

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

23		Liikerakennusten korttelialue.	148-101		Ohjeellinen alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.	159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	163		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	163-15		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	174		Vaara-alue.
91-1	27	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.	174-2		Muuntaja.
92-1	KAAK	Kaupunginosan nimi.	200-57		Ik-merkinnällä varustettu korttelialue kuuluu Oulun seudun laatuikäytävään. Alueen suunnittelun ja rakentamisen tulee olla erityisen laadukasta.
93	204	Korttelin numero.	200-347		kaa4 -merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: Polkupyörätelineiden tulee olla runkolukittavia ja 30 % niistä tulee olla katetussa tilassa.
95	METSOKAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.			Hulevedet: Vettä läpäisemättömiä pintoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometri (1 m ³) jokaista 100 vettä läpäisemätöntä neliometriä (100 m ²) kohden. Hulevesisäiliöiden tulee tyhjentyä tasaisesti 12-24 tunnin sisällä täyttymisestään. Tonttien hulevedet viivytetään esim. hulevesisäiliö- ja keskitetkaisuun tai vastaaviin. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Tontin tasausten tulee mahdollistaa jatkuvat tulvareitit sekä hallittu purku ojaan. Tontin läpi kulkeva oja tulee siirtää pois tontin alueelta. Katualueiden hulevedet eivät saa kulkeutua tontille. Happamat sulfaattimaat: Asemakaava-alueella esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaat. Rakennussuunnittelun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmarakaisuihin. Happamotumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutoissa, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Alueelle ei saa rakentaa kellareita.
96	3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.			Kaupunkikuvaa: Koska tontti sijaitsee liikenneväylien keskellä, tulee rakentamisessa varmistaa näkyvien laadukkuus kaikkien liikenneväylien suuntaan. Pääjulkisivumateriaaleina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä ja lasia. Huoltoihia tulee toteuttaa julkisivumaisesti osana rakennusmassaa ja myös jätteiden keruu tulee integroida rakennusmassaan. Huoltoihia ei saa avautua kaupunkikuvallisesti tärkeille näkymille, vaan kulkuaukko tulee suojata nosto-ovilla. Piha-alueet tulee jäsenöidä istutuksilla ja erilaisilla pinnoitemateriaaleilla siten, että jalankulkualueet, pysäköinti ja huolto erotuvat toisistaan. Laajat paikoitusalueet tulee jakaa istutuksilla pienempiin osiin. Ulkovarasto on kielletty. Asemakaava-alueen rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajotieinä, huoltoihana tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.			Tontilla tulee varmistaa riittävät lumitilat jotka eivät saa sijaita tulvareittien päällä. Tontilla osittain voimailijan johtoalueen alle sijoitettavan lumenlajituskanan korkeus saa olla enintään 5 m. Tontille sijoitettu mainospyloni saa olla enintään 20 m korkeaa.
113		Rakennusala.			TONTTIJAKOMERKINNÄT:
134		Istutettava alueen osa.			1. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.			
135-1		Istutettava puurivi.			
136		Katu.			
140-2		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.			

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KAAKKURIN KAUPUNGINOSA
KATU- JA PUISTOALUE

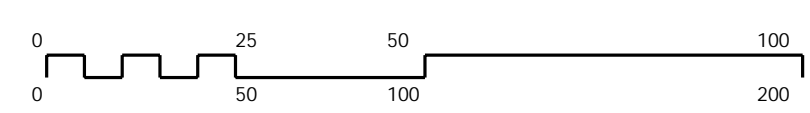
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 26.1.2015 (2146) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54:55 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 30.9.2022

MAANMITTAUSINSINööri
PENITTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRVO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2449 12084/2019	28.11.2022		13.12.2022	27.2.2023	13.4.2023
SUUNNITTELIJA VIRPI RAJALA			PIIRTAJA TARJA KORPI		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN					