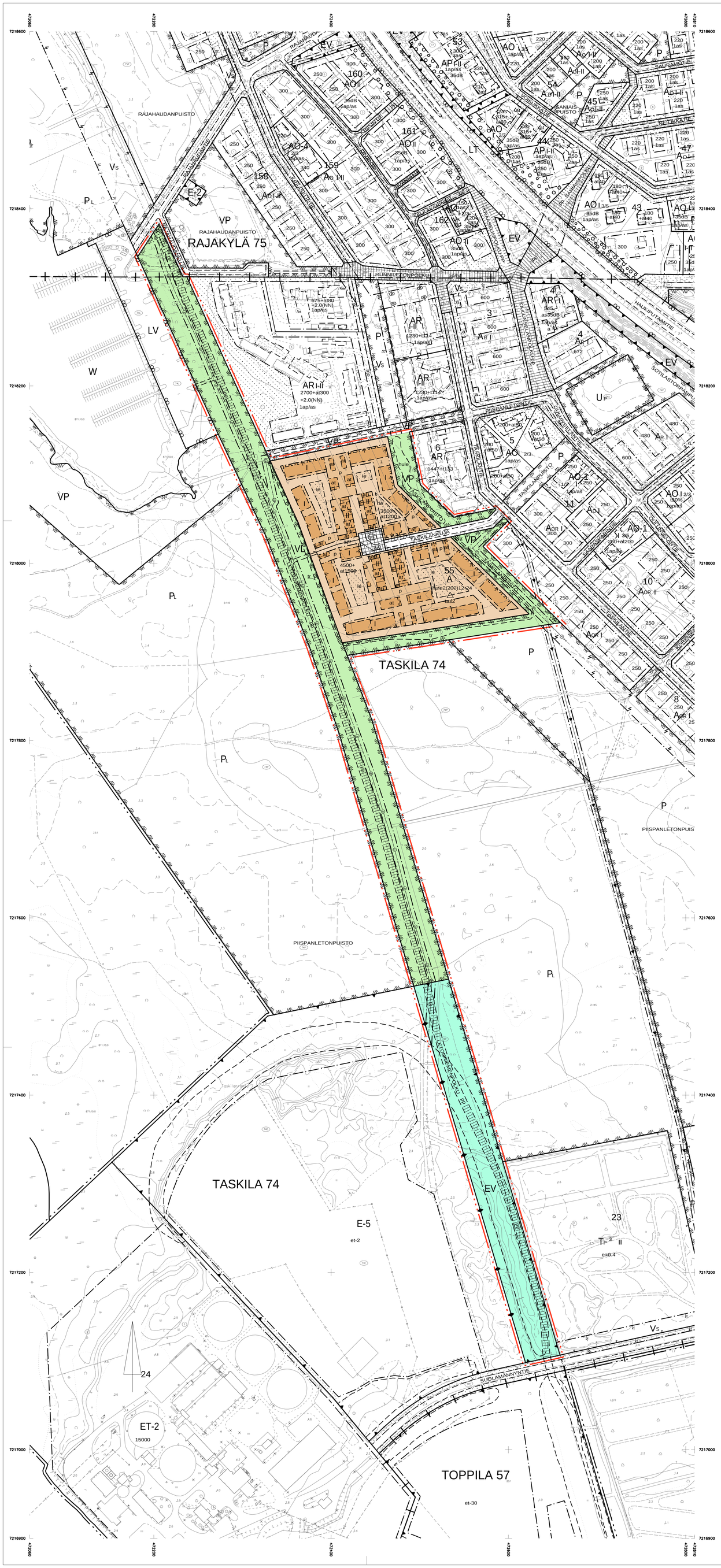

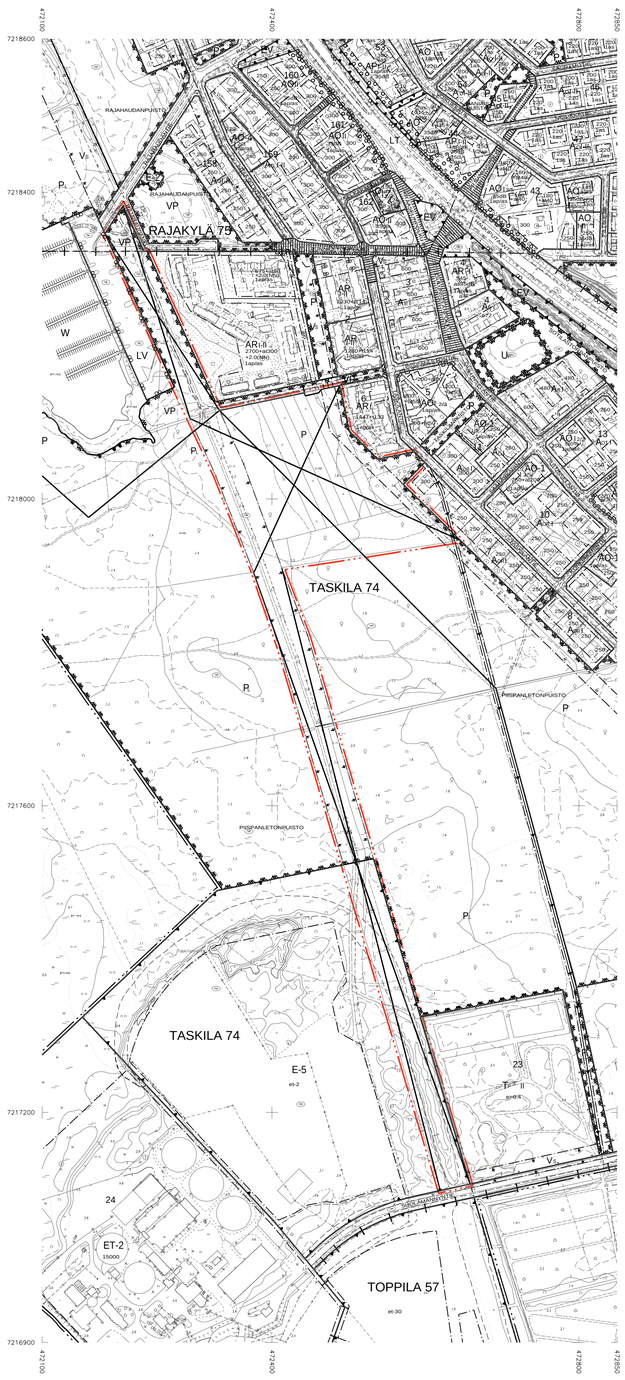

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1	A	Asuinrakennusten korttelialue.
33	VP	Puisto.
34	VL	Lähivirkistysalue.
68	EV	Suojaviheralue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	74	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	TASK	Kaupunginosan nimi.
93	55	Korttelin numero.
95	TASKILANKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-3	4500+at1500	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
113-107	j	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
119-103	at	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
126-101		Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
136		Katu.
137		Katuaukio/tori.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
147	ajo	Ajoyhteys.
147-101	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
151	p	Pysäköimispaikka.
154-2	j	Viemäriä varten varattu alueen osa.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
174-2	vm	Muuntaja.
190-47	hule2 (200) 12-24	Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
190-113	hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
190-118	tr	Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviva hulevesi virtaa hallitusti painannetta pitkin. Reittiä ei saa padota haitallisesti. Reittiä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.
200-273	tos2	tas2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

RAKENNUKSET

Asuinrakennukset tulee toteuttaa erillisinä tai kytkettyinä paritaloina tai pientaloina, luhtitaloina tai rivitaloina.

Rakennusten julkisivumateriaalia ja -väriä käytetään yhtenäisenä pintana sokkelin yläpinnasta räystäälseen saakka. Rakennusten tulee olla muodoltaan, julkisivujäsentelyltään, -materiaaleiltaan ja -väritykseltään pelkistetyn selkeitä.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla pystylautaverhous. Talousrakennusten julkisivuissa voidaan pystylautaverhouksen lisäksi käyttää tehosteena levyverhoilua. Vierekkäisten asuinrakennusten julkisivuvärin tulee vaihdella. Koko korttelin asuinrakennusten julkisivujen käsittelyä samalla värillä ei sallita. Talousrakennusten julkisivujen tulee olla väriltään punamultaisia.

Rakennusten julkisivuvärien tulee olla tummia murrettuja punamullan, keltamullan, ruskean tai sinisen eri sävyjä. Valkoiset ja mustat sävyt sekä vaaleat pastellisävyt eivät ole sallittuja.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Talousrakennusten, kuten varastojen, jätehuoneiden, autotallien, autokatosten ja muiden piharakennusten katto voi olla pulpettikatto.

Kattojen on oltava väriltään tumman harmaita tai mustia. Kattomateriaalin on oltava konesaumapeltikatto, pystysaumakate tai bitumikermikate.

Rakennusten kattojen tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia kaltevuudeltaan ja väritykseltään. Tekhisiä tiloja ei saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle. Vesikatolle tulevät tekniset laitteet on sijoitettava keskitetysti ja suunniteltava osaksi kattomaisemaa.

Kaksi kerrosta mahdollistavilla rakennusaloilla rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan tontin sisäisen ajoväylän puoleiseen reunaan. Kuitenkin, mikäli ainoastaan esimerkiksi asuntokohtaiset varastot rakennetaan kiinni edellä mainittuun reunaan, on aitojen tai muiden vastaavien rakenteiden avulla huolehdittava siitä, että tontin sisäinen ajoväylä rajautuu riittävästi.

Mikäli kaksi kerrosta mahdollistaville rakennusaloille rakennetaan paritaloja tai pientaloja, on ne kytkettävä toisiinsa autokatoksilla, autotalleilla tai talousrakennuksillä.

Mikäli kaksi kerrosta mahdollistavalle rakennusaloille rakennetaan luhtitaloja, ei tontin sisäisen ajoväylän puolelle saa tehdä avoimia luhtikäytäviä.

Kaksi kerrosta mahdollistavalle rakennusalalle ei saa toteuttaa pelkästään auton säilytyspaikkoja tai talousrakennuksia.

Taskilankujan varrella sijaitsevien asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 0,7 metrin kadun reunan korkeusaseman yläpuolella. Tulvavahingoille alttiiden rakennesosien tulee olla vähintään korkeuden N2000 +2,8 m yläpuolella. Taskilankujan tienpinnan tulee olla korkeuden N2000 +2,27 m yläpuolella.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- Rivitalot ja kytketyt pientalot: 1,5 ap/asunto
- Erillispientalot: 2 ap/asunto
- Luhtitalot 1 ap/120 k-m2

Katoksettomat autopaikat on pinnoitettava nurmikiveyksellä.

Erillispientaloja lukuun ottamatta tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vierespaikka alkavaa 1000 kerrosneliömetriä kohti.

Invapaikkojen määrän tulee olla kaksi invapaikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti ja sen jälkeen yksi invapaikka kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohti. Invapysäköintipaikat tulee toteuttaa pysäköintinormin mukaisen velvoitepaikkamäärän lisäksi.

Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan niitä varten osoitetuille alueille.

PYÖRÄPAIKOITUS

Pyöräpaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- Rivitalot ja kytketyt pientalot: 3 pp /asunto
- Erillispientalot: 4 pp/asunto
- Luhtitalot 1pp/40 k-m2

Luhtitaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Nämä pyöräpaikat eivät saa olla 2-kerrostelineissä tai seinätelineissä. Muut pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2-kerrostelineisiin tai seinätelineisiin. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen mahdollisista taloyhtiökohtaisista polkupyöräpaikoista osoitetaan vähintään 50 % lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Nämä pyöräpaikat eivät saa olla 2-kerrostelineissä tai seinätelineissä. Muut taloyhtiökohtaiset pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2-kerrostelineisiin tai seinätelineisiin. Kaikki ulkona olevat taloyhtiökohtaiset pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

TONTIN SISÄISET AJOVÄYLÄT

Korttelin keskialueen kaksi kerrosta mahdollistavien rakennusalojen kohdalla tontin sisäisen ajoväylän tulee olla vähintään neljän metrin leyvinen. Ajoväylän molemmin puolin tulee olla kahden metrin leyvinen viyhyke, joka on pinnoitettava ajoväylän materiaalista poikkeavalla, osittain vettä läpäisevällä materiaalilla. Jos autosuoja osoitetaan kiinni tontin rajaan, ajoyhteys tulee järjestää tontin puolelta. Tontin sisäisten ajoväylien suunnittelussa tulee huomioida riittävät näkemäalueet ja lumitilat.

PIHA-ALUEET

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytykselle ja mahdolliselle imeytykselle. Piha-alueiden pintamateriaalien ja istutettavien kasvien sekä puiden on oltava merenranta-alueelle tyypillisiä.

Puistoon rajautuville tontin reunoille on toteutettava lauta- tai pensasaita.

Kortteleiden piha-alueet on suunniteltava avoimiksi ja yhteisiksi.

MUUNTAMOT

Alueelle on sijoitettava yksi muuntamo asemakaavassa osoitetulle paikalle alueen sähkönjakeluverkon haltijan hyväksymällä tavalla. Muuntamon seinäpinnat tulee sovittaa yhteen alueen rakennusten julkisivumateriaalien ja värisävyjen kanssa tai niihin tulee toteuttaa taideseinät.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

2.	Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RAJAKYLÄN KAUPUNGINOSAN
PUISTOALUE SEKÄ
TASKILAN KAUPUNGINOSAN
PUISTOALUE JA JÄTEVEDENPUHDISTAMON SUOJA-ALUE

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU TASKILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 55.

KORTTELIIN 55 ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 20.3.1974(660), 8.4.1993(1437),
1.9.1997(1549) JA 1.9.1997(1568) VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 19.7.2023.

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000
POIST. MERK. 1:4000

0 50 100 200
0 100 200 400

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2266	20.11.2020				
7633/2015	11.8.2023				

SUUNNITTELIJA ESKO HÄRKÖNEN	PIIRTÄJÄ O. COLLIANDER / E. NEVALAINEN
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ KARI NYKÄNEN	EHDOTUS