

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

OULUN SALON KAUPUNGINOSA
KORTTELI 75 TONTIT 7 JA 12
KORTTELI 76 TONTTI 3 SEKA
PYSÄKÖIMIS- JA KATUALUEET

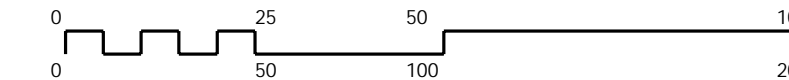
KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTUAOT,
JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 11.05.1970 (567-Ak1970/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 25.4.2023

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST. MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS-DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2540 685/2022	2.6.2023		15.8.2023	*****	
SUUNNITTELIJA TUULA-MARI KURIKKA			PIIRTAJA HENNA PEKKALA		
KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKANEN			EHDOTUS		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5-1 AO-1
Erillispientalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
 - 5-6 AO-6
Erillispientalojen korttelialue. AO-6 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
 - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.
 - 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
 - 91-1 **140**
OUL
75
Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-1 **140**
OUL
75
Kaupunginosan nimi.
 - 93 **75**
Korttelin numero.
 - 95 **KURKKUKUJA**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 96-3 **318+at50**
Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrososan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrososan neliömetreinä.
 - 98-1 **2 as**
Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
 - 100 **I**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 102-1 **I 1/2**
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - 113 Rakennusala.
 - 136 Katu.
 - 162 **2ap/as**
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- TONTTIAKOMERKINNÄT:
- 6.
Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

