



SELITTEET

--- Selvitysalue

① Valokuvan ottopaikka ja -suunta

Oleva puusto
Ra= Raita, Ko=Koivu, Ku= Kuusi, Mä=Mänty, Pi=Pihlaja

Metsänreuna

Maisematilat

Avoin

Puoliavoin

Ongelma-alueet/ maiseman heikkoudet

Epäsiisti varastointialue

Huonokuntoinen rakennus

Vaihtelevan tyyppinen ja osin huonokuntoinen aitarakenne

Arvokohteet/ vahvuudet

Maakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie, Oulu-Kajaani -maantie

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Oulun viheralueverkosto ja luonnon monimuotoisuus, VILMO-suunnitelma 2014)

Merkittävä yksittäispuu*

Ra Raita

Ku Kuusi

Mä Mänty

Maisemamänty

+ ← Miellyttävä näkymä

*puiden sijainti arvioitu maastokäynnillä

Nykyinen maisema ja käyttö

Selvitysalue on yrityskäytössä oleva tontti, jonka keskiosassa on huonokuntoinen isohko rakennus. Pihapiiri on lähes kokonaan varastointialueena, koillisosassa on avointa nurmipintaista viheraluetta, joka on aidatun piha-alueen ulkopuolella. Puusto sijoittuu varastointialueen reunalle. Kirkkorannantien varren puusto on aidattu piha-alueeksi, vaikka sijoittuu katualueelle. Puustossa on kookas kuusi sekä neljän männyn ryhmä, jotka ovat selvitysalueen merkittävimpiä puita. Merkittäviin puihin lukeutuu myös Kajaanintien läheisyyteen sijoittuva raita (*Salix caprea*), joka on suurikokoinen ja näyttävä. Kajaanintien varressa on katupuuna hyväkuntoisia koivuja. Muut alueen koivut ja pihlajat ovat melko huonokuntoisia. Alue on kokonaisuudessaan maisemallisesti ongelmallinen epäsiistin varastoinnin, huonokuntoisen rakennuksen ja aitarakenteiden vuoksi. Kajaanintien varressa on erittäin vanhoja, hienoja maisemamäntyjä selvitysalueen ulkopuolella.

Tontti sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristö -alueelle (VILMO-suunnitelma 2014). Alue on poistettu maakunnallisesti merkittävältä maisema-alueelta päivitysinventoinnissa vuonna 2014 (Pohjois-Pohjanmaan liitto). Tonttia sivuava Kajaanintie (Oulu-Kajaani -maantie) on maakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie (Uuden Oulun Yleiskaava 2020). Tontin läpi ei ole osoitettu viher- tai virkistysyhteyksiä Oulun viheralueverkosto ja luonnon monimuotoisuus (VILMO) - suunnitelmassa.

Tontti on lähes kasvitonta ruderaattimaata, ja kasvillisuus on yleisintä joutomaakasvillisuutta. Tontille on taimettunut pihlajaa, joka on kaupungeissa tyypillinen pioneeripuu. Tontilla ei ole uhanalaisia kasveja eikä uhanalaisia luontotyyppisiä. Tontilla ei ole potentiaalisia liito-oravan tai viitasammakon habitaatteja. Rakennuksesta ei havaittu ilmeisiä reittejä pohjanlepakoille. Mainitut lajit ovat tässä kyseeseen tulevia ns. direktiivilajeja, jotka edellyttäisivät tiukkaa suojelua. Vieraslajeja ei havaittu.

Linnusto tarkastettiin yhdellä maastokäynnillä 9.6.2020. Myöhäisestä selvitysajankohdasta johtuen joidenkin varhain pesivien lajien havaittavuus kartoitushetkellä oli huono. Tontilla on hyvin vähän kasvillisuutta ja puustoa, mistä johtuen lintujakin on vähänlaisesti. Kartoituksessa tontilla havaittiin todennäköisesti pesivänä vain kaksi lintuparia: harmaasieppo ja västäräkki. Lisäksi ravinnonhaussa kävivät lähistöllä pesivät räkättirastas, hippiäinen ja varis. Räkättirastasta pesäpaikka jäi epävarmaksi myöhäisestä ajankohdasta johtuen. Havaituista lajeista västäräkki on luokiteltu silmälläpidettäväksi lajiksi.

Aallokas Oy

natans oy
Quonto
inventoinnit

Plaana

29.6.2020



Kuva 1 Yrityksen etupiha, näkymän päättänä varttunut metsä



Kuva 2 Kajaanintien katutilassa on koivurivi sekä hieno raita



Kuva 3 Tontilla on huonokuntoisia koivuja Kerolanpolun puolella



Kuva 4 Tontti on epäsiistiä varastointialuetta



Kuva 5 Kirkkorannantien varren puusto on osa katupuustoa, kookas kuusi



Kuva 7 Tontin koillisnurkassa on neljän männyn muodostama merkittävä puuryhmä



Kuva 6 Kajaanintien ja Kirkkorannantien risteyksessä on maisemamänty



Kuvat 8,9 ja 10 Ilmakuvat vuosilta 1939, 1980 ja 2018 (Karttatie 2020)

Maankäytön suositukset

Selvitysalueen koillisnurkassa olevien mäntyjen ja Kirkkorannantien varressa olevan suuren kuusen säilyttäminen on suositeltavaa. Katualueella olevan suuren raidan ja Kajaanintien varren koivujen säilyminen tulee turvata.

Silmälläpidettävä västäräkki viihtyy hyvin rakennetussa ympäristössä.

Aallokas Oy

natans oy
tuonto
inventoinnit

Plaana

29.6.2020