

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 23-6 **KL-6** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten kahvila-, sauna-, harraste-, ja kokoontumistiloja.
- 33 **VP** Puisto.
- 38 **VV** Uimaranta-alue.
- 57-4 **LPA-4** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuviille korttelialueille.
- 81 **W** Vesialue.
- 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 ————— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 - - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 - - - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **131** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **JÄÄ** Kaupunginosan nimi.
- 93 **1024** Korttelin numero.
- 96 **300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100 | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 107-3 **+40.55**
+40.85 Tulvakorkeus ja tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin taso. Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alimman tason. Korkeusjärjestelmä N2000.
- 113 Rakennusala.
- 117 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 117-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

- 133-103 Ohjeellinen pallokenttä.
- 135-3 Säilytettävää puustoa.
- 136 ————— Katu.
- 140-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 140-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 165-1 Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
- 165-9 **(1024 - 2)** Suljussa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- 175-2 Tulva-altis alue.
- 200-279 jääli3

jääl3-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Rakennukset ympäristöineen on sopeutettava arvokkaaseen rantamaisemaan sekä suunniteltava arkkitehtuuriltaan paikan arvon mukaisiksi. Rakennustoimenpiteillä ei saa vaarantaa ympäristön olennaisien ominaispiirteiden, luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.

Tontin, pysäköintialueen ja puistojen väliset tasaukset sovitaan toisiinsa maanpinnan muotoilun ja istutusten avulla.

Uimaranta-alueelle osoitetulle rakennusalueelle saa rakentaa virkistystä, liikuntaa ja luontoon tukeutuvaa harrastustoimintaa palvelevia rakennuksia, joiden käyttötarkoitus ei saa olla ristiriidassa alueen yleisen virkistyskäytön kanssa. Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja puulla verhoiltuja.

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen, ajoteinää tai pysäköintiin on rakennettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva viher-suunnitelman laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

KL-6 korttelialuetta varten on toteutettava 1 autopaikka 50 rakennutun kerrosneliömetriä kohden. Autopaikat saa sijoittaa viereiselle LPA-4 alueelle. KL-6 korttelialueelle on toteutettava 1 runkolukituksen mahdollistava pyöräpaikka 50 rakennutun kerrosneliömetriä kohden. VV alueelle on toteutettava kymmenen runkolukituksen mahdollistavaa pyöräpaikkaa.

LPA-4 -alue palvelee sekä KL-6 että VV korttelialuetta. Autopaikat tulee toteuttaa rinnakkaiskäyttöperiaatteella toimiviksi, jolloin niiden tulee olla nimikoimattomia. Pysäköintialueet tulee jäsenellä pintamateriaalein, saarekkein ja istutuksin ympäristön mittakaavaa ja kaupunkikuva huomioiden.

Piha- ja pysäköintialueiden pinnat on mahdollista toteuttaa vettä läpäisevällä pintarakenteella, jolloin hulevesiä ei ole tarvetta erikseen käsitellä. Jos pintarakenteet toteutetaan vettä läpäisemättöminä, tulee rakentaa viivytyksrakenteita niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaus kasva nykyisestä. Vettä läpäisemättömiä pintoja syntyvistä hulevesistä tulee poistaa kiintoaines ennen purkuesivestöön johtamista.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

- Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

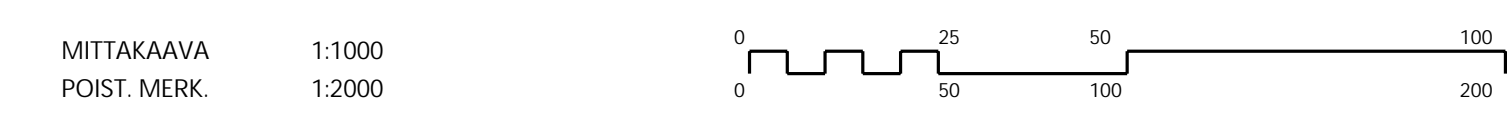
JÄÄLIN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 1024 SEKA
UIMALAITOS- TAI UIMARANTA-ALUE, KATU-,
PUISTO-, PYSÄKOIMIS- JA VESIALUE

KORTTELIIN 1024 ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAOKARTALLA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 8.2.1973 (255-Ak1973/1) SEKA 24.11.1981 (255-Ak1981/1) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUhteita 30.10.2019

PAIKATITOPÄÄLLIKKO
ANNI KARHUNEN



KAAVATUNNUS-DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2364	27.3.2020	7.1.2021	26.1.2021	*****	3.3.2023
2490/2018					
SUUNNITTELIJA JUHO PELTONIEMI, SISO REPOLA			PIIRTÄJÄ SIRKKA MOILANEN, A. KOIVIKKO		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKANEN					