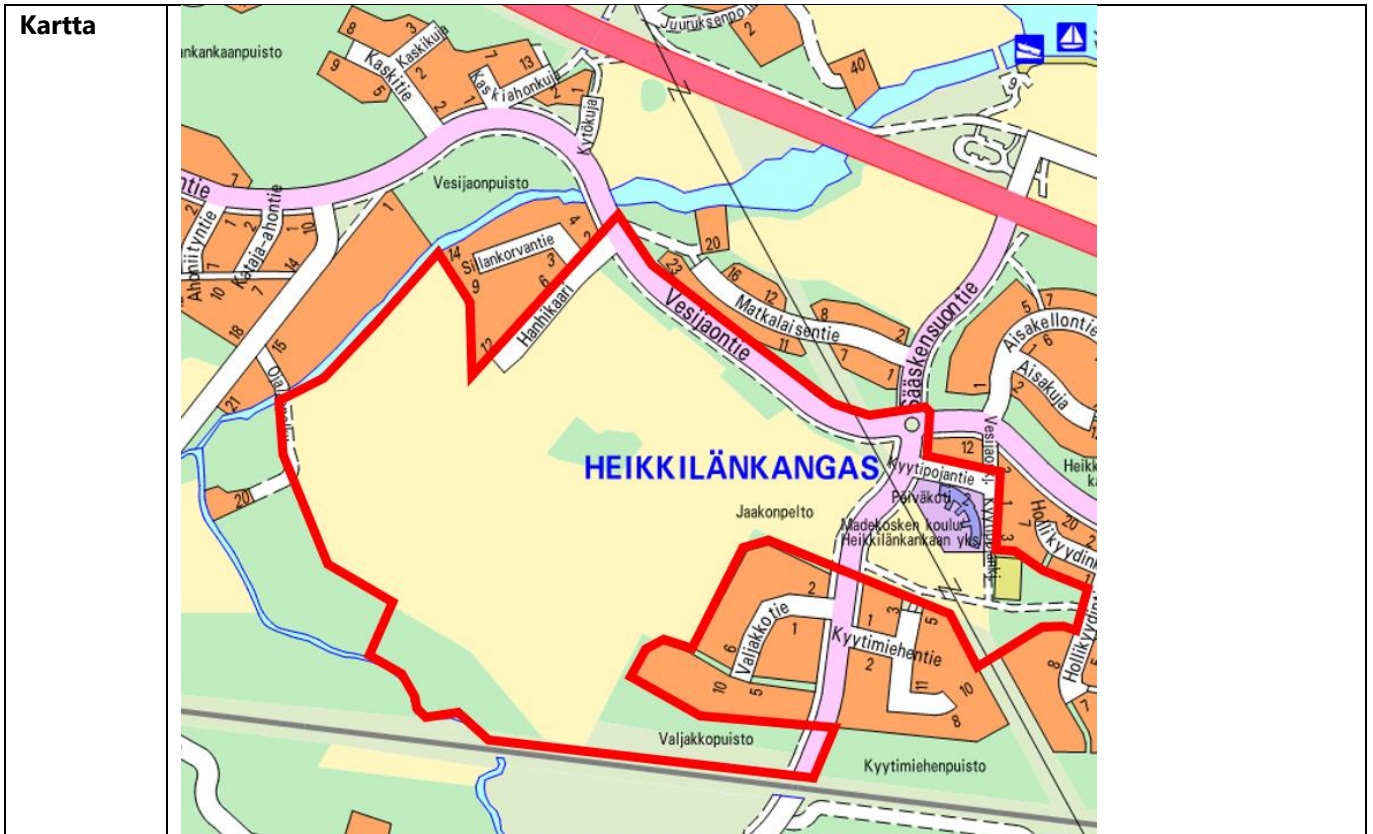


24.6.2021

Lomakkeen käyttötarkoitus			
Maanhankinta <input type="checkbox"/>	Kaavoitus <input checked="" type="checkbox"/>	Tontinluovutus <input type="checkbox"/>	Muu <input type="checkbox"/>
<b>Selvityksen laatija</b>	Satu Pietola	<b>Pvm</b>	24.6.2021

Kohteen perustiedot			
<b>Kohde</b>	Heikkilänkankaan pellot	<b>Kiinteistörekisteritunnus</b>	Useita
<b>Osoite</b>	Heikkilänkangas	<b>Pinta-ala</b>	44 ha



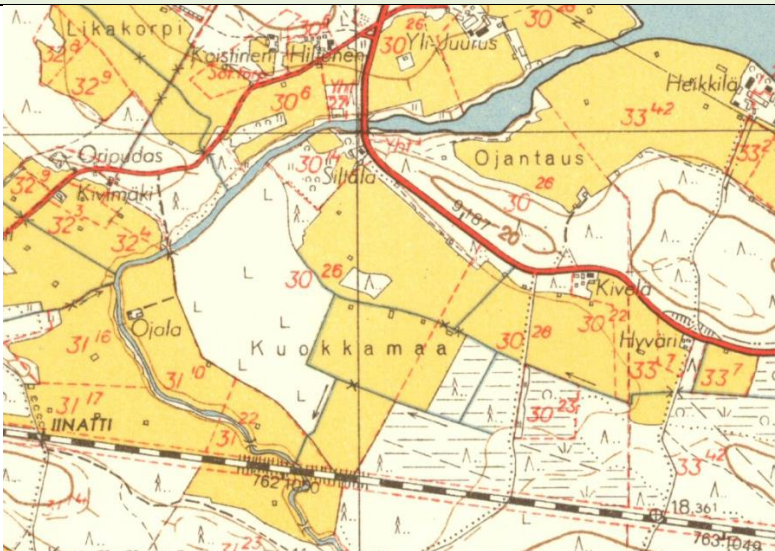
Kohteen kuvaus	
<b>Maanomistus/hallinta</b>	Oulun kaupungin omistuksessa
<b>Kaavoitus ja nykyinen maankäyttö</b>	Alueen itäosa on asemakaavoittamatonta, itäosa on maisemapeltoa (EM-1) ja lähivirkistysaluetta. Alueelle sijoittuu myös sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jossa toimii Heikkilänkankaan koulu ja päiväkoti. Alueen halki kulkee voimajohto ja suunnittelualue rajautuu eteläosastaan junarataan.
<b>Maankäytön tulevat muutokset</b>	Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on täydentää aluerakennetta ympäristöönsä sopivalla pientalovaltaisella asuinrakentamisella nykyisen kunnallistekniikan ja palvelujen läheisyydessä.
<b>Alueella olevat rakennukset ja rakenteet.</b> (lämmitysmuoto, mahdolliset säiliöt)	Alue on pääosin peltoa ja puistoa. Alueelle sijoittuva alakoulu- ja päiväkotirakennus on rakennettu 2000-luvun alussa. Rakennus on kaukolämmössä.

24.6.2021

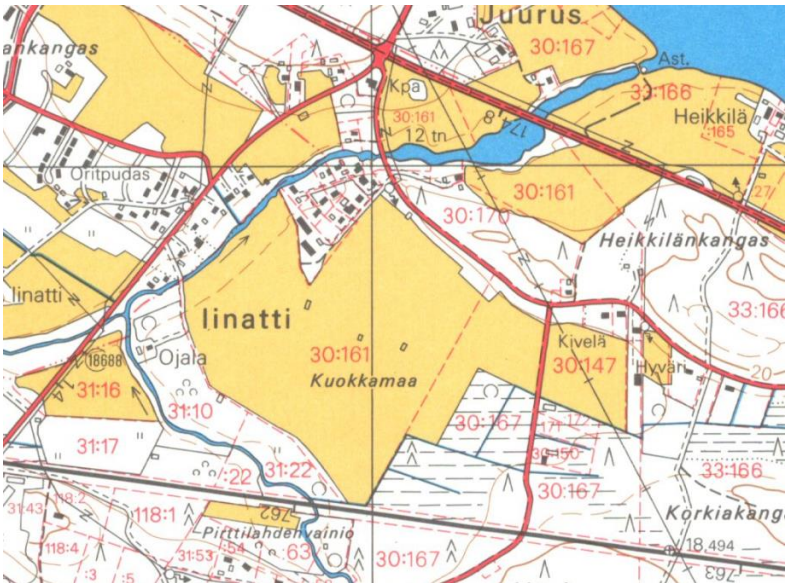
<p><b>Maa- ja kallioperä</b></p>	<p>Suunnittelualueen maaperä on pääosin hienoa hietaa, mutta alueen eteläosassa on myös laajahko liejuhiesu-alue (GTK). Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on suuri.</p> <p>Kallioperältään alue on graniittia (GTK).</p>
<p><b>Pinta- ja pohjavedet</b></p>	<p>Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähimmät luokitellut pohjavesialueet sijaitsevat yli 5 kilometrin etäisyydellä kaakossa ja etelässä (GTK).</p> <p>Suunnittelualue rajautuu länsi- ja lounaisrajoiltaan Juurusojaan.</p>
<p><b>Suojelualueet</b></p>	<p>Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu suojeltuja kohteita.</p>

**Tiedot toimintahistoriasta**

**Vanhon peruskarttojen ja ilmakuvien tarkastelu**




Peruskartta vuodelta 1952. Alue on pääosin hakattua metsää (L) ja peltoa.



Peruskartta vuodelta 1989. Alueen maankäyttö on pitkälti sama kuin vuonna 1952, hakattu metsänpohja on muuttunut pelloksi.

24.6.2021

	 <p>Alueen nykyinen peruskartta. Alueen itäosaan on rakentunut alakoulu- ja päiväkotirakennus urheilukenttineen. Koulun eteläpuolella sijaitseva entinen peltoalue on alkanut metsittyä.</p>
<p><b>Tiedot toimintahistoriasta</b></p>	<p>Ilmakuva- ja peruskarttatarkastelun perusteella alue on ollut tähän saakka pääosin peltoa. Alueelle sijoittuva koulu- ja päiväkotirakennus on rakennettu 2000-luvun alussa.</p>
<p><b>Kuuluuko kohde MATTI-rekisteriin? (ID)</b></p>	<p>Ei kuulu.</p>
<p><b>Yhteyshenkilöt</b> (haastattelut, lisätiedot ym)</p>	<p>-</p>
<p><b>Naapuruston riskikohteet</b></p>	<p>Kohteen läheisyyteen ei sijoitu maaperän tietojärjestelmän kohteita. Suunnittelualue rajautuu asuinalueisiin, joilla voi sijaita öljylämmitteisiä rakennuksia. Näiden osalta on olemassa riski maaperän pilaantumiselle, mutta suunnittelualueelle kohdistuva riski näistä on hyvin pieni.</p> <p>Suunnittelualue rajautuu etelässä junarataan. Junaradoilla aiemmin käytetyt ratapölkkyt kyllästettiin kreosotilla, jolla on riski pilata maaperää paikallisesti. Suunnittelualueen maaperään tästä ei katsota aiheutuvan riskiä.</p>

<p><b>Johtopäätökset</b></p>		
<p>Suunnittelualue on maatalousvaltaista ja alue on tehtyjen kartta- ja ilmakuvatarkastelujen perusteella ollut tähän saakka metsää ja peltoa. Alueelle sijoittuva päiväkoti- ja koulurakennus on rakennettu 2000-luvun alussa ja kohde on ollut alusta asti kaukolämmitteinen. Alueelta ei tehdyn tarkastelun perusteella tunnisteta sellaista riskitoimintaa, joka edellyttäisi maaperä- ja pohjavesitutkimuksia.</p>		
<p><b>Tarvitaanko kohdealueelle laajempi historiaselvitys?</b></p>	<p>Kyllä <input type="checkbox"/></p>	<p>Ei <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>Tarvitaanko kohdealueelle maaperä- tai pohjavesitutkimuksia?</b></p>	<p>Kyllä <input type="checkbox"/></p>	<p>Ei <input checked="" type="checkbox"/></p>

24.6.2021

Lähteet:

GTK, Maankamara-tietopalvelu <http://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>

Maanmittauslaitos, Vanhat painetut kartat –tietopalvelu <http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>