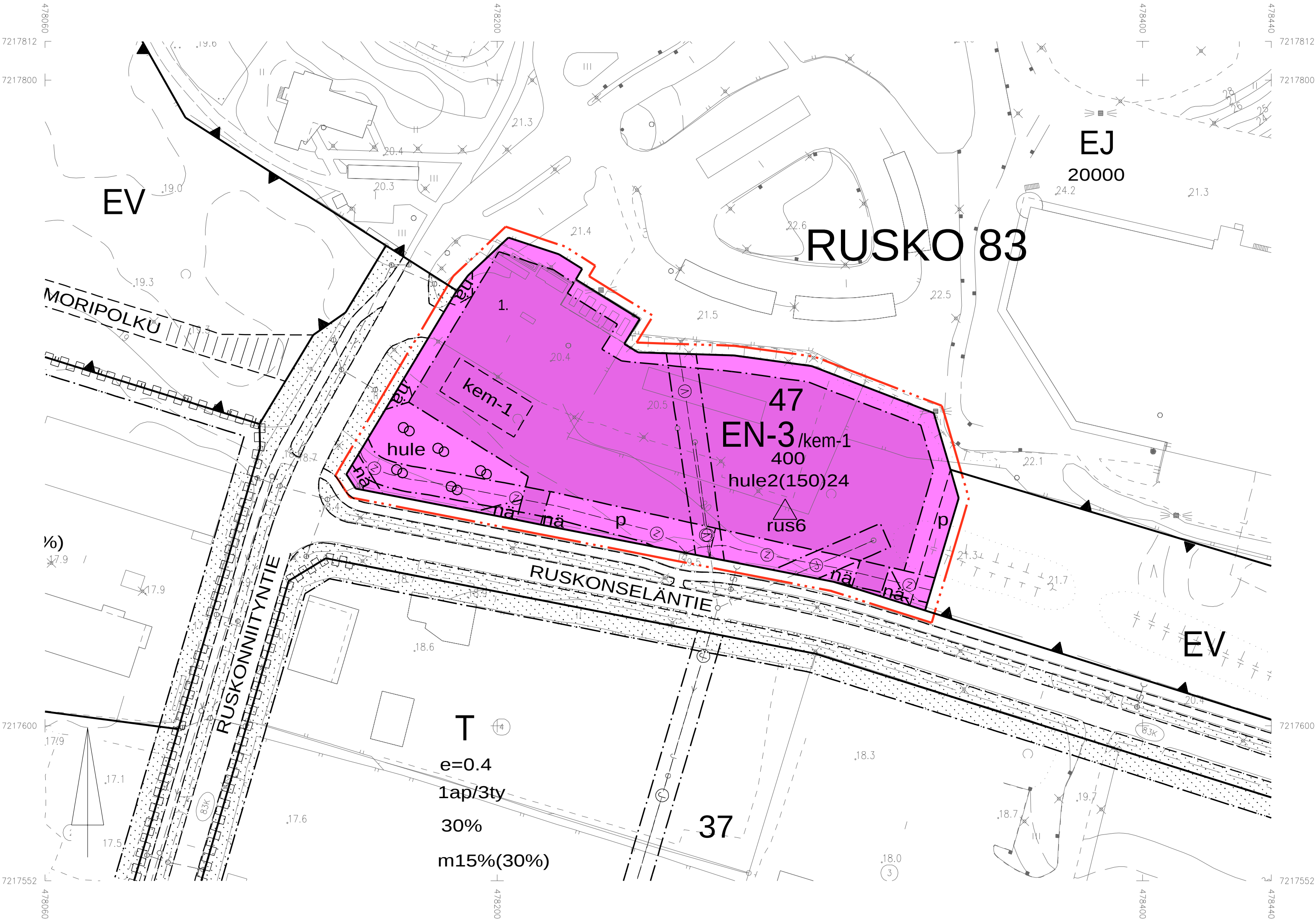
hule

Huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

190-47

hule2 (150) 24

Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainehteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.



190-49

/ kem - 1

Alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

190-126

kem - 1

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

200-341

rus6

rus6-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Maisema-aita:
Ruskonseläntiehen rajautuvalle osalle tulee rakentaa maisema-aita.
Happamat sulfaattimaat:
Alueella saatava esiintyä happamia sulfaattimaita. Rakentamisen yhteydessä on havainnottava kaivamaan laatua ja tarvittaessa tehtävä tarpeellisia tutkimuksia, mikäli on epäiltävissä happamia sulfaattimaita hajun tai visuaalisen havainnoinnin perusteella.
Piha-alueet ja katokset:
Osa piha-alueiden kovista pinnoista suositellaan korvattavan läpäisevillä päällysteillä. Katokset suositellaan rakennettavaksi viherkattoina.

1.

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RUSKON KAUPUNGINOSAN
JÄTTEENKÄSITTELY- JA SUOJAVIHERALUE

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEELLA ON VOIMASSA 17.2.2014 (2075) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteita 20.4.2022

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000

0 25 50 100
0 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2476 5099/2020	3.6.2022 10.2.2022	2.9.2022	20.9.2022	10.10.2022	24.11.2022

SUUNNITTELIJA
PÄIVI MARKUKSELA

PIIRTÄJÄ
O.COLLANDER/ E.NEVALAINEN

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
KARI NYKÄNEN