

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	LUOKOTIE JA SIIRTO-LANTIE	LYK_2022_0044	
Selostuksen laati:	Ramboll Finland Oy Sanna Kaikkonen projektipäällikkö	pvm:	31.05.2023
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Pekka Turunen projekti-insinööri	pvm:	pp.kk.2023
	Sami Hietakangas suunnittelupäällikkö	pvm:	pp.kk.2023

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Vällivainion (60) kaupunginosassa. Alueella on voimassa useita asemakaavoja:

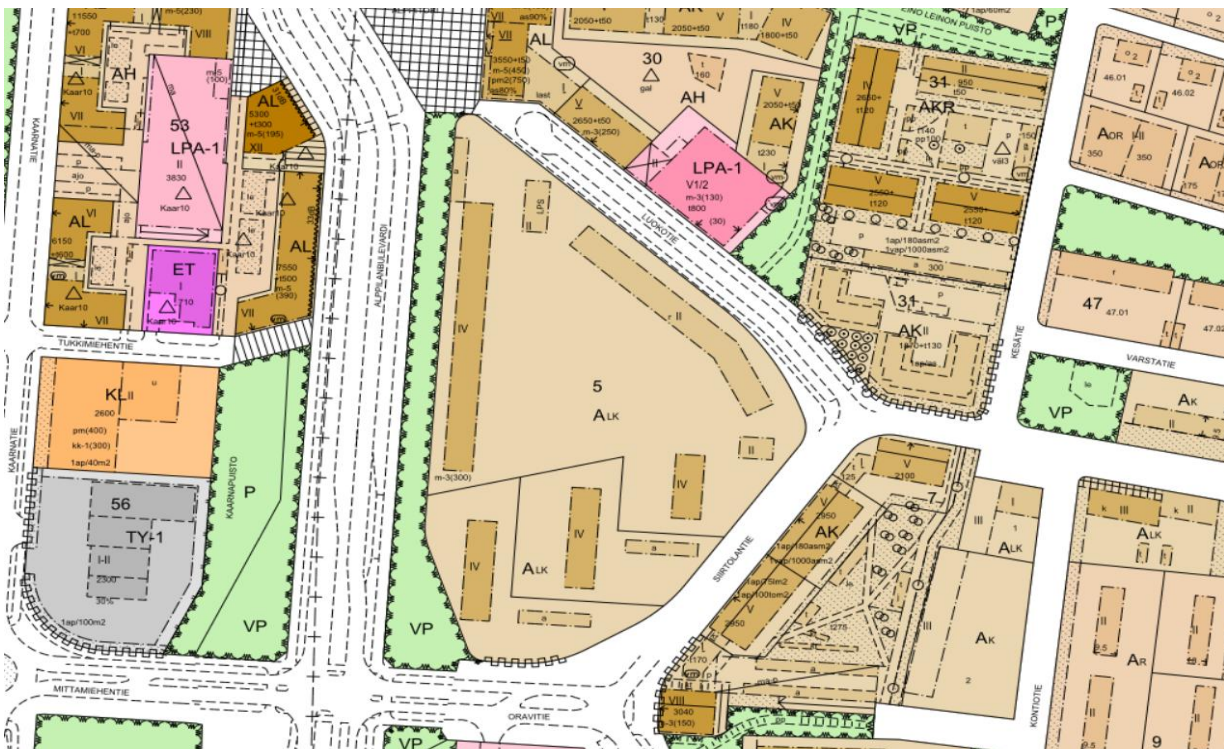
- Toppilan kaup.osan korttelin 27 osaa, Alppilan kaup.osan kortteli 57 osaa, korttelia 61 sekä Tuiran kaup.osan katu- ja ym. al. koskeva asemakaavamuutos (kaavatunnus 564-1649)
- Vällivainion kaup.osan katu- ja puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos (kaavatunnus 564-630)
- Iskon kaup.osan korttelin 58, Vällivainion kaup.osan korttelit 4,5,6,8 ja 59 sekä Iskon, Vällivainion ja Tuiran katu-,puisto ja liikennealueita koskeva (kaavatunnus 564-430)
- Taka-Tuiran asemakaava (kaavatunnus 564-64)
- Vällivainion kaup.osan kortteleita 4 ja 5 koskeva asemakaavan muutos (kaavatunnus 564-294)
- Vällivainion kaupunginosan korttelin 31(Vällivainion koulun ympäristö) asemakaavan muutos (kaavatunnus 564-2323)

Suunnittelualue rajoittuu Siirtolantiellä kaavan mukaisiin katualuerajoihin, eteläpäässä Oravitiehen ja pohjoispuolella Kesätiehen. Luokotien suunnittelualue rajoittuu asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan. Katualueiden leveydet vaihtelevat ollen noin 14,3...37 m. Luokotien päästä länteen olevan alueen suunnittelu tarkentuu Alppitorin katusuunnittelun yhteydessä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Luokotie on tonttikatu. Kadun ajoradan leveys vaihtelee välillä 6,5...7,5 m. Luokotiellä ei ole erillisiä jalkakäyttö- tai pyöräilyväyliä. Kadun reunassa pysäköidään. Luokotie on umpikatu.

Siirtolantie on kokoojakatu. Kadun ajoradan leveys 7,5 m. Siirtolantiellä on korotetut jalkakäytävät molemmin puolin katua. Katuosuuden molemmissa päissä on suojatiet.

Kadut on asfaltoitu. Siirtolantien luoteispäässä on käytetty graniittisia reunakiviä. Muuten kadulla ei ole reunakiviä. Katuviheralueilla on nurmetusta, nykyisiä lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia.

Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Nykyinen katuväläistys sijaitsee Luokotiellä kadun pohjoispuolella, Siirtolantiellä kadun länsipuolella.

Luokotiellä ei ole hulevesiviemärintiä. Siirtolantiellä on nykyään hulevesiviemärintiä.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakokaapeineen. Luokotien ja Siirtolantien pohjoisreunalla tontin rajalla on säilyvä puuaita.

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuu kuuluu katutilaan rajoittuville kiinteistöille.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Luokotie peruskorjataan koko pituudeltaan ja rakennetaan jalkakäytävät molemmin puolin katua. Lisäksi tulee pysäköintitaskuja ja kadun päähän kääntöpaikka. Nykyiset tonttiliittymät säilyvät paikoillaan. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalkakäytävien rakennekerrosten sekä päällysteiden, kiveysten, katuviherrakenteiden ja katuväläistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen ja hulevesiviemärintiä rakentamisen.

Siirtolantie peruskorjauslaajuus on välillä Oravitie-Kesätie. Siirtolantien rakennekerroksia ei uusita, mutta katukuivatukselta parannetaan ja rakennetaan päällysteet ja kiveykset, katuviherrakenteet sekä valaistus uusitaan.

Luokotien peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Siirtolantien ajorata välillä Oravitie-Luokotie säilyy nykyisellä paikallaan, mutta nykyistä kapeampana (leveys 6,5 m). Kadun länsipuolen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie toteutetaan reunakivellä korotettuna nykyisen kaltaisesti (leveys 4,0 m). Kadun itäpuolelle välikaistalle sijoitetaan pysäköintitaskuja. Kadun itäpuoli muuttuu jalkakäytäväksi (leveys 2,5 m). Siirtolantien ajorata välillä Luokotie-Kesätie säilyy entisellään (leveys 7,5 m). Kadun pohjoispuolen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie säilyy entisellään (leveys 3,0 m). Kadun eteläpuoli muuttuu jalkakäytäväksi (leveys 2,5 m).

Luokotien ajoradan linjaus siirtyy lounaaseen päin, ajorata kapenee nykyisestäään. Uusi leveys on 6,0 m. Kadun molemmin puolin rakennetaan erilliset jalkakäytävät 2,5 m:n levyisenä. Kadun itäpuolelle jalkakäytävän ja kadun väliin jää 4,5 m leveä erotuskaista, johon sijoitetaan pysäköintitaskut. Kadun länsipuolen erotuskaistan leveys on 3,0 m. Luokotien päähän rakennetaan kääntöpaikka.

Jalkakäytävät sekä yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet merkitään liikennemerkein. Siirtolantien varressa säilyy pysäköintikielto. Luokotielle tulee myös pysäköintikielto. Luokotie merkitään väistämisvelvolliseksi. Siirtolantielle maalataan keskiviiva. Siirtolantien nopeusrajoitus säilyy nykyisellään. Luokotielle tulee 30 km/h nopeusrajoitus.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Luokotien uusittavat rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Luokotielle rakennetaan uusi hulevesiviemärointi. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi uusii viemäri- ja vesijohdonputkistot Luokotien ajoradan alle.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Siirtolantien korkeusasema säilyy ennallaan. Jalkakäytävien korkeusasemat ovat nykyisen kaltaiset ja suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa. Luokotien kadun sijainti muuttuu ja korkeusasema laskee nykyisestä maanpinnasta.

Ajoradan ja jalkakäytävien päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Kadun reunakivet toteutetaan graniittista. Katujen pysäköintitaskut kivetään nurmikivillä ja pysäköintitaskujen ympärystät kivetään graniittinoppakivillä. Siirtolantien reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm. Tonttiliittymien ja pysäköintitaskujen kohdalla reunakivi kallistetaan siten, että etureunan näkyvä korkeus on 3 cm ja takareunan 6 cm, suojateiden kohdalla reunakiven etureunan korkeus on 0 ja takareunan 2 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Luokotien varrelle istutetaan uusi katupuurivi (esim. tervaleppä). Puurivi sijoittuu ajoradan ja jalkakäytävän väliselle nurmipintaiselle viherkaistalle. Luokotien eteläpuoleinen puusto (koivut, kuuset ja pihlajat) ja pensaat joudutaan poistamaan uuden katulinjauksen tieltä. Luokotien varteen rakennetaan 7 kadunvarsi-pysäköintipaikkaa. Pysäköintitaskut on päällystetty nurmikivillä ja erotettu jalkakäytävästä harmaalla graniittinoppakiveyksellä. Graniittinoppakiveys jatkuu Luokotien pohjoispuoleisen tontin nro 30 pihalla.

Siirtolantien ja Luokotien liittymäalueen viereiselle viheralueelle istutetaan puistopuita (esim. mäntyjä ja koivuja). Siirtolantien länsipuolella kadun ja korttelin nro 5 välisellä alueella säilytetään nykyinen nurmi ja puita. Siirtolantien itäpuolelle rakennetaan 9 kadunvarsi-pysäköintipaikkaa. Pysäköintitaskut päällystetään nurmikivillä ja erotetaan jalkakäytävästä sekavärisellä (harmaa ja musta) graniittinoppakiveyksellä. Harmaamusta kiveys sopii yhteen korttelin nro 7 rakennuksen tummaan julkisivuun ja saman sävyiseen pihakiveykseen, joka rajautuu suoraan jalkakäytävään. Siirtolantien varrelle pysäköintitaskujen väleihin istutetaan pensaita. Pensaiden ympärillä on ajoradan ja jalkakäytävän puolella kivetetyt reuna-alueet.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Luokotiellä valaistus sijoittuu kadun pohjoispuolisen jalkakäytävän ja ajoradan väliselle erotuskaistalle. Siirtolantiellä valaistus sijoittuu kadun länsipuolen yhdistetyn jalkakäytävän ja pyöräilyväylän reunaan viherkaistalle. Valaistus himmennetään yöaikaan.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Esteettömyyden suunnittelu ja toteutus ovat perustason mukaisia.

Arkeologia

Suunnittelualueetta ei ole määritelty arkeologisesti mielenkiintoiseksi.

Kunnossapito

Siirtolantien ja Luokotien jalkakäytävät tulevat katutilaan rajoittuvien kiinteistöjen kunnossapitovastuulle.

Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan vuonna 2025.
