



# Vuorovaikutusraportti

564–2548 Maikkulan täydennysrakentamisen asemakaavan muutos

Päivitetty 21.06.2023

## Sisällys

Vuorovaikutusraportti.....	0
Johdanto .....	2
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet ja vastineet.....	2
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) .....	2
Kaavoituksen vastine Tukesin lausuntoon .....	2
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos .....	2
Kaavoitus- sekä kadut ja liikenne -yksiköiden vastine Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausuntoon.....	2
Digita Oy.....	2
Kaavoituksen vastine Digita Oy:n lausuntoon.....	3
Rejlers Finland Oy .....	3
Kaavoituksen vastine Rejlers Oy:n lausuntoon.....	3
Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry .....	3
Kaavoituksen vastine Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry:n lausuntoon .....	3
As Oy Svaaninpuisto .....	4
Kaavoituksen vastine As Oy Svaaninpuiston mielipiteeseen .....	4
Yksityishenkilö 1 .....	4
Kaavoituksen vastine yksityishenkilön 1 mielipiteeseen .....	5
Yksityishenkilö 2 .....	5
Kaavoituksen vastine yksityishenkilön 2 mielipiteeseen .....	5
Yksityishenkilö 3 .....	6
Kaavoituksen vastine yksityishenkilön 3 mielipiteeseen: .....	6
Yksityishenkilöt 4.....	6
Kaavoitus- sekä kadut ja liikenne -yksiköiden vastine yksityishenkilöiden 4 mielipiteeseen.....	7
Yksityishenkilöt 5.....	7
Kaavoitus- ja kadut ja liikenne -yksiköiden vastine yksityishenkilöiden 5 mielipiteeseen .....	7
Yksityishenkilöt 6.....	7
Kaavoituksen vastine yksityishenkilöiden 6 mielipiteeseen .....	8
Yksityishenkilö 7 .....	8
Kaavoitus- sekä kadut ja liikenne -yksiköiden vastine yksityishenkilön 7 mielipiteeseen.....	8



## Johdanto

Tähän vuorovaikutusraporttiin on koostettu Maikkulan täydennysrakentamisen asemakaavan muutoksesta annetut palautteet ja niihin laaditut vastineet. Raportin on laatinut Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikkö.

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet ja vastineet

Asemakaavan muutos on käynnistetty yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 28.02.2023 § 95. Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 17.03.-17.04.2023. Palautteita saatiin 14 kpl, jotka vastineineen on kuvattu tekstissä seuraavaksi. Palautteita jättäneisiin yksityishenkilöihin viitataan numeroin.

### Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Maikkulantien varren kaavamuuotosalue sijaitsee lähimmillään noin 320–350 metrin etäisyydellä Valio Oy:n Oulun meijerin toisesta ammoniakkikylmälaitoksesta, missä suurimmat ja vakavimmat vuototapaukset voisivat syntyä. Tukesin käsityksen mukaan tyypillisesti ammoniakkikylmälaitoksilla syntyvien vuotojen vakavimmat seuraukset rajoittuvat noin 300 metrin etäisyydelle vuotolähteestä.

Koska kaava-alue sijaitsee tämän merkittävän vaara-alueen (300 m) ulkopuolella, niin alueen asuinrakentaminen on mahdollista ehdotetulla pientalovaltaisella tavalla. Korkeiden tai muuten hyvin tiiviisti rakennettujen alueiden ei katsota soveltuvan konsultointivöhykkeelle.

### Kaavoituksen vastine Tukesin lausuntoon

Lausunto ei aiheuta muutostarvetta asemakaavan sisältöön.

### Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ilmoittaa, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos muistuttaa huomioimaan kaavamuutoksessa, että katualueilla on riittävästi vedenottoaikoja pelastuslaitoksen käyttöön.

### Kaavoitus- sekä kadut ja liikenne -yksiköiden vastine Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausuntoon

Lausunnolla ei ole vaikutusta kaavamuutokseen. Vedenottoaikat määritellään katujen rakennussuunnitteluvaiheessa.

### Digita Oy

Digita Oy:n mukaan on hyvä, että kaupunkirakennetta kehitetään ja asuntorakentamista mahdollistetaan tiivistämällä nykyistä yhdyskuntarakennetta. Digita Oy nostaa esille, että Svaaninsuolle ja Ellinsuolle tulisi tehdä tilavaraukset telecom-mastolle ja laitetilalle.

### **Kaavoituksen vastine Digita Oy:n lausuntoon**

Palaute on huomioitu. Kaavaluonnoksessa osoitetaan mastoille ja laitetoille sijoituspaikat Svaaninsuolle ja Ellinsuolle.

### **Rejlers Finland Oy**

Rejlers Finland Oy muistuttaa, että Ellinsuon kaavarajauksen alueella sijaitsee Kajaanintien suuntaisesti kevyen liikenteen väylä, jota pitkin kuljetaan Telia Towersin Knuutilan mobiilitukiasemalle. Itse tukiasema sijaitsee kaavamuuotosalueen ulkopuolella. Rejlers Finland Oy pyytää huomioimaan, että tukiasemalle pitää jatkossakin pystyä kulkemaan pakettiautolla ja kuorma-autoalustaisella nostolava-autolla. Rejlers Finland Oy pyytää huomioimaan asemakaavan muutoksen suunnittelussa kohteen kuituyhteydet ja mahdolliset sähkösyöttökaapelit, jotka kulkevat Kajaanintieltä edellä mainittua kevyen liikenteen väylää pitkin tukiasemalle.

### **Kaavoituksen vastine Rejlers Oy:n lausuntoon**

Palaute on huomioitu. Kulku Knuutilan mobiilitukiasemalle on edelleen osoitettu kaavaluonnoksessa.

### **Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry**

Yhdistys viittaa vuonna 2019 antamaansa lausuntoon Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmasta. Yhdistyksen mukaan uusista alueista eli tavoitesuunnitelman jälkeen lisätyistä alueista puuttuu asukkaiden kanssa käyty vuorovaikutus.

Yhdistys kannattaa periaatteessa täydennysrakentamista ja kaupunkirakenteen tiivistämistä liikkumisen kehittämisen ja laajempien yhtenäisten luontoalueiden säästämisen takia. Yhdistys tuo esille, että luontoalueet kaupunkirakenteen sisällä ovat tärkeitä asukasviihtyisyyden, luontosuhteen ja ympäristön terveellisyyden vuoksi. Yhdistys korostaa metsien olevan hiilinieluja ja -varastoja.

Yhdistys tuo esille huomioita Ellinsuosta. Ellinsuolle tarvitaan meluvalli Kainuuntien aiheuttaman melun vuoksi. Suojametsä menetetään suojavallin alle, mitä tulisi kompensoida jotenkin muualla. Alueen länsiosan kuusikko tulisi säilyttää. VILMO-suunnitelmassa alue on merkitty keskuspuistikoksi eli keskeiseksi virkistysalueeksi. Viherkäytäväyhteys pohjoiseen Kajaanintielle ja siitä edelleen Kokkosaarenpolun alueen kautta Oulujoelle tulee säilyttää.

Yhdistys nostaa esille Svaaninsuosta, että vanha alava peltoalue voi olla osittain haasteellinen rakentamisen kannalta. Alueen sisällä tulisi säilyttää riittävästi luonnonmukaisesti hoidettavia puistovyöhykkeitä. Päiväkodilta Svaanintielle nousevan pyörätien vieressä oleva mäntyvaltainen sekametsä tulisi säästää rakentamiselta.

Yhdistys esittää Maikkulantien varresta, että varttuneempia puita ja luonnonmukaista metsäpohjaa tulee säilyttää.

### **Kaavoituksen vastine Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry:n lausuntoon**

Palaute on huomioitu. Kaavamuuotosprosessiin kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen vuorovaikutus. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), kaavaluonnos- ja

kaavaehdotusvaiheessa suunnitelmat ovat julkisesti nähtävillä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla [www.ouka.fi/kuulutukset](http://www.ouka.fi/kuulutukset).

Lisäksi esittelemme kaavaluonnosta sekä siihen liittyviä selvityksiä ja viitesuunnitelmia kaikille avoimessa keskustelu- ja tiedotustilaisuudessa syksyllä 2023.

Suunnittelualueille on laadittu luonto- ja maisema-, melu- ja hulevesiselvitykset suunnittelun lähtötiedoiksi. Kaavatyössä huomioidaan Oulun viheralueverkosto ja luonnon monimuotoisuus - suunnitelman (VILMO) tavoitteet. Ellinsuolla tavoitteena on säilyttää viherkäytävyyhteys pohjoiseen Kajaanintielle. Maankäytön suunnitteluasiat tarkentuvat kaavaluonnosvaiheessa.

### **As Oy Svaaninpuisto**

Palaute on kohdennettu Oulunsuun alueen asemakaavan muutokseen. Asunto Oy Svaaninpuisto sijaitsee Oulunsuun kaupunginosassa korttelissa 95 tontilla 9. As Oy Svaaninsuon mielestä asuinrakentamisen osoittaminen voimassa olevan asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelualueelle muuttaisi merkittävästi asuinalueen luonnetta ja ympäristöä.

As Oy Svaaninpuisto on huolissaan, hankaloittaako asemakaavan muuttaminen ja uudisrakentaminen hulevesien poistoa heidän tonteiltaan. Asuntoalueen rakennuksia on rakennettu painopenkereen päälle. Alueen salaojat ja hulevesien poisto on rakennettu niin, että hulevedet valuvat kaupungin kaivaman kuivatusojan kautta kaupunginojaan.

As Oy Svaaninpuisto kuvailee alueen lajistoa monipuolisena. As Oy Svaaninpuiston mukaan asemakaavan muuttaminen ja alueen muokkaaminen heikentäisi alueen ekosysteemiä ja edistäisi luontokatoa.

As Oy Svaaninpuisto esittää asemakaavan muutoksesta luopumista. Asemakaavan muutoksen jatkuessa As Oy Svaaninpuisto esittää, että monimuotoista luontoa tulee säästää mahdollisimman paljon ja että uudisrakentaminen ei saa muodostaa näköestettä heidän tonteilleen.

### **Kaavoituksen vastine As Oy Svaaninpuiston mielipiteeseen**

Palaute on huomioitu. Suunnittelualueille on laadittu luonto- ja maisema-, liikenne-, melu-, hulevesi- ja maaperäselvitykset suunnittelun lähtötiedoiksi. Maankäytön suunnitteluasiat tarkentuvat kaavaluonnosvaiheessa. Suunnittelua jatketaan yhdyskuntalautakunnan antaman asemakaavoituksen käynnistämispäätöksen pohjalta.

### **Yksityishenkilö 1**

Henkilö jätti kaksi mielipidettä kuntorataliittymästä Knuutilankankaalta Hiiposen ulkoilureitistöön. Hänen mukaansa paras reittiratkaisu olisi Kajaanintien tuntumasta Knuutilankankaan ja Talonpojankankaan välistä Kainuuntien ali linatin reitistölle entisten maankaatopaikkojen alueelle. Henkilö esittää, että reittiä varten rakennettaisiin alikulut Kainuuntien ali. Henkilö nostaa esille, että Kainuuntien pohjoispuolella oleva Laanaojan silta on vaarallinen.

## Kaavoituksen vastine yksityishenkilön 1 mielipiteeseen

Palaute on huomioitu. Maankäytön suunnitteluasiat sekä kuntoradan reittilinjaukset tarkentuvat kaavaluonnosvaiheessa.

## Yksityishenkilö 2

Henkilö viittaa Maikkulan täydennyssuunnitelman aikaisiin keskusteluihin. Hänelle on jäänyt käsitys, ettei Talonpojanpuistoon rakenneta sen soisen maaperän vuoksi. Mielipiteen jättäjä toivoo kirjallista kokouskutsua suunnitelman esittelytilaisuuksiin.

## Kaavoituksen vastine yksityishenkilön 2 mielipiteeseen

Palaute on huomioitu. Kaavamuutosprosessiin kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen vuorovaikutus. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa suunnitelmat ovat julkisesti nähtävillä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla [www.ouka.fi/kuulutukset](http://www.ouka.fi/kuulutukset).

Lisäksi esittelemme kaavaluonnosta sekä siihen liittyviä selvityksiä ja viitesuunnitelmia kaikille avoimessa keskustelu- ja tiedotustilaisuudessa syksyllä 2023.

Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmaa (hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 10.9.2019) laadittaessa järjestettiin osallistumistilaisuuksia. Maikkulan täydennysrakentamisesta toteutettiin karttapohjainen kysely sekä järjestettiin suunnittelutapahtuma touko-kesäkuussa 2018. Kyselyyn ja suunnittelutapahtuman yhteenvedon voi tutustua verkkosivuilta, [tässä linkki \(pdf\)](#). Tilaisuudesta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla ja Kalevassa.

Tavoitesuunnitelman luonnoksesta järjestettiin esittely- ja keskustelutilaisuus Maikkulan koululla 12.4.2019. Tavoitesuunnitelman luonnoksen nähtävilläolosta tiedotettiin Oulun kaupungin internet-sivuilla sekä ilmoituksena sanomalehti Kalevassa. Esittely- ja keskustelutilaisuuden jälkeen tavoitesuunnitelmasta jaettiin ilmaisjakelun yhteydessä tiedote kaikkiin suunnittelualueen kotitalouksiin.

Tavoitesuunnitelman luonnos oli nähtävillä 29.3-30.4.2019 välisen ajan. Palautetta suunnitelmasta kerättiin mm. internet-kyselyn avulla. Luonnoksesta saatu palaute (esittely- ja keskustelutilaisuudesta saatu palaute sekä kirjallisesti saatu palaute) on koottu yhteenvedoksi, [tässä linkki yhteenvedon \(pdf\)](#).

Täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 10.9.2019. Tavoitesuunnitelma ja siinä esitetyt suositukset hyväksyttiin asemakaavoituksen ja muun jatkosuunnittelun lähtökohdiksi. [Tässä verkkosivulinkki Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmaan \(pdf\)](#).

Nyt vireillä olevasta asemakaavan muutoshankkeesta (564–2548) luonnossuunnitelmamateriaalit tulevat nähtäville syksyllä 2023 ja pidämme tuolloin myös keskustelu- ja tiedotustilaisuuden, jossa esitellään ja keskustellaan laadittujen suunnitelmien sisällöistä ja mihin suuntaan niitä pitäisi viedä.

Lähetämme kirjeet suunnittelualueen vieressä asuville asukkaille. Yhtiömuotoisesti asuville kirje menee isännöitsijän kautta, eli on isännöitsijän vastuulla tiedottaa asukkaita. Kaikille, jotka ovat jättäneet mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa, lähetetään tieto seuraavan vaiheen kuulutuksesta ja tilaisuuksista suoraan sähköpostiin tai osoitteeseen, jonka on jättänyt mielipiteen yhteydessä.

### **Yksityishenkilö 3**

Mielipiteen jättäjän mielestä Vanhalantiella on isoja tontteja, joille voitaisiin rakentaa lisää, vaikka rakennusoikeus on ylitetty. Henkilön mukaan asemakaavan muutoksen myötä moneen asiaan tulisi vaikuttavuutta, kuten autokatoksen varustamista ovelta. Hän kuvaa kaavamuutoksen tuovan muitakin merkittäviä asumisviihtyisyyttä lisääviä elementtejä, kuten kerrosalan lisäämisellä. Hän toivoo, että kaavamuutoksella ajettaisiin myös nykyaikaista rakentamista lisääviä seikkoja.

### **Kaavoituksen vastine yksityishenkilön 3 mielipiteeseen:**

Palaute ei aiheuta muutoksia suunnitelmaan, koska Vanhalantien alue sijoittuu suunnittelualueen ulkopuolelle. Tontin lisärakentaminen on Rakennusvalvonnan rakennuslupa-asia.

### **Yksityishenkilöt 4**

Mielipiteen on jättänyt neljä yksityishenkilöä, joiden mielestä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitelty hyvin ja kattavasti, ja se antaa selkeän mahdollisuuden tuoda esille osallisten mielipiteitä muun muassa liikennejärjestelyiden osalta. Henkilöt viittaavat vuonna 2019 Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmasta antamaansa muistioon.

Mielipiteen jättävät korostavat, että suunnittelussa tulee erityisesti huomioida turvallisen ja sujuvan liikennejärjestelyn luominen koko alueelle. Henkilöt pyytävät kehittämään Poikkimaantien ja Knuutilankankaantien risteyksen liikennejärjestelyitä esimerkiksi liikennevaloilla. Henkilöt kuvaavat, että sujuva siirtyminen kyseisessä risteyksestä Knuutilankankaantielta Poikkimaantielle on haastavaa kasvavan liikennevirran vuoksi. Henkilöt arvioivat Poikkimaantientien ja Knuutilankankaantien risteysalueelle sijoittuvan uuden kauppakiinteistön pahentavan tilannetta. Itse kauppaliikettä he kuvaavat tervetulleena.

Henkilöt kuvaavat liikennemäärän kasvua Knuutilankankaantiella merkittävänä. He kuvaavat, että pääseminen Knuutilankankaantiehen liittyviltä poikkikaduilta Knuutilankankaantielle on vaarallista tiellä ajettavien ylinopeuksien vuoksi. Heidän mukaansa Knuutilankankaantien etuajo-oikeuden poistuminen muutama vuosi sitten ei ole helpottanut tilannetta. He nostavat esille, että Hiekkakiventiellä sekä lapsiperheiden että liikenteen määrät ovat kasvaneet. Henkilöt nostavat esille Hiekkakiventien kapeuden, jota tien talviauraukseen liittyvät haasteet pahentavat.

Henkilöt pitävät yleissuunnittelua uuden kuntoradan osalta Knuutilankankaalle liittyen linatin kuntosuunnitelmaan erittäin tervetulleena ja kannatettavana. Henkilöiden mielestä paras liikenneliittymä uuteen Knuutilan kaava-alueeseen olisi Kajaanintieltä.

## **Kaavoitus- sekä kadut ja liikenne -yksiköiden vastine yksityishenkilöiden 4 mielipiteeseen**

Palaute on huomioitu. Suunnittelualueille on laadittu luonto- ja maisema-, liikenne-, melu-, hulevesi- ja maaperäselvitykset suunnittelun lähtötiedoiksi. Maankäytön ja liikenteen suunnitteluasiat tarkentuvat kaavaluonnosvaiheessa.

Jo aikaisemmin on tunnistettu, että Poikkimaantien ja Knuutilankankaan liittymää pitää kehittää turvallisemmaksi ja liittymän sujuvuutta parantaa. Liittymään rakennetaan liikennevalot kesällä 2023.

Knuutilankankaantien liikennemäärien lisääntymisen vaikutukset arvioidaan osana suunnittelua kaavaluonnosvaiheessa. Nyt jo voidaan todeta, että etuajo-oikeusjärjestelyitä ei tulla muuttamaan. Katujen etuajo-oikeus vaikuttaa ylinopeuksiin negatiivisesti eli nyt jo esittämämme huoli ylinopeuksien aiheuttamista vaaratilanteista lisääntyisi.

Kajaanintieltä ei voida ottaa Ellinsuolle uutta katuliittymää, koska Maasälvanpuisto ja Knuutilankankaanpuisto muodostavat tärkeän viher- ja virkistysyhteyden. Tämä viheryhteys on merkitty Uuden Oulun yleiskaavaan sekä Oulun viheralueverkosto ja luonnon monimuotoisuus -suunnitelmaan (VILMO).

### **Yksityishenkilöt 5**

Kaksi yksityishenkilöä on jättänyt mielipiteensä Ellinsuon asemakaavan muutoksesta. Heidän mukaansa itse täydennysrakentaminen on suotavaa. Henkilöiden mielestä tielinjaus uudelle täydennysrakennusalueelle Knuutilankankaantietä pitkin ei ole toteuttamiskelpoinen ratkaisu. Henkilöt toivovat, että tielinjaus uudelle täydennysrakennusalueelle kulkisi Knuutilankankaan ja Talonpojankankaan välistä Kajaanantielle.

## **Kaavoitus- ja kadut ja liikenne -yksiköiden vastine yksityishenkilöiden 5 mielipiteeseen**

Palautteella liittyen uuteen katulinjaukseen Kajaanintieltä Ellinsuolle ei ole vaikutusta suunnitteluun. Kajaanintieltä ei voida ottaa Ellinsuolle uutta katuliittymää, koska Maasälvanpuisto ja Knuutilankankaanpuisto muodostavat tärkeän viher- ja virkistysyhteyden. Tämä viheryhteys on merkitty Uuden Oulun yleiskaavaan sekä Oulun viheralueverkosto ja luonnon monimuotoisuus -suunnitelmaan (VILMO).

### **Yksityishenkilöt 6**

Kaksi yksityishenkilöä Svaaninsuolta on antanut mielipiteensä liikenneturvallisuudesta, luontoarvoista, lumenkasauksesta ja maaperäriskeistä. Henkilöt toteavat Svaaninkujan olevan umpikuja ilman läpikulkua. He kokevat, että jos liikennevirta kasvaa läpiajon myötä, liikenneeriskit lisääntyvät.

Henkilöt esittävät, että metsien vähentäminen kaupunkiluonnosta ei tue hiilineutraaliuden tavoitteen saavuttamista vuoteen 2035 mennessä. He kuvaavat, että Svaaninkujan päässä olevassa metsikössä luonnon monimuotoisuus on hyvin edustettuna. Henkilöt nostavat esille, että



käätöpaikan takaosa on toiminut talvisin lumenkasauspaikkana. Heitä huolesttaa, minne lumet kuljetettaisiin, jos tämä lumenkasausmahdollisuus poistuu.

Henkilöt kuvaavat Svaaninsuota on suoalueena, jossa taloja on rakennettu savipatjan päällä olevalle hiekkapedille. Heidän mukaansa lisärakentaminen, mahdollinen paaluttamien ja maaperän kuivatus voivat aiheuttaa ongelmia olemassa oleville taloille. Henkilöt pohtivat sulfaattimaiden osalta, vaikuttaako maaperän kuivattaminen vesistöjen happamuuteen.

### **Kaavoituksen vastine yksityishenkilöiden 6 mielipiteeseen**

Palaute on huomioitu. Suunnittelualueille on laadittu luonto- ja maisema-, liikenne-, melu-, hulevesi- ja maaperäselvitykset suunnittelun lähtötiedoiksi. Maankäytön suunnitteluasiat tarkentuvat kaavaluonnosvaiheessa.

### **Yksityishenkilö 7**

Yksityishenkilön jättämä mielipide kohdistuu Ellinsuon alueeseen. Hänen palautteensa koskee hulevesien hallintaa, liikennejärjestelyitä ja kaupunkikuvaa. Henkilön mukaan hulevesien poisto tontilta on ongelmallista. Hän pyytää huomioimaan suunnittelussa alueen alavuuden, kosteushaittojen torjunnan ja hulevesiviemäröinnin kapasiteetin.

Henkilö esittää, että Knuutilankankaantien ja Poikkimaantien risteystä tulee kehittää turvallisemmaksi. Suunnittelussa tulee hänen mukaansa huomioida, että lähelle risteystä tuleva uusi kauppa lisää liikennettä. Henkilö kuvaa Knuutilankankaantien liikennettä vilkkaana, eikä sinne tulisi hänen mukaansa ohjata lisää liikennekuormaa.

Mielipiteen jättäjän mielestä kulku uudelle Ellinsuon alueelle tuo lisäongelmia Knuutilankankaantien liikenneturvallisuudelle, joten olisi hyvä pohtia vaihtoehtoisia kulkureittejä. Hän pohtii, voiko kulku Ellinsuon alueelle tulla Kainuuntieltä olemassa olevan liittymän kautta tai Kajaanintieltä Talonpojankankaan ja Knuutilan alueiden välistä. Hän korostaa, että on kiinnitettävä huomiota Maikkulan baanin ja uuden Ellinsuon alueen tien risteysten turvallisuuteen.

Henkilö kannattaa ulkoilureitin varausta Kajaanintieltä aina Hirosenojan ja Kainuuntien risteykseen. Hän tuo esille, että Kainuuntien liikenteen meluhaitta tulee huomioida puuston ja mahdollisen äänivallin avulla. Henkilö esittää, että on rakennettava turvallinen ylitys Hirosenojaan, sillä nykyinen Kainuuntien sillan vieressä oleva silta on vaarallinen.

Henkilö esittää, että lähinnä pyörätietä tulisi suunnitella 1–2-kerroksisia pientaloja. Hänen mukaansa lähinnä pyörätietä olevaan asuinkiinteistöriiviin tulee sallia vain yksikerroksisia rakennuksia. Henkilö tuo esille, että asuinkiinteistöt tulee sijoittaa riittävän etäälle sähköasemasta ja -linjoista. Hän esittää puutarhapalstojen kunnostamista sähkölinjan alle jäävälle alueelle.

### **Kaavoitus- sekä kadut ja liikenne -yksiköiden vastine yksityishenkilön 7 mielipiteeseen**

Palaute on huomioitu. Suunnittelualueille on laadittu luonto- ja maisema-, liikenne-, melu-, hulevesi- ja maaperäselvitykset suunnittelun lähtötiedoiksi. Maankäytön suunnitteluasiat tarkentuvat kaavaluonnosvaiheessa.

Liikennejärjestelyiden turvallisuus huomioidaan osana kaavaluonnoksen suunnittelua. Kainuuntien liikenteen aiheuttama meluhaitta tullaan huomioimaan ja kaavatyössä suunnitellaan alueelle riittävä meluntorjunta. Knuutilankankaantien liikennemäärien lisääntymisen vaikutukset arvioidaan osana suunnittelua kaavaluonnosvaiheessa.

Jo aikaisemmin on tunnistettu, että Poikkimaantien ja Knuutilankankaan liittymää pitää kehittää turvallisemmaksi ja liittymän sujuvuutta parantaa. Liittymään rakennetaan liikennevalot kesällä 2023.

Vaihtoehtoisia kulkureittejä Ellinsuon alueelle kuin Knuutilankankaantien kautta ei ole. Kainuuntieltä ei voida osoittaa uutta katuliittymää Ellinsuolle. Kainuuntie on valtion maantie, johon ei saada liittyä uudella katuyhteydellä. Uusi liittymä olisi myös melun kannalta ongelmallinen. Liittymän takia melurakenteisiin tulisi aukko, jonka kautta liikenteen melu lisääntyisi niin uudella kuin vanhallaakin asuinalueella.

Kajaanintieltä ei voida ottaa Ellinsuolle uutta katuliittymää, koska Maasälvanpuisto ja Knuutilankankaanpuisto muodostavat tärkeän viher- ja virkistysyhteyden. Tämä viheryhteys on merkitty Uuden Oulun yleiskaavaan sekä Oulun viheralueverkosto ja luonnon monimuotoisuus -suunnitelmaan (VILMO).

Hiirosenojan ylittävän jalankulun ja pyöräilyn sillan paikka tutkitaan kaavaluonnosvaiheessa. Sillan rakennussuunnittelu ei kuulu kaavavaiheeseen, vaan se tehdään myöhemmin.



Yhteystiedot:

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu, puh. 044 703 2402

Kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara, puh. 040 823 1229

Kaavoituksen käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu

Sähköpostit ovat muodossa etunimi.sukunimi@ouka.fi

