

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KELLON KAUPUNGINOSA  
KORTTELIT 878 JA 879  
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUE

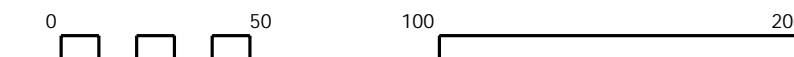
KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 24.6.1970 (084-Ak1970/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JA 7.6.2013 (564-2164) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 28.11.2022

MAANMITTAUSINSINööri  
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2529	2.3.2023		13.6.2023	*****	31.7.2023
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA, SINI KORHONEN			PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN					

135-7		Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
140-101		Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
147-101		Ohjeellinen ajoyhteys.
153-1		Näkemäalue.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
154-2		Viemäriä varten varattu alueen osa.
190-32		Huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
190-47 hule2 (100) 12		Korttelialue, jolla uusilla tai uudistettavilla vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluisissa oloissa luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mittaustilavuutta viivytysohjeissa, -alustoissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysohjeiden tulee tyhjentyä täyttymisestä. Viivytysohjeissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
190-113		Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
200-352		kel6 -merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: Rakennukset: Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoituaan ja mittasuhteitaan ympäristön rakennuksiin. Piha-alueet: Korttelialueet tulee rajata joko aidalla tai pensasistutuksin näkemäalueet huomioon ottaen. Säilytettävän puuston elinvoimaisuudesta tulee huolehtia asianmukaisesti. Autopaikoitus: Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: - Rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap/asunto ja 1 vieras-ap/1000 kem² - Erillispientalot 2 ap/asunto Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Korttelialueille saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten. Polkupyörät: Polkupyöräpysäköinnille osoitetaan paikkoja seuraavasti: - Rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap/asunto ja 1 vieras-ap/1000 kem² - Erillispientalot 2 ap/asunto Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavissa ja esteettömästi saavutettavassa tilassa. Muissa kuin asunokohtaisissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkolukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkolukittavia. Hulevedet: Kortteleihin tulee suunnitella ja rakentaa kasvillisuuden peittämiä viheralueita. Piha-alueiden kovista pinnoista suositellaan käytettävän 30 % läpäiseviä päällysteitä. Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaa-aikaiset vedet tulee käsitellä puhdistavissa rakenteissa ennen hulevesiverkostoon johtamista. TONTTIJAKOMERKINNÄT: 5. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
3		Asuinpienalojen korttelialue.
33		Puisto.
73-1		Luonnonmukaisena säilytettävä virkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	121	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KELL	Kaupunginosan nimi.
93	851	Korttelin numero.
96-1	600+t80	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutuskorkeusosan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
100	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-7		Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
117-101		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
119-101		Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
133-101		Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
133-105		Ohjeellinen luonnonmukaisena säilytettävä metsäinen leikki- ja oleskelualue.
134		Istutettava alueen osa.

