

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	KAIJONPOLKU	Hanketunnus:	LYK 2023_0014
Selostuksen laati:	Destia Oy Eerik Jarkko projektipäällikkö	pvm:	24.3.2023
	Jokke Kelahaara suunnittelija	pvm:	24.3.2023
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Marjo Honkamaa-Eskola projekti-insinööri	pvm:	24.3.2023
	Päivi Pelkonen suunnitteluhortonomi	pvm:	24.3.2023

Suunnitelman kuvaus

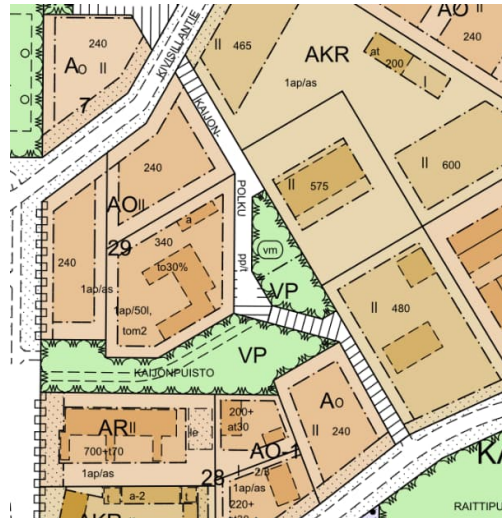
Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Kaijonharjun (80) kaupunginosassa Kivisillantiestä lähtevän Kaijonpolun eteläpuolella. Alueen voimassa oleva asemakaava on 564-1142 (voimaan 16.09.1988).

Suunnittelualue rajoittuu kadun pohjoispuolella nykyiseen Kaijonpolkuun, itäpuolella kiinteistörajaan ja puistoalueeseen, länsipuolella kiinteistörajaan ja eteläpuolella Kaijonpuistoon. Katualueen leveys on 6 m.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asetuskaavasta

Olemassa olevan Kaijonpolun ajoradan leveys on noin 4 m. Kadulla ei ole erillistä kevyenliikenteenväylää. Katua käytetään kulkuyhteytenä kiinteistöille ja Kaijonpuistoon. Nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun länsipuolella.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kaijonpolulla on nykyisin voimassa 40 km/h alueneopeusrajoitus. Suunnittelualueen kadulla ei ole rajoituksia pysäköinnille. Katu on asfalttipintainen ilman reunakiveä. Kadun viherkaistoilla on nurmetusta ja havupuita. Puistoalueilla on lehti- ja havupuita.

Olemassa olevan Kaijonpolun katualueella on hulevesiviemäröinnin runkolinja, johon on johdettu kiinteistöjen hulevedet sekä kaksi pintavesien kuivatuskaivoa. Alueen hulevedet ohjataan Kivisillantien suuntaan. Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen.

Suunnittelualueen länsipuoliselle tontille on suunnitteilla asuinkiinteistö, jolle tarvitaan kulkuyhteys.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Kaijonpolkua jatketaan noin 60 m Kaijonpuiston suuntaan. Kadun jatkaminen käsittää ajoradan rakennekerrosten, päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Olemassa olevan Kaijonpolun ajorata säilyy nykyisellä paikallaan. Nykyisen Kaijonpolun päässä oleva levennysalue poistetaan, johon kadun jatko liitetään. Uuden katuosuuden ajoradan leveys on 3,5 m. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka.

Pysäköinti Kaijonpolulla kielletään pysäköintikieltoaluemerkillä.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, viherkaistalla hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Uuden katuosuuden korkeusasema on hieman leikkauksessa johtuen alueen maaston jyrkkäpiirteisyydestä. Ajorata toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Nykyiset Kaijonpolun tonttiliittymät säilyvät ennallaan. Uuden katuosuuden päähän rakennetaan tonttiliittymä tulevia kiinteistöjä varten.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueelta ja luiskien sisäpuolelta poistetaan puita. Kadun viherkaistat nurmetetaan.

Katualueella tulee säilymään nykyisellä paikallaan tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappi. Puistoalueen läpi kulkevan maanalaisen sähköverkon kaapelointia siirretään.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin.

Arkeologia

Mahdolliset arkeologiset tutkimustarpeet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisaikana.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Aikataulu

Tavoitteena on toteuttaa rakentaminen määrärahojen puitteissa vuoden 2023 aikana.