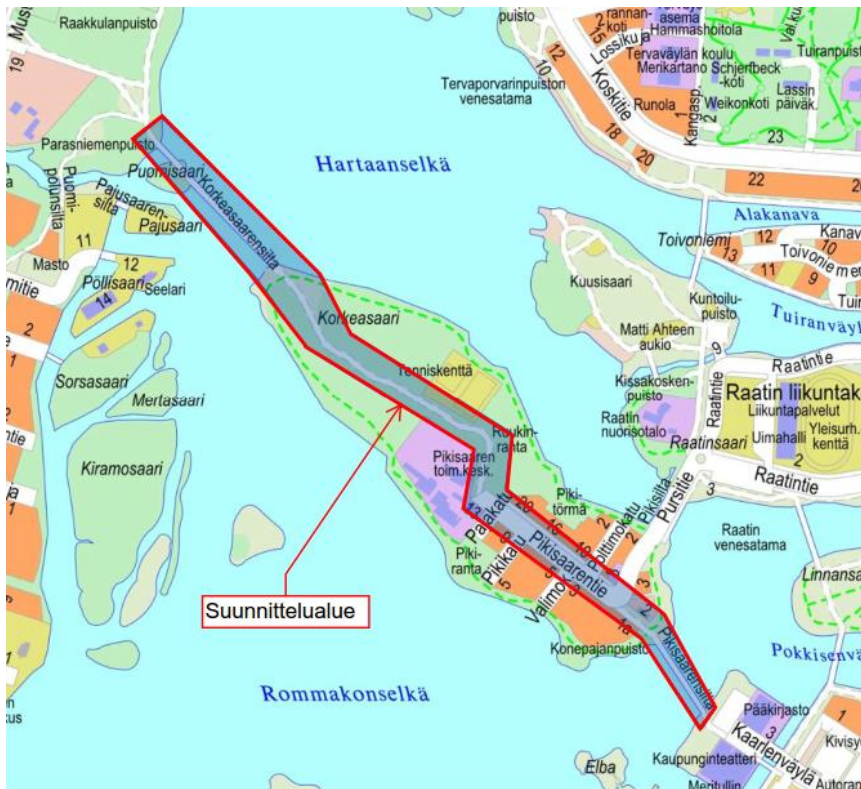


Nallibaanan katu- ja rakennussuunnittelu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



©Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Lähtökohdat

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt Nallibaanan katu- ja rakennussuunnittelun. Suunnittelualueeseen kuuluu nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän parantaminen baanaväyläksi välillä Hietasaari (Korkeasaaren sillan länsipää) – Vänmanninsaari (Pikisaaren sillan itäpää), Pikisaarentien kohta toteutetaan muuttamalla nykyinen katu pyöräkaduksi. Pikisaaren kohdan pyöräkatuosuus toteutetaan pääosin pintaustoinä, päällysteet, kiveykset ja katuympäristö uusitaan.

Alueella on voimassa oleva asemakaavat:

- 564-2522 (tullut voimaan vuonna 2022)
- 564-1625 (tullut voimaan vuonna 2001)
- 564-1077 (tullut voimaan vuonna 1985)
- 564-1869 (tullut voimaan vuonna 2009)
- 564-1514 (tullut voimaan vuonna 1995)
- 564-1704 (tullut voimaan vuonna 2001)
- 564-1469 (tullut voimaan vuonna 1994)

- 564-1727 (tullut voimaan vuonna 2002)

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen katu- ja rakennussuunnitelmat, joihin sisältyy katurakenteiden, kiveysten, reunakivien, katuvieralueiden uusiminen sekä katuvalaistuksen rakentaminen. Katualueet tullaan käsittelemään kokonaan ja katualueen istutukset tarkastellaan. Vesihuollon osalta tarkistetaan kuivatusrakenteiden liittyminen hulevesiverkostoon. Jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkosta ei lähtökohtaisesti saneerata, mutta tarkistetaan, onko tulevan maankäytön takia tarvetta laajentaa verkostoa. Laitteomistajat täydentävät tarvittaessa verkostojaan, kuten esimerkiksi kaukolämpö, sähköjakelu ja teleoperaattorit.

Keitä kuullaan työn aikana?

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille.

Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa katusuunnitelman nähtäville, josta ilmoitetaan erikseen.

Aikataulu

Suunnittelutyö on aloitettu lokakuussa 2022.

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään avoimessa yleisötilaisuudessa maanantaina 17.4.2023 klo 17.00-18:30 Ympäristötalon Väylä -neuvottelutilassa (Solistinkatu 2). Yleisötilaisuuteen voi osallistua myös Teams-sovelluksella. Teams-linkki tallennetaan kaupungin nettisivuille hankkeen projektikortille.

MRL:n mukaiset katusuunnitelmat ovat nähtävillä arviolta kesäkuussa 2023, jolloin asianosaisilla on mahdollisuus tehdä muistutuksia suunnitelmista.

Esiteltävät suunnitelmaluonnokset löytyvät netistä hankkeen projektikortilta:

<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet>

Rakennussuunnitelmat valmistuvat arviolta lokakuussa 2023.

Mikäli hanke saa rahoituksen, hankkeen rakentaminen on mahdollista aloittaa vuonna 2024.

Lisätietoja

Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja

Ympäristöpalvelut

Arttu Väänänen

Puh: +358 44 703 2125

arttu.vaananen@ouka.fi

Harri Vaarala

Puh: +358 44 703 2108

harri.vaarala@ouka.fi

Ramboll Finland Oy

Marko Peltomaa

Puh. +358 40 359 3604

marko.peltomaa@ramboll.fi