

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

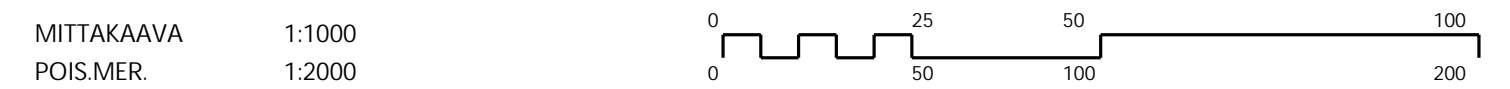
ASEMAKAAVAN MUUTOS:
 KAAKKURIN KAUPUNGINOSA
 KORTTELI 40
 TONTTI 1

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 7.3.1989 (1222) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHEITA 8.6.2022

MAANMITTAUSINSINööri
 PENNITTI STENIUS



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2516	10.6.2022		18.10.2022	***	28.11.2022
7345/2021					

SUUNNITTELIJA
 TUULA-MARI KURIKKA

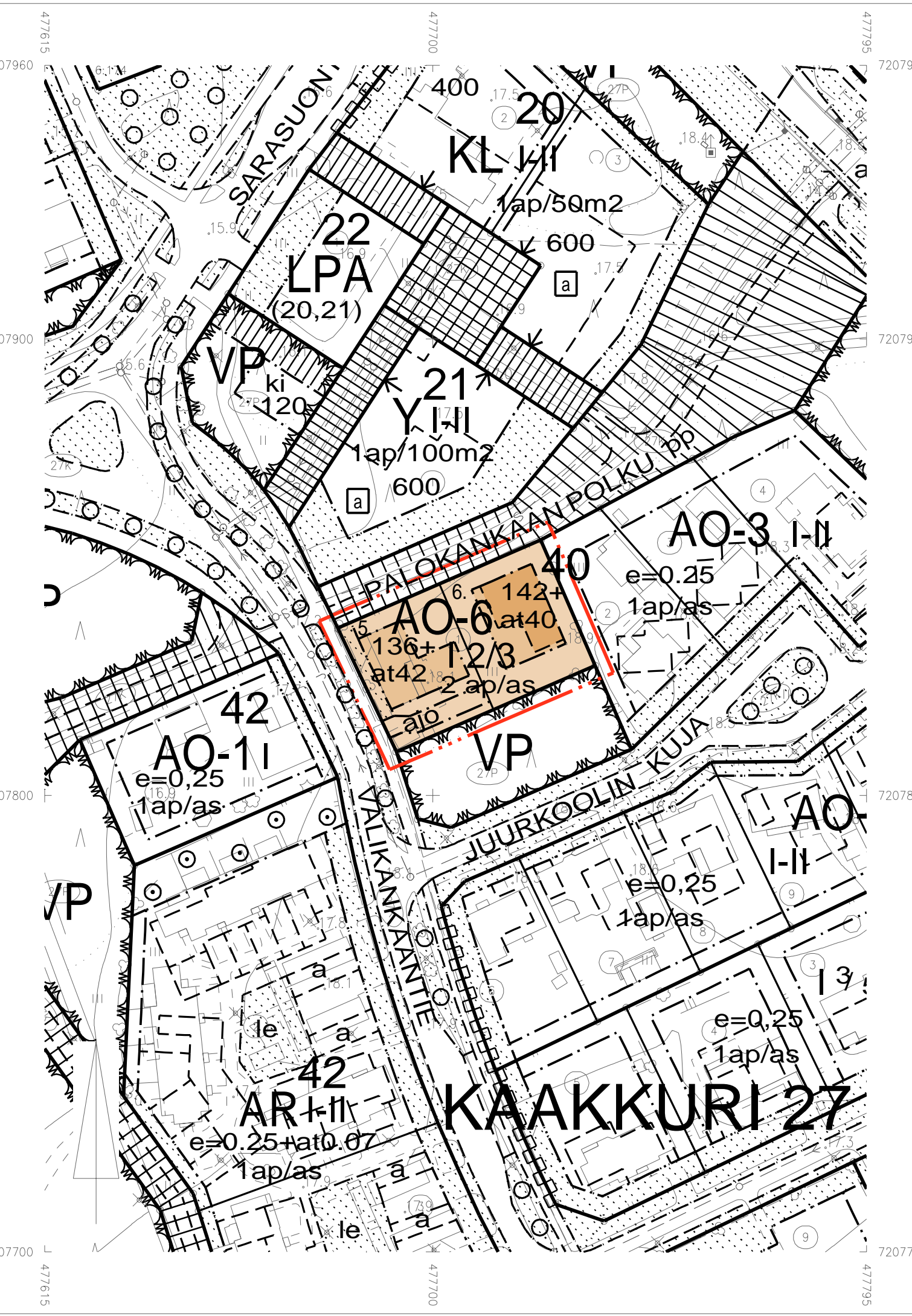
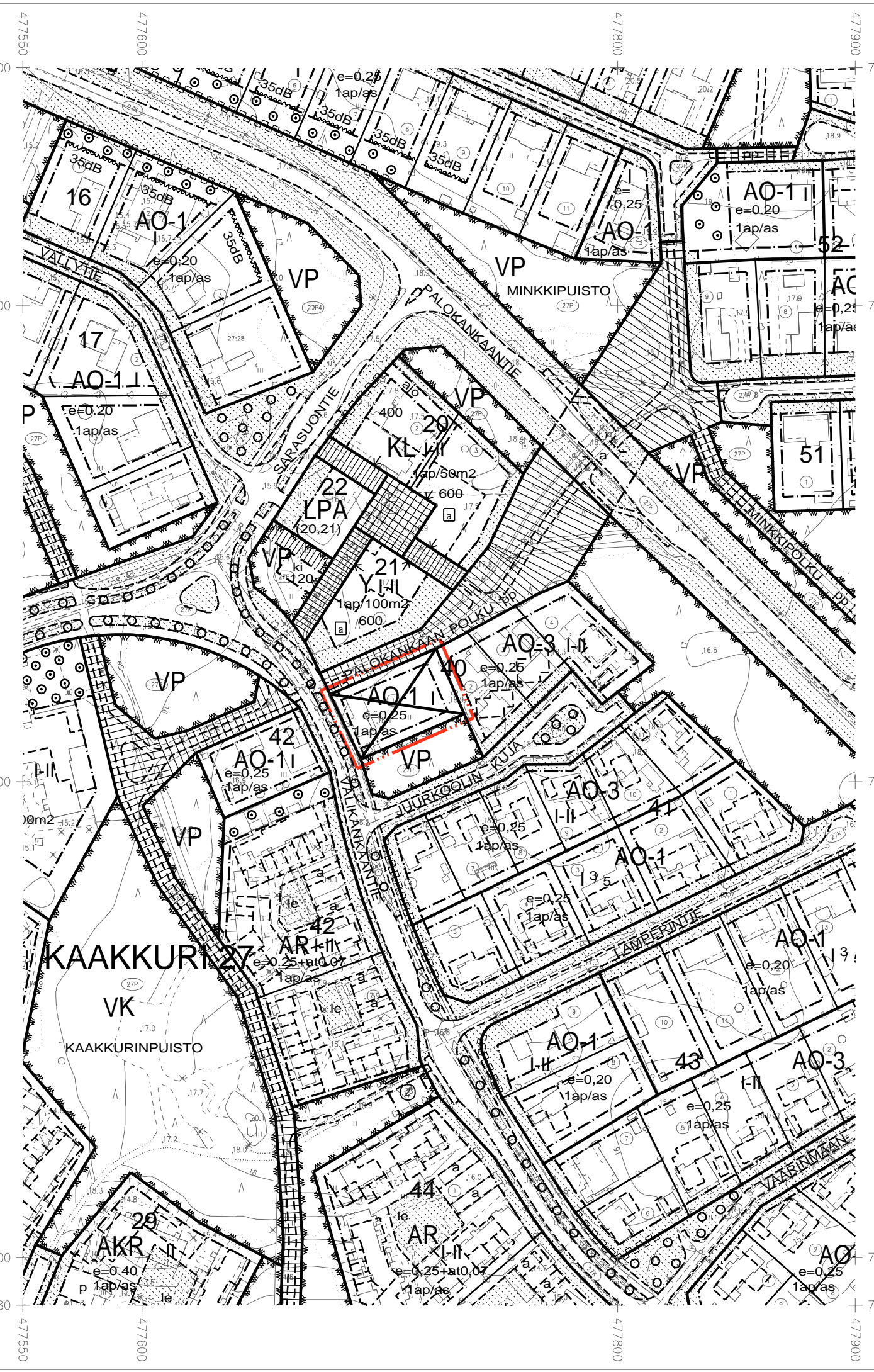
PIIRTÄJÄ
 TARJA KORPI

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
 KARI NYKÄNEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5-6 Erillispienalojen korttelialue. AO-6 korttelialueelle saadaan rakennusalalle rakentaa yksiasuntoisia pienotaloja asumistarkoituksiin.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **27** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **KAAK** Kaupunginosan nimi.
- 93 **40** Korttelin numero.
- 95 **VÄLIKANK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96-3 **142 + at40** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
- 102-1 **I 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 113 Rakennusala.
- 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 136 Katu.

- 147 ajo Ajoyhteys.
 - 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- TONTTIJAKOMERKINNÄT:
- 5. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.



KAUKKURI 27