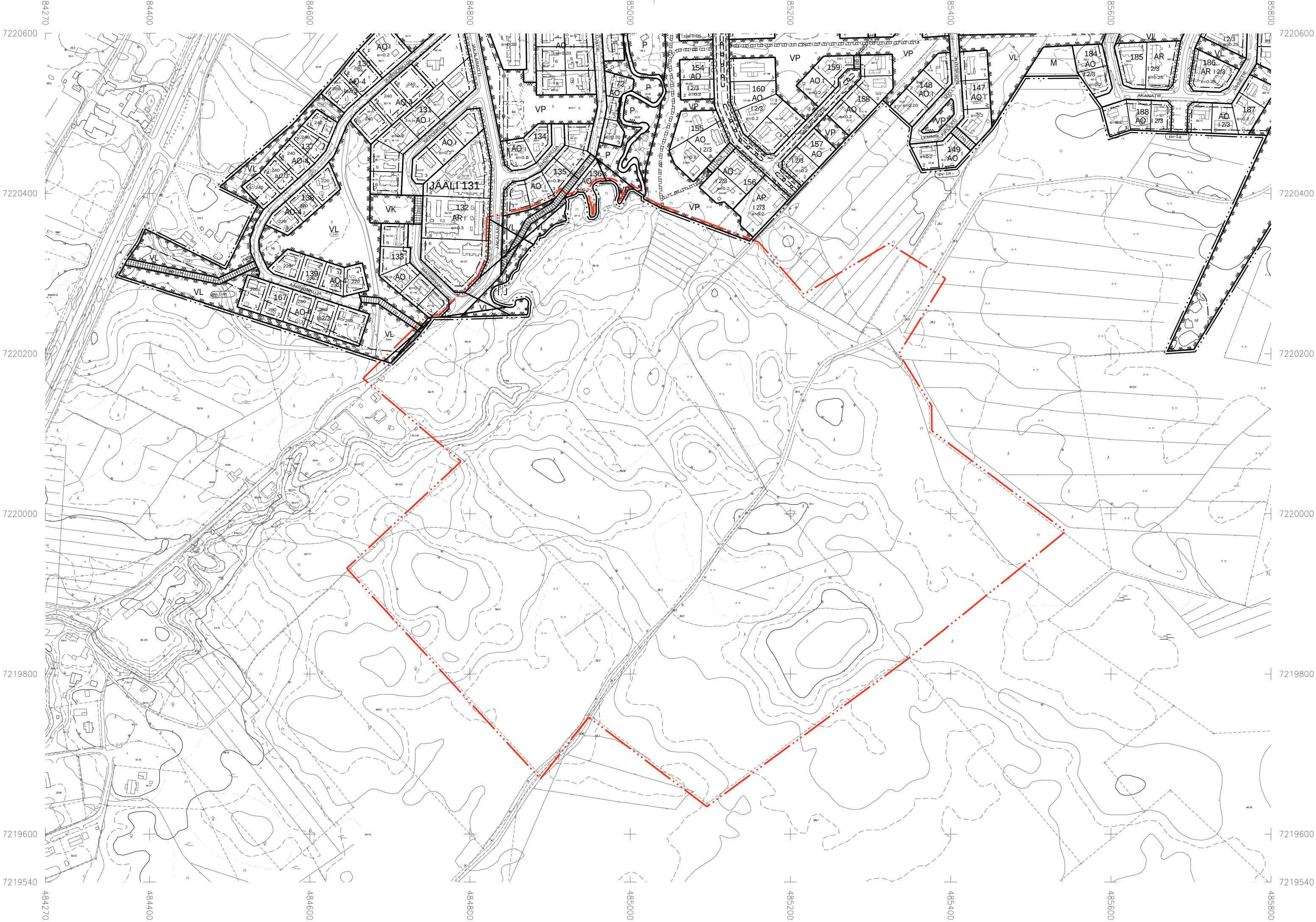




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
3	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
5-1	AO-1	Erillispienitalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
34	VL	Lähiyrvikstysalue.
34.4	VL-4	Lähiyrvikstysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
64	EMT	Mastoalue.
81	W	Vesialue.
82	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
84	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	---	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	---	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1	---	Ohjeellinen tontin raja.
91-1	131	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	JÄÄLI	Kaupunginosan nimi.
93	300	Korttelin numero.
95	NÄPPÄRIN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-3	1300+at300	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerroslan nelimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosijan, talous- ja huoltotilojen kerroslan nelimetreinä.
98-1	1 as	Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

113		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
113-102	et	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltota palvelevia rakennuksia.
126		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
134		Isutettava alueen osa.
135-7		Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
136		Katu.
140-1	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
153-1	nä	Näkemäalue.
154-101	a	Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
154-103		Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
163-21	1 vap / 1000 m2	Vierasautopaikkoja on varattava 1 ap jokaista aikavaa tuhatta kerrosalaneliometri kohden.
164	2 ap / as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
164-20	3 pp / as	Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
169-1	s - 1	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
170-11	sm - a	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siltien kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevaa tai siihen liittyvää suunnittelusta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. (sm-merkintään liittyvä kirjaintunnus viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeuuteletoon.)
174-101	vm	Ohjeellinen muuttajan vaara-alue.
187	pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
189-3	luo - 2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
190-1		Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
190-102	up	Ohjeellinen uikolipolku.
190-113	hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
190-118	tr	Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulvia hulevesi virtaa hallitusti painarretta pitkin. Reittia ei saa padota haitallisesti. Reittia ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ette tulvavesi vahingoita niitä.
200-336		Jääli4-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: RAKENTAMINEN JA PIHA-ALUEET Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10 % kerroslalla olla ympäristöstä häiritsemätöntä työtä. Alueella ei sallita kellaritilojen rakentamista. Uudisrakennuksessa saa epäsuoraan sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan. Tontille tulee järjestää mittavat lumiläpät. Tontti tulee aidata. PYSÄKOINTI Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten. Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Yhtiömuotoisilla korttelialueilla vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla luokiteltava kintoajien ja mahdollista muuta haitta-ainetta. Rakentaminen tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suusia vettä osittain tai kokonaan läpäiseviä päällysteitä sekä kintostokittaisia hulevesipainanteita, vesiahteita ja sadeputkita. Pohjavedenpinnan korkeuden vuoksi alueella tulee välttää hulevesien imeytysrakentamista. Tulvareitit on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
300-21		Näppärinkankaan asemakaavan katu- ja viheralueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: HULEVEDET Liikennöidyllä kadulla ja yleisillä alueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa viivytys- tai suodatusrakenteiden kautta ennen purkua. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suusia vettä osittain tai kokonaan läpäiseviä päällysteitä, hulevesipainanteita, vesiahteita ja kosteikkoja. Pohjavedenpinnan korkeuden vuoksi alueella tulee välttää hulevesien imeytysrakentamista. Tulvareitit on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
		MUUNTAMOT Muuntamokemurksen etäisyys naapuritontin rakennusalanrajasta tulee olla vähintään 8 metriä.
		TONTTIJAKOMERKINNÄT: 1. Sitoivan tonttijakon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

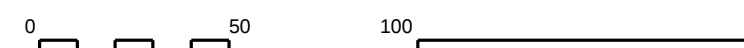
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
JÄÄLIN KAUPUNGINOSA
KATU- JA LÄHIYRVIKSTYSALUEET
ASEMAKAAVA:
JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN OSA
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN KORTTEIT 300 - 317.

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOTAV TONTTIAUOT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 13.4.1987 (255-Ak1987/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JA 28.6.2010 (255-Ak2010/2) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 30.11.2022
MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA	1:2000				
POIST.MERK.	1:4000				
ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DND	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2475	6.4.2023	1.9.2023	12.9.2023	9.10.2023	
5190/2020	29.9.2022				
SUUNNITTELIJA OLGA AIRAKSINEN/ SITOWISE OY		KAAVOTUSARKKITEHTI LEENA SÖUDUNSAARI		PIIRTAJA ANITA KOIVIKKO, TARJA KORPI	
 KAAVOTUSOHITAJA KARI NYKANEN		EHDOTUS			